

Czermin, dnia 20.11.2020r.

OR.6840.CZ-1.1.2020

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1655) oraz uchwały Rady Gminy Czermin Nr XIV/99/08 z dnia 26.06.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Wójt Gminy Czermin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

- **Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości i księgi wieczystej:**

Działka gruntowa niezabudowana nr 252/10 o powierzchni 0,8090 ha położona w miejscowości Czermin.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1P/00021478/7, zgodnie z którą prawo własności zapisano na rzecz Gminy Czermin. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

- **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Czermin, gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie. Jest to działka gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze gruntów rolnych, za istniejącą zabudową mieszkaniowo-usługową i zagrodową pomiędzy utwardzoną drogą powiatową relacji Pleszew-Grab, a drogą gminną nieutwardzoną (gruntową) relacji Czermin – Psienie Ostrów. Dojazd do działki możliwy po wykonaniu wytyczonej drogi gminnej z gruntów rolnych (działki gruntowej nr 252/9 i 252/3 o łącznej szer. 8,0 m) z nieutwardzonej drogi gminnej. Działka użytkowana dotychczas jako tereny rolnicze. Dla działki zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu przez działki gminne nr 252/9 i 252/3 co zapewni jej dostęp do drogi publicznej.

Działka objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas określony od dnia **06.11.2018r.** do dnia **06.11.2021r.**

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin, przyjętym przez Radę Gminy w Czerminie uchwałą nr XVI/130/2001 z dnia 30.04.2001 r., tzw.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – strefy polityki przestrzennej” dla działki gruntowej nr 252/10 ustalono funkcję jako:

„tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi projektowane, jako tereny objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jako strefa osadniczo-rolna.

Dla w/w działki nie przystąpiono do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla w/w działki nie przystąpiono do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla w/w działki Rada Gminy Czermin nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nieoznaczony
- **Cena nieruchomości:**

**110 000,00 zł. /słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100/**

*Sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2174 ze zm.)*

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wnioski w tej sprawie należy składać do Urzędu Gminy w Czerminie - Referat Organizacyjno- Prawny w terminie do dnia **14.01.2021r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa działka zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Do sprzedaży przedmiotowej działki mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1655).

W związku z faktem, iż działka posiada powierzchnię 0,8090 ha, pierwszeństwo nabycia działki posiada Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Organizacyjno-Prawnym Urzędu Gminy w Czerminie, Czermin 47, 63-304 Czermin oraz pod numerem telefonu 62 7416 031 wew. 40.

Wójt

/-/ mgr Sławomir Spychaj