

**WÓJT GMINY CZERMIN OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej w miejscowości Wieczyn, stanowiącej własność Gminy Czermin, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00023159/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 80 (N) o powierzchni 0,0800 ha. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.**

I przetarg przeprowadzono w dniu 24.10.2019r.

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Wieczyn gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, obniżona w stosunku do istniejącej drogi. Działka dotychczas nie była użytkowana rolniczo, stanowiła nieużytki porośnięte krzewami i samosiejkami drzew, które zostały usunięte przez właściciela nieruchomości. **Z lewej strony działki od strony zachodniej znajduje się odkryty przepływowy rów melioracyjny zbierający wody opadowe i gruntowe z sąsiednich nieruchomości. W związku z powyższym przedmiotowy rów nie może zostać zlikwidowany.** Dojazd do działki utwardzoną drogą gminną ale bez wykonanego wjazdu na nieruchomość. Do działki istnieje możliwość przyłączenia wody, energii elektrycznej i instalacji telefonicznej.

Działka nie jest objęta aktualnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czermin. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin, przedmiotowa działka oznaczona jest jako:

- tereny zabudowy zagrodowej istniejące z usługami towarzyszącymi,
- struktury hydrogeologiczne wysokiej ochrony (OWO- główny zbiornik wód podziemnych piętra czwartorzędowego),
- obszar zasobowy wód podziemnych piętra czwartorzędowego „Chocz-Lisewo”,
- strefa potencjalnej ochrony archeologicznej,
- w strefie B aktywizacji gospodarczej i osadnictwa.

Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie przystąpiono do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie przystąpiono do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki Rada Gminy nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

**6 000,00 zł.**

**Słownie: sześć tysięcy złotych 00/100**

*Sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2174 ze zm.)*

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.01.2020 r. tj. czwartek, godz. 11<sup>00</sup>  
w sali posiedzeń Urzędu Gminy Czermin.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 600,00 zł. /słownie: sześćset złotych 00/100/ należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **17.01.2020 r.** na konto Urzędu Gminy Czermin: Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „wadium – działka nr 80 w Wieczynie”. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.**

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia pisemnych oświadczeń, których wzór określony jest w szczegółowych warunkach przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej - */więcej informacji w szczegółowych warunkach przetargu/*.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **15.01.2020r** .

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem działki na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin (pokój nr 2) Referat Organizacyjno Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.czermin.wlkp.pl](http://www.czermin.wlkp.pl), [czermin-wlkp.bip.gov.pl](http://czermin-wlkp.bip.gov.pl) w prasie lokalnej /wyciąg z ogłoszenia/, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wieczyn.

WÓJT  
*mgr Sławomir Spychaj*