

Czermin, dnia 14.08.2024r.

OR.6840.1.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024, poz. 1145) Wójt Gminy Czermin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

położenie działki	numer działki	księga wieczysta	oznaczenie działki w ewidencji gruntów	powierzchnia działki
Wieczyn	22/3	KZ1P/00030547/8	RIVb, W	0,0537 ha

Wyżej wymieniona działka stanowi własność Gminy Czermin. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

- **Opis nieruchomości**

Przedmiotowa działka gruntowa niezabudowana, położona jest w miejscowości Wieczyn, gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Usytuowana jest w obszarze gruntów rolnych w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka użytkowana była jako tereny rolnicze – tereny zielone. Do działki zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu przez działki nr 23/3 stanowiącą własność Gminy Czermin do działki nr 22/3.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla przedmiotowej działki nie sporządzono aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin, przyjętym przez Radę Gminy w Czerminie uchwałą nr XVI/130/2001 z dnia 30.04.2001 r., tzw.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – strefy polityki przestrzennej”, działka gruntowa **nr 22/3** położona w miejscowości Wieczyn znajduje się w strefie **B aktywizacji gospodarczej i osadnictwa**, oznaczona jest jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi istniejące.

Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** - nieoznaczony
- **Cena nieruchomości:**

14 600,00 zł. /słownie: czternaście tysięcy sześćset złotych 00/100/

Sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 361)

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024, poz. 1145), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wnioski w tej sprawie należy składać do Urzędu Gminy w Czerminie - Referat Organizacyjno-Prawny w terminie do dnia **02.10.2024r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa działka zostanie sprzedana w trybie przetargu ograniczonego.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Organizacyjno-Prawnym Urzędu Gminy w Czerminie oraz pod numerem telefonu 62 7416 031 wew. 40.

Wójt

/-/ mgr Sławomir Spychaj