

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Czermin Nr 72/2021
z dnia 13.10.2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nr 1/2021
nieruchomości z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego**

WYKAZ NR 1/2021 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Czermin, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. /, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

1. Nieruchomości zostały przeznaczone do dzierżawy uchwałą Rady Gminy Czermin Nr XIV/99/08 z dnia 26.06.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz uchwałą Rady Gminy Czermin Nr XXXIV/165/21 z dnia 31.08.2021r. w sprawie zmiany uchwały z dnia 26 czerwca 2008r. Nr XIV/99/08 dotyczącej zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Wysokość opłaty za dzierżawę została naliczona na podstawie Zarządzenia Nr 45/2021 Wójta Gminy Czermin z dnia 30.06.2021r., czynsz dzierżawny płatny będzie raz w roku w wysokości określonej j.n.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu raz w roku w terminie do dnia 28 lutego.
4. Przedmiotowe działki nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania /za wyjątkiem działki nr : 108/4 obręb Grab plan 3.10 MNU tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących/.
5. Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat .
6. Po terminie złożenia wniosków przeprowadzone zostaną z zainteresowanymi rokowania, a w przypadku złożenia tylko jednego wniosku podpisana zostanie z wnioskodawcą umowa dzierżawy na warunkach określonych w niniejszym zarządzeniu.
7. Wnioski o wydzierżawienie na działki nr 63 obręb Broniszewice i 74/7 obręb Czermin należy składać w terminie ...09.11... 2021 r., a nieruchomości nr: 108/4 obręb Grab, 36/37 obręb Wieczyn, 252/4,252/5,252/6,252/7,252/8 obręb Czermin będą wydzierżawione na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oddanej w dzierżawę	Wysokość opłaty za dzierżawę (rocznie)
1.	działki nr 108/4 (ark. mapy 1)	0,1004	KZ1P/00017414/0	Działka niezabudowana położona we wsi Grab . W skład działki wchodzi: R IVa – 0,1004 ha,	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolnicze	100,40 zł
2.	działki nr 36/37 (ark. mapy 25)	3,9200	KZ1/00008241/0	Działka niezabudowana położona we wsi Wieczyn . W skład działki wchodzi: R V- 0,7900 ha, R IIIa – 0,8600 ha, R IVb – 0,4300 ha, R VI – 1,8400 ha	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolnicze	3.920,00 zł
3.	działki nr 74/7 (ark. mapy 21)	0,6000	Akt notarialny Rep.A nr 11789/2021 z dn. 07.10.2021 r.	Działka niezabudowana położona we wsi Czermin . W skład działki wchodzi: R V – 0,6000 ha,	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolnicze	600,00 zł

4.	Działka nr 63 (ark. mapy 3)	0,4500	KZ1P/00023589/2	Działka niezabudowana położona we wsi Broniszewice . W skład działki wchodzi: ŁIV – 0,4500ha,	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolnicze	450,00 zł
5.	działki nr 252/4 (ark. mapy 32)	0,1804	KZ1P/00021478/7	Działka niezabudowana położona we wsi Czermin . W skład działki wchodzi: R VI -0,1804 ha,	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolnicze	180,40 zł
	działki nr 252/5 (ark. mapy 32)	0,0993		Działka niezabudowana położona we wsi Czermin . W skład działki wchodzi: R VI -0,0993 ha,		99,30 zł
	działki nr 252/6 (ark. mapy 32)	0,0989		Działka niezabudowana położona we wsi Czermin . W skład działki wchodzi: R VI -0,0989 ha,		98,90 zł
	działki nr 252/7 (ark. mapy 32)	0,0986		Działka niezabudowana położona we wsi Czermin . W skład działki wchodzi: R VI -0,0986 ha,		98,60 zł
	działki nr 252/8 (ark. mapy 32)	0,2901		Działka niezabudowana położona we wsi Czermin . W skład działki wchodzi: R VI -0,2901 ha,		290,10 zł

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Czermin Referat Rolnictwa, Budownictwa i Ochrony Środowiska pokój nr 3, tel. (062) 74 16 031wew.53.

Wójt
/-/ mgr Sławomir Spychaj