

WÓJT Gminy Czermin
63-304 Czermin
woj. wielkopolskie
OR 6840.SK.23.2019

**SZCZEGÓŁOWE warunki III przetargu
na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących dawny zespół dworsko – parkowo – folwarczny
w miejscowości Skrzypnia**

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie nieograniczonego przetargu ustnego.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu (pkt. 3 i 5 niniejszych warunków).
3. Wadium ustala się w wysokości: **33 500,00 zł.** /słownie trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100/.
4. Przy wpłaceniu wadium należy podać tytuł wpłaty tj.: „**wadium – zespół dworsko-parkowo-folwarczny w Skrzypni**”.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w ustalonej wysokości, najpóźniej do dnia **14.01.2021r.** na konto Urzędu Gminy Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 B.S. Pleszew O/Czermin.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278/, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu - tożsamości (dowód osobisty, paszport), osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego). W przypadku udziału w przetargu osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, należy okazać wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, które to pełnomocnictwo zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
7. Tylko osoba posiadająca zaopiniowany pozytywnie program użytkowy wraz z harmonogramem prac remontowo – konserwatorskich może brać udział w postępowaniu przetargowym. Zaopiniowany program użytkowy należy złożyć w Urzędzie Gminy w Czerminie pok. nr 2 w terminie do **14.01.2021r.**
8. Z uwagi na fakt, że przedmiot przetargu stanowi nieruchomość rolną, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1362 ze zm.). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone w art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1362 ze zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o której mowa w art.7 cytowanej wyżej ustawy.

9. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnych oświadczeń, zaświadczeń i dokumentów:

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się za stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu i braku roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży – **załącznik nr 2.**
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – **załącznik nr 3.**
- oświadczenie dotyczące ustroju majątkowego panującego w związku małżeńskim, bądź oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim – **załącznik nr 4 i 5.**

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) a same przystępujące do przetargu, obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.

- oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych - **załącznik nr 6.**
- oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat zgodnie z art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta – **załącznik nr 7.**
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego), w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminie – **załącznik nr 8.**
- oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze nabywcy zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 109 ze zm.) – **załącznik nr 9.**
- oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowaną całość gospodarczą o pow. nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych – **załącznik nr 10.**
- Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
- Program użytkowy wraz harmonogramem prac remontowo-konserwatorskich zaopiniowany przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

10. Przedmiot sprzedaży zostanie udostępniony zainteresowanym celem dokonania wizji lokalnej po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po jego zakończeniu - jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) zamknięcia przetargu,
- 3) unieważnienia przetargu,
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

12. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie zastosowana ustawowa 50% bonifikata zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z uwagi na wpis nieruchomości do rejestru zabytków. **Przy czym 50% ceny obniżenia obliczony zostanie z kwoty przypadającej proporcjonalnie na część nieruchomości wpisaną do rejestru zabytków, która stanowi $\approx 74,36\%$ ceny całej nieruchomości.**

13. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie, pomniejszonej o wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

14. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **14.01.2021r.**

15. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

16. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

17. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

20. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

21. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.

22. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

23. O czasie wyczekiwania na postąpienie (przebiecie) ceny decyduje prowadzący przetarg - przewodniczący.

24. Po wyłonieniu kandydata na nabywcę przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu stosownie do przepisów art. 13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) na wniosek sprzedawcy Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyda pozwolenie na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Zawarcie umowy notarialnej w tej sprawie nastąpi po otrzymaniu ww. pozwolenia.

25. Właściciel nieruchomości – Gmina Czermin, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

26. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, stanowiący podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

27. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Wójt Gminy Czermin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

28. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czermin w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Niniejsze warunki przetargu zostały opracowane na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Wójt

/-/ mgr Sławomir Spychaj

Załączniki:

1. Oświadczenie członka Komisji Przetargowej.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
4. Oświadczenie dot. ustroju majątkowego panującego w związku małżeńskim.
5. Oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim.
6. Klauzula informacyjna.
7. Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego.
8. Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych.
9. Oświadczenie o posiadanych kwalifikacji rolniczych.
10. Oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych

Czermin, dnia

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/członka Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu **na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Skrzypnia** oznaczonych jako działki nr: 276/3 ark. mapy 1 o pow. 1,34 ha , księga wieczysta KZ1P/00023556/2 i nr 276/4 ark. mapy 1 o pow. 2,48 ha , KZ1P/00023665/9.

Ja. legitymujący/a się dowodem osobistym
(Imię i nazwisko)

..... (PESEL) oświadczam, że:
(seria i numer)

1. nie biorę udziału w przetargu,
2. w przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie,
3. nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

.....
(czytelny podpis)

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Skrzypnia
oznaczonych jako działki nr: 276/3 ark. mapy 1 o pow. 1,34 ha , księga wieczysta
KZ1P/00023556/2 i nr 276/4 ark. mapy 1 o pow. 2,48 ha , KZ1P/00023665/9.

Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu, szczegółowymi warunkami przetargu i akceptuję warunki w nich podane,
- zapoznałem się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie będę występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień szczegółowych warunków przetargu:

Nr:

Prowadzonego przez Bank

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Skrzypnia
oznaczonych jako działki nr: 276/3 ark. mapy 1 o pow. 1,34 ha , księga wieczysta
KZ1P/00023556/2 i nr 276/4 ark. mapy 1 o pow. 2,48 ha , KZ1P/00023665/9.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Skrzypnia
oznaczonych jako działki nr: 276/3 ark. mapy 1 o pow. 1,34 ha , księga wieczysta
KZ1P/00023556/2 i nr 276/4 ark. mapy 1 o pow. 2,48 ha , KZ1P/00023665/9.

Niniejszym oświadczamy, że:

Pozostajemy w związku małżeńskim w którym obowiązuje ustrój wspólności
majątkowej/rozdzielności majątkowej*.

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

** niepotrzebne skreślić*

** w przypadku istnienia rozdzielności należy załączyć kopię dokumentu potwierdzającego ten fakt*

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

***dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Skrzypnia
oznaczonych jako działki nr: 276/3 ark. mapy 1 o pow. 1,34 ha , księga wieczysta
KZ1P/00023556/2 i nr 276/4 ark. mapy 1 o pow. 2,48 ha , KZ1P/00023665/9.***

Niniejszym oświadczam, że nie pozostaję w związku małżeńskim.

/czytelny podpis/

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Skrzywnia oznaczonych jako działki nr: 276/3 ark. mapy 1 o pow. 1,34 ha , księga wieczysta KZ1P/00023556/2 i nr 276/4 ark. mapy 1 o pow. 2,48 ha , KZ1P/00023665/9.

Informacje podawane w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą i w celu wykonania umowy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Czermin z siedzibą w Czermin 47, 63-304 Czermin ; e-mail: ugczermin@czermin.wlkp.pl

2. Informacje kontaktowe Inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy w Czerminie, e-mail: iod@lesny.com.pl

3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu dotyczącym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu, i zawarciem cywilnoprawnej umowy sprzedaży, a także w celu związanym z dochodzeniem ewentualnych roszczeń i odszkodowań.

Nadto Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach kontroli, statystycznych, archiwizacji, a także monitorowania i sprawozdawczości.

4. Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty na podstawie stosownych umów zawartych z Gminą Czermin.

5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowe.

6. Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.

7. Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami.

8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej. W przypadku nie podania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.

10. Pani/Pana osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

Zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Czermin, dnia

OŚWIADCZENIE NABYWCY O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz.U. z 2019r., poz. 1362 ze zm.) ORAZ ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH W DANEJ GMINIE WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy)

.....
imię/imiona i nazwisko

zamieszkały (a)

.....
dokładny adreslegitymujący (a) się dowodem osobistym serii, nr PESEL,
świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 2 kodeksu karnego,**oświadczam, że:**

od roku¹ osobiście prowadzę wraz z żoną/mężem, na
prawach wspólności ustawowej, gospodarstwo rolne będące gospodarstwem rodzinnym o
łącznej powierzchni ha, w tym użytków rolnych² ha, położone w
miejscowości(ach) gmina
....., pracuję w nim i podejmuję wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności
rolniczej w tym gospodarstwie.

W skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rodzinnego rolnego wchodzi:

- a) grunty własne o powierzchni ha, w tym użytków rolnych ha,
- b) grunty dzierżawione o powierzchni ha, w tym użytków rolnych ha,
- c) grunty w użytkowaniu wieczystym ha, w tym użytków rolnych ha,
- d) grunty będące w posiadaniu samoistnym ha, w tym użytków rolnych ha.

Miejscowość, data

podpis

.....

.....

Poświadczam³ dane zawarte w oświadczeniu, wymagane przepisami ustawy o kształtowaniu
ustroju rolnego.

.....
pieczęć, podpis⁴.....
data

¹ Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie **przez okres, co najmniej 5 lat**

² Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę nieruchomości rolnej nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

³ Oświadczenie osoby fizycznej, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie której położone jest to gospodarstwo

⁴ Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

Czermin, dnia

OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA INDYWIDUALNEGO¹

(art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego
- Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.)

(dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)

.....
imię/imiona i nazwisko

zamieszkały (a)

dokładny adres

legitymujący (a) się dowodem osobistym serii, nr PESEL,

OŚWIADCZENIE²

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych³:

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ⁴ w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego oświadczam, że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Miejscowość, data Podpis

¹ Poza powyższym oświadczeniem wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na **wzorze nr 1**, na terenie której położone jest to gospodarstwo rodzinne).

² Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

³ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

⁴ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

Czermin, dnia

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU ODPOWIEDNICH KWLFIKACJI

(art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Dz.U. z 2019 r., poz. 1362 ze zm.)

.....
imię/imiona i nazwisko

zamieszkały (a).....

dokładny adres

legitymujący (a) się dowodem osobistym serii, nr PESEL,

Oświadczam, że posiadam odpowiednie kwalifikacje rolnicze o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019r., poz. 1362 ze zm.) w związku z definicją określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy, tj.:

.....
.....
.....
.....

Załączniki potwierdzające kwalifikacje:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Czermin, dnia

.....
imię/imiona i nazwisko

zamieszkały (a).....
dokładny adres

legitymujący (a) się dowodem osobistym serii, nr PESEL,

OŚWIADCZENIE

Świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233 §1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks Karny (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1950 ze zm.) oświadczam, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych.

czytelny podpis