

ZARZĄDZENIE NR 14/2019

Wójta Gminy Czermin

z dnia 26.03.2019 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czermin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) art. 13, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204) oraz uchwały Rady Gminy Czermin Nr XIV/99/08 z dnia 26.06.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- działkę nr 618/16 o pow. 0,1098 ha
- działkę nr 618/17 o pow. 0,1214 ha
- działkę nr 618/18 o pow. 0,1346 ha

Wyżej wymienione działki położone są w miejscowości Żegocin, stanowią własność Gminy Czermin, księga wieczysta nr KZ1P/00020733/6 i zostały opisane w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czermin na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.czermin.wlkp.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czermin czermin-wlkp.bip.gov.pl Ponadto informacja o wykazie zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Sławomir Spychaj

WÓJT Gminy Czermin
63-304 Czermin
woj. wielkopolskie

Czermin, dnia 26.03.2019r.

OR.6840.Ż-1.1.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204) Wójt Gminy Czermin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

◆ Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości i księgi wieczystej:

- działka gruntowa niezabudowana nr 618/16 o powierzchni 0,1098 ha położona w miejscowości Żegocin,
- działka gruntowa niezabudowana nr 618/17 o powierzchni 0,1214 ha położona w miejscowości Żegocin,
- działka gruntowa niezabudowana nr 618/18 o powierzchni 0,1346 ha położona w miejscowości Żegocin,

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Pleszewie -IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1P/00020733/6, zgodnie z którą prawo własności zapisano na rzecz Gminy Czermin. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

◆ Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki położone są w miejscowości Żegocin, gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie. Działki gruntowe niezabudowane o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, użytkowane dotychczas rolniczo. Zlokalizowane w są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przy drodze gminnej o nawierzchni tłuczniowej. Dla działek zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu przez działkę gminną nr 618/22 co zapewni im dostęp do drogi publicznej. Działki nie są uzbrojone. Posiadają dostęp do sieci wodociągowej wybudowanej po przeciwnej stronie drogi gminnej.

◆ Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin, przedmiotowe działki oznaczone są jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi projektowane,
- struktury hydrogeologiczne wysokiej ochrony (OWO) - główny zbiornik wód podziemnych piętra czwartorzędowego,
- obszar zasobowy wód podziemnych piętra czwartorzędowego "Chocz-Lisewo",
- strefa potencjalnej ochrony archeologicznej,
- w strefie D turystyczno-rekreacyjnej.

Dla w/w działek nie przystąpiono do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla w/w działek nie przystąpiono do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla w/w działek Rada Gminy Czermin nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Dla obszaru obejmującego przedmiotowe działki została wydana decyzja nr RB7331/8-5/09 z dnia 01.06.2009r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zmieniona decyzją nr RB 7331/8-6/09/10 z dnia 19.04.2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz trzech budynków gospodarczo-garażowych dla potrzeb projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

◆ **Termin zagospodarowania nieruchomości** : - nieoznaczony

◆ **Cena nieruchomości**:

- działka nr 618/16: **28 000,00 zł.** /słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100/
+ 23% podatku VAT

- działka nr 618/17: **31 000,00 zł.** /słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100/
+ 23% podatku VAT

- działka nr 618/18: **34 000,00 zł.** /słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100/
+ 23% podatku VAT

Zapłata ceny sprzedaży: przed zawarciem aktu notarialnego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wnioski w tej sprawie należy składać do Urzędu Gminy w Czerminie - Referat Organizacyjno- Prawny w terminie do dnia **17.05.2019r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe działki zostaną sprzedane w trybie przetargu nieograniczonego.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Organizacyjno-Prawnym Urzędu Gminy w Czerminie oraz pod numerem telefonu 62 7416 031 wew. 40.


W O J T
mgr Sławomir Spychaj