Czermin, dnia 01.10.2024r.

OR.6840.**3**.2024

**WÓJT GMINY CZERMIN**

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej   
w Wieczynie, stanowiącej własność gminy Czermin.**

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **położenie** | **nr działki** | **księga wieczysta** | **oznaczenie działki  w ewidencji gruntów** | **powierzchnia działki** |
| **Wieczyn** | **22/3** | **KZ1P/00030547/8** | **RIVb, W** | **0,0537 ha** |

**Wyżej wymieniona działka stanowi własność Gminy Czermin. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.**

1. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka gruntowa niezabudowana, położona jest w miejscowości Wieczyn,   
gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Usytuowana jest w obszarze gruntów rolnych w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka użytkowana była jako tereny rolnicze – tereny zielone.

Do działki zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu przez działki nr 23/3 stanowiącą własność Gminy Czermin do działki nr 22/3.

1. **Przeznaczenie nieruchomości:**

Dla przedmiotowej działki nie sporządzono aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin, przyjętym przez Radę Gminy w Czerminie uchwałą   
nr XVI/130/2001 z dnia 30.04.2001 r., tzw.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – strefy polityki przestrzennej”, działka gruntowa **nr 22/3** położona w miejscowości Wieczyn znajduje się w strefie B aktywizacji gospodarczej i osadnictwa, oznaczona jest jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi istniejące.

Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości: -** nieoznaczony
2. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **07.11.2024r.** /czwartek/ w sali posiedzeń Urzędu Gminy   
   w Czerminie o godz. **1000**
4. **CENA WYWOŁAWCZA – 14 600,00 zł.** /czternaście tysięcy sześćset złotych 00/100/

*Sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 361)*

1. Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele /użytkownicy/ działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 22/3, z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości /działka wąska/ oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
2. **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są złożyć w biurze podawczym Urzędu Gminy Czermin, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu załączając do niego aktualny odpis z księgi wieczystej świadczący o tytule prawnym do nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością będącą przedmiotem sprzedaży, na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. najpóźniej do dnia 30.10.2024r.**
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani **są do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (1 460,00 zł. słownie: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem **„wadium – działka 22/3 w Wieczynie”   
   w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.10.2024r.**
4. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.
5. Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.
6. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dn. 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2278/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 30.10.2024r.
8. Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami potwierdzonymi notarialnie.
9. **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- złożenie w wyznaczonym terminie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej potwierdzającym prawo własności do nieruchomości;

- wniesienie wadium;

- okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego (sporządzony nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed datą przetargu), zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych - właściwe pełnomocnictwo. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, które to pełnomocnictwo zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową;

- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu

1. **Lista osób zakwalifikowanych przez komisję do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin w dniu 05.11.2024.r.**
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgo wieczystej.
5. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.
6. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.
7. Z usytuowaniem działki na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin (pokój nr 2) Referat Organizacyjno-Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.
8. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity [Dz.U z 2024, poz. 1145](https://sip.lex.pl/#/act/16798871/3536320) ), i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021, poz. 2213.).
9. Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.czermin.wlkp.pl](http://www.czermin.wlkp.pl), [www.czermin.wlkp.bip.net.pl](http://www.czermin.wlkp.bip.net.pl), oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin.

*Załączniki:*

*1. Oświadczenie członka Komisji Przetargowej.*

*2. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.*

Wójt

/-/ mgr Sławomir Spychaj

*3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.*

*4. Oświadczenie dot. ustroju majątkowego panującego w związku małżeńskim.*

*5. Oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim.*

*6. Klauzula informacyjna.*

*Załącznik nr 1*

Czermin, dnia .......................................

**OŚWIADCZENIE**

Przewodniczącego/członka Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu   
***na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wieczyn, działka nr 22/3 o powierzchni 0,0537 ha, KZ1P/00030547/8***

Ja. ................................................................................ legitymujący/a się dowodem osobistym

(Imię i nazwisko)

................................................... (PESEL) ....................................... oświadczam, że:

(seria i numer)

1. nie biorę udziału w przetargu,
2. w przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie,
3. nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

........................................................

(czytelny podpis)

*Załącznik nr 2*

Czermin, dnia .......................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Imię i nazwisko)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Adres)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**O Ś W I A D C Z E N I E**

***dotyczy przetargu na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wieczyn, działka nr 22/3 o powierzchni 0,0537 ha, KZ1P/00030547/8***

Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu, szczegółowymi warunkami przetargu i akceptuję warunki w nich podane,

- zapoznałem się z przedmiotem przetargu i nie będę występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

........................................................ ……………………………………………

(czytelny podpis) (czytelny podpis)

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień szczegółowych warunków przetargu:

Nr: ………………………………………………………………………………………………………………………………

Prowadzonego przez Bank ………………………………………………………………………………………….

........................................................ ……………………………………………

(czytelny podpis) (czytelny podpis)

*Załącznik nr 3*

Czermin, dnia .......................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Imię i nazwisko)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Adres)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**O Ś W I A D C Z E N I E**

***dotyczy przetargu na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wieczyn, działka nr 22/3 o powierzchni 0,0537 ha, KZ1P/00030547/8***

Wyrażam zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity [Dz.U z 2024, poz. 1145](https://sip.lex.pl/#/act/16798871/3536320) ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021, poz. 2213)

........................................................ ……………………………………………

(czytelny podpis) (czytelny podpis)

*Załącznik nr 4*

Czermin, dnia .......................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Imię i nazwisko)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Adres)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**O Ś W I A D C Z E N I E**

***dotyczy przetargu na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wieczyn, działka nr 22/3 o powierzchni 0,0537 ha, KZ1P/00030547/8***

Niniejszym oświadczamy, że:

Pozostajemy w związku małżeńskim w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej\*.

........................................................ ……………………………………………

(czytelny podpis) (czytelny podpis)

\* niepotrzebne skreślić

*Załącznik nr 5*

Czermin, dnia .......................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Imię i nazwisko)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Adres)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**O Ś W I A D C Z E N I E**

***dotyczy przetargu na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wieczyn, działka nr 22/3 o powierzchni 0,0537 ha, KZ1P/00030547/8***

Niniejszym oświadczam, że nie pozostaję w związku małżeńskim.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**/czytelny podpis/**

*Załącznik nr 6*

Czermin, dnia .......................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Imię i nazwisko)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Adres)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:***

***dotyczy przetargu na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wieczyn, działka nr 22/3 o powierzchni 0,0537 ha, KZ1P/00030547/8***

**Informacje podawane w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, w celu wykonania umowy.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Czermin z siedzibą w Czermin 47, 63-304 Czermin ; e-mail: ugczermin@czermin.wlkp.pl

2. Informacje kontaktowe Inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy w Czerminie, e-mail: iod@lesny.com.pl

3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu dotyczącym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu, i zawarciem cywilnoprawnej umowy sprzedaży, a także w celu związanym   
z dochodzeniem ewentualnych roszczeń i odszkodowań.

Nadto Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach kontroli, statystycznych, archiwizacji, a także monitorowania i sprawozdawczości.

4. Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty na podstawie stosownych umów zawartych z Gminą Czermin.

5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowe.

6. Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.

7. Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony zgodnie   
z odrębnymi przepisami.

8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej. W przypadku nie podania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.

10. Pani/Pana osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

**Zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej**

........................................................ ……………………………………………

(czytelny podpis) (czytelny podpis)