

## Informacja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pleszewie dla właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych, w związku z sezonem zimowym 2021/2022

Przypominam, że właściciele i zarządcy obiektów budowlanych przepisami art.61-65 ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) są zobowiązani utrzymywać obiekty w należyłym stanie oraz zapewnić ich bezpieczne użytkowanie, a w szczególności są zobowiązani do poddawania obiektów budowlanych okresowym kontrolom stanu technicznego. Zakres i częstotliwość tych kontroli precyzują przepisy ustawy. Kontrole okresowe powinny być potwierdzone protokołami sporządzanymi przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

W czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego są zobowiązani usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełniać braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwo mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem albo zatrucie gazem.

Niedopełnienie ustawowych obowiązków w zakresie właściwego utrzymania obiektu budowlanego lub nie zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkowania skutkuje zastosowaniem sankcji karnych wskazanych przepisami art. 93 pkt 8 i art. 91 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powtarzających się, zwłaszcza w okresie grzewczym przypadków zadymień, pożarów i zatrucia tlenkiem węgla (czad) w budynkach i lokalach mieszkalnych - zwracam uwagę, że przed okresem zimowym i w trakcie tego sezonu występuje konieczność szczególnie odpowiedzialnego podejścia do kwestii:

- sprawdzania drożności i szczelności przewodów kominowych oraz prawidłowości podłączeń pieców i kotłów c.o. do przewodów,
- usuwania zanieczyszczeń z przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), zapewnienia właściwej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach (nie tylko otwory i przewody wywiewne, ale konieczne jest zapewnienie dopływu powietrza – nawiew),
- kontrolowania sprawności elementów budowli i instalacji szczególnie narażonych na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych (niska temperatura, opady śniegu, lód, silny wiatr), w tym sprawdzanie szczelności dachów, zwłaszcza budynków wielkopowierzchniowych,
- usuwania pokrywy śnieżnej i jej zlodzenia z powierzchni dachów (zwłaszcza płaskich i wielkopowierzchniowych).

Również na stronie [www.izbakominiarzy.pl](http://www.izbakominiarzy.pl) w zakładce materiały do pobrania dostępny jest Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy do właścicieli i zarządców budynków w związku z rozpoczęciem sezonu ogrzewczego 2021/2022.

Pleszew, dnia 25.10.2021r.

*mgr inż. Barbara Kordala*  
*Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pleszewie*