

### **WÓJT GMINY CZERMIN OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Czermin, stanowiącej własność Gminy Czermin, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00021478/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 252/10 (RVI) o powierzchni 0,8090 ha.** Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.**

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Czermin, gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie. Jest to działka gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze gruntów rolnych, za istniejącą zabudową mieszkaniowo-usługową i zagrodową pomiędzy utwardzoną drogą powiatową relacji Pleszew-Grab, a drogą gminną nieutwardzoną (gruntową) relacji Czermin – Psienie Ostrów. Dojazd do działki możliwy po wykonaniu wytyczonej drogi gminnej z gruntów rolnych (działki gruntowej nr 252/9 i 252/3 o łącznej szer. 8,0 m) z nieutwardzonej drogi gminnej. Działka użytkowana dotychczas jako tereny rolnicze. Dla działki zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu przez działki gminne nr 252/9 i 252/3 co zapewni jej dostęp do drogi publicznej.

Działka objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas określony od dnia **06.11.2018r.** do dnia **06.11.2021r.**

*W przypadku zakupu działki przez osobę inną niż dzierżawca, przeniesienie własności nieruchomości nastąpi po zakończeniu trwania umowy dzierżawy, tj. po 06.11.2021r.*

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin, przyjętym przez Radę Gminy w Czerminie uchwałą nr XVI/130/2001 z dnia 30.04.2001 r., tzw.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – strefy polityki przestrzennej” dla działki gruntowej nr 252/10 ustalono funkcję jako:

„tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi projektowane, jako tereny objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jako strefa osadniczo-rolna.

Dla w/w działki nie przystąpiono do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla w/w działki nie przystąpiono do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla w/w działki Rada Gminy Czermin nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy Czermin z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na koszt Nabywcy.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

**110 000,00 zł. /słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100/**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.03.2021 r. tj. czwartek, godz. 10<sup>00</sup>  
w sali posiedzeń Urzędu Gminy Czermin.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 11 000,00 zł. /słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100/ należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **19.03.2021 r.** na konto Urzędu Gminy Czermin: Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „**wadium – działka nr 252/10 w Czerminie**”. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.**

Do sprzedaży tej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020r., poz. 1655). Zgodnie z przepisami cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

W myśl art. 2a ust. 3 pkt 1a) ww. ustawy, który brzmi: "Przepisy ust. 1 i 2 nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej: 1a) o powierzchni mniejszej niż 1 ha".

Zgodnie z powyższym działkę rolną o powierzchni mniejszej niż 1,00 ha nabyć może również osoba niebędąca rolnikiem indywidualnym.

W związku z faktem, iż działka posiada powierzchnię 0,8090 ha, prawo pierwokupu działki posiada Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia pisemnych oświadczeń, których wzór określony jest w szczegółowych warunkach przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej - */więcej informacji w szczegółowych warunkach przetargu/*.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **22.03.2021r** .

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem działki na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin , tel. 62 7416 031 wew. 40.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.), ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020r., poz. 1655) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.czermin.wlkp.pl](http://www.czermin.wlkp.pl), [czermin-wlkp.bip.gov.pl](http://czermin-wlkp.bip.gov.pl), w prasie lokalnej /wyciąg z ogłoszenia/, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Czermin.

Wójt

/-/ mgr Sławomir Spychaj