

OR 6840.SK.33.2019

**Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach
WÓJT GMINY CZERMIN OGŁASZA**

**I rokowania na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących dawny zespół dworsko – parkowo –
folwarczny w miejscowości Skrzypnia**

Nieruchomości położone są w miejscowości Skrzypnia gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie, oznaczone jako działki nr: 276/3 ark. mapy 1 o pow. 1,34 ha, księga wieczysta KZ1P/00023556/2 i nr 276/4 ark. mapy 1 o pow. 2,48 ha, KZ1P/00023665/9.

Działy III i IV KW nr KZ1P/00023556/2 są wolne od wpisów.

W dziale III KW KZ1P/00023665/9 znajduje się ostrzeżenie, że na tej nieruchomości znajduje się zabytek, dział IV jest wolny od wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości:

270 000,00 zł. /słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

w tym:

wartość części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - **200 772,00 zł.**

wartość części nieruchomości nie wpisanej do rejestru zabytków – **69 228,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 106)

Do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań zostanie zastosowana ustawowa 50% bonifikata zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z uwagi na wpis nieruchomości do rejestru zabytków. **Przy czym 50% ceny obniżenia obliczony zostanie z kwoty przypadającej proporcjonalnie na część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.**

Zaliczka wynosi **27 000,00 zł. /słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100/**

Wpłaty zaliczki należy dokonać w pieniądzu w terminie do dnia **09.04.2021 r.** na konto Urzędu Gminy Czermin: Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „**zaliczka – zespół dworsko-parkowo-folwarczny w Skrzypni**”. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.

**Rokowania odbędą się w dniu 15.04.2021r. o godz. 11⁰⁰
w sali posiedzeń Urzędu Gminy Czermin.**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej „Rokowania na sprzedaż dawnego zespołu dworsko – parkowo – folwarcznego w miejscowości Skrzypnia” w siedzibie Urzędu Gminy Czermin, 63-304 Czermin 47 w terminie do dnia 09.04.2021 r. do godz. 14⁰⁰.

Uczestnik rokowań jest zobowiązany do złożenia pisemnych oświadczeń i dokumentów zgodnie z ogłoszeniem i warunkami rokowań.

Z usytuowaniem nieruchomości na mapie oraz szczegółowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin, 63-304 Czermin 47 (pokój nr 2) Referat Organizacyjno Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.

Ogłoszenie o rokowaniach i warunki rokowań zamieszczono na stronie internetowej www.czermin.wlkp.pl; czermin-wlkp.bip.gov.pl, w prasie lokalnej i w prasie codziennej ogólnokrajowej /wyciąg z ogłoszenia/ oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin i w miejscowości Skrzypnia.

Wójt

/-/ mgr Sławomir Spychaj