

WÓJT GMINY CZERMIN

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Grab, stanowiącej własność gminy Czermin.

1. Oznaczenie nieruchomości:

położenie	nr działki	księga wieczysta	oznaczenie działki w ewidencji gruntów	powierzchnia działki
Grab	31/2	KZ1P/00021477/0	RV	0,0192 ha

Wyżej wymieniona działka stanowi własność Gminy Czermin. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka gruntowa niezabudowana, położona jest w miejscowości Grab, gm. Czermin, pow. Pleszewski, woj. wielkopolskie. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Położona jest w obszarze gruntów rolnych w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka użytkowana była częściowo rolniczo, częściowo jako droga dojazdowa do działki nr 22 zabudowanej budynkiem mieszkalnym 1-rodzinnym.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowej działki nie sporządzono aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin, przyjętym przez Radę Gminy w Czerminie uchwałą nr XVI/130/2001 z dnia 30.04.2001r., tzw.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – strefy polityki przestrzennej”, działka nr **31/2** położona w miejscowości Grab znajduje się w strefie **B aktywizacji gospodarczej i osadnictwa oraz w strefie potencjalnej ochrony archeologicznej.**

Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nieoznaczony.

5. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości.

6. Przetarg odbędzie się w dniu **04.07.2025r.** /piątek/ w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Czerminie o godz. **10⁰⁰**

7. **Cena wywoławcza - 3.650,00 zł.** /słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100/

Sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 361 ze zm.)

8. Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele /użytkownicy/ działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 31/2, z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości /działka wąska/.

9. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są złożyć w biurze podawczym Urzędu Gminy Czermin, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu załączając do niego aktualny odpis z księgi wieczystej świadczący o tytule prawnym do nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością będącą przedmiotem sprzedaży, na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. najpóźniej do dnia 27.06.2025r.

10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (365,00 zł. słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) wyłącznie przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „wadium – działka 31/2 w miejscowości Grab w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.06.2025r.
11. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.
12. Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.
13. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dn. 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2278/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 27.06.2025r.
15. Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami potwierdzonymi notarialnie.
16. **Warunkiem udziału w przetargu jest:**
 - złożenie w wyznaczonym terminie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej potwierdzającym prawo własności do nieruchomości;
 - wniesienie wadium;
 - okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego (sporządzony nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed datą przetargu), zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych - właściwe pełnomocnictwo. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, które to pełnomocnictwo zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową;
 - złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
17. **Lista osób zakwalifikowanych przez komisję do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin w dniu 02.07.2025r.**
18. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
19. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
20. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.
21. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.
22. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.
23. Z usytuowaniem działki na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin (pokój nr 3) Referat Rolnictwa, Budownictwa i Ochrony Środowiska tel. 62 7416 031 wew. 33 lub 53.
24. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024, poz. 1145 ze zm.), i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021, poz. 2213.).

25. Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.czermin.wlkp.pl, www.czermin.wlkp.bip.net.pl, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin.

Załączniki:

1. Oświadczenie członka Komisji Przetargowej.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
4. Oświadczenie dot. ustroju majątkowego panującego w związku małżeńskim.
5. Oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim.
6. Klauzula informacyjna

Wójt Gminy Czermin

/-/mgr Sławomir Spychaj

Czermin, dnia

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/członka Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu
***na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Grab, działka nr 31/2
o powierzchni 0,0192 ha, KZ1P/00021477/0***

Ja legitymujący/a się dowodem osobistym
(Imię i nazwisko)

..... (PESEL)..... oświadczam, że:
(seria i numer)

1. nie biorę udziału w przetargu,
2. w przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie,
3. nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

.....

(czytelny podpis)

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

OŚWIADCZENIE

**dotyczy przetargu na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Grab,
działka nr 31/2 o powierzchni, KZ1P/00021477/0**

Niniejszym oświadczam, że:

zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu, szczegółowymi warunkami przetargu i akceptuję warunki
w nich podane,

zapoznałem się z przedmiotem przetargu i nie będę występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi
za wady przedmiotu sprzedaży.

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją
podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień szczegółowych warunków przetargu:

Nr.....

Prowadzonego przez Bank

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

OŚWIADCZENIE

**dotyczy przetargu na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej
położonej w miejscowości Grab, działka nr 31/2 o powierzchni 0,0192 ha, KZ1P/00021477/0**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021, poz. 2213)

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

OŚWIADCZENIE

**dotyczy przetargu na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości
Grab, działka nr 31/2 o powierzchni 0,0192 ha, KZ1P/00021477/0**

Niniejszym oświadczamy, że:

Pozostajemy w związku małżeńskim w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej*.

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

- niepotrzebne skreślić

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

OŚWIADCZENIE

***dotyczy przetargu na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości
Grab, działka nr 31/2 o powierzchni 0,0192 ha, KZ1P/00021477/0***

Niniejszym oświadczam, że nie pozostaję w związku małżeńskim.

/czytelny podpis/

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

**dotyczy przetargu na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości
Grab, działka nr 31/2 o powierzchni 0,0192 ha, KZ1P/00021477/0**

Informacje podawane w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, w celu wykonania umowy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Czermin z siedzibą w Czermin 47, 63-304 Czermin ; e-mail: ugczermin@czermin.wlkp.pl
2. Informacje kontaktowe Inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy w Czerminie, e-mail: iod@lesny.com.pl
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu dotyczącym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu, i zawarciem cywilnoprawnej umowy sprzedaży, a także w celu związanym z dochodzeniem ewentualnych roszczeń i odszkodowań.

Nadto Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach kontroli, statystycznych, archiwizacji, a także monitorowania i sprawozdawczości.

4. Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty na podstawie stosownych umów zawartych z Gminą Czermin.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowe.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.
7. Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej. W przypadku nie podania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.
10. Pani/Pana osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

Zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)