

WÓJT GMINY CZERMIN OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Żegocin, stanowiących własność Gminy Czermin

Sprzedazy podlegają niżej wymienione działki:

- działka gruntowa niezabudowana nr 618/16 o powierzchni 0,1098 ha,
- działka gruntowa niezabudowana nr 618/17 o powierzchni 0,1214 ha,
- działka gruntowa niezabudowana nr 618/18 o powierzchni 0,1346 ha,

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1P/00020733/6, zgodnie z którą prawo własności zapisano na rzecz Gminy Czermin. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przedmiotowe działki położone są w miejscowości Żegocin, gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie. Działki gruntowe niezabudowane o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, użytkowane dotychczas rolniczo. Zlokalizowane w są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przy drodze gminnej o nawierzchni tłuczniowej. Dla działek zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu przez działkę gminną nr 618/22 co zapewni im dostęp do drogi publicznej. Działki nie są uzbrojone. Posiadają dostęp do sieci wodociągowej wybudowanej po przeciwnej stronie drogi gminnej.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin, przedmiotowe działki oznaczone są jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi projektowane,
- struktury hydrogeologiczne wysokiej ochrony (OWO) - główny zbiornik wód podziemnych piętra czwartorzędowego,
- obszar zasobowy wód podziemnych piętra czwartorzędowego "Chocz-Lisewo",
- strefa potencjalnej ochrony archeologicznej,
- w strefie D turystyczno-rekreacyjnej.

Dla w/w działek nie przystąpiono do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie przystąpiono do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla w/w działek Rada Gminy Czermin nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Dla obszaru obejmującego przedmiotowe działki została wydana decyzja nr RB7331/8-5/09 z dnia 01.06.2009r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zmieniona decyzją nr RB 7331/8-6/09/10 z dnia 19.04.2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz trzech budynków gospodarczo-garażowych dla potrzeb projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza wynosi:

- działka nr 618/16: **28 000,00 zł.**
/słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100/ + 23% podatku VAT
- działka nr 618/17: **31 000,00 zł.**
/słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100/ + 23% podatku VAT
- działka nr 618/18: **34 000,00 zł.**
/słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100/+ 23% podatku VAT

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.07.2019 r. tj. wtorek, w sali posiedzeń
Urzędu Gminy Czermin.**

godz. 10⁰⁰ dla działki nr 618/16

godz. 10³⁰ dla działki nr 618/17

godz. 11⁰⁰ dla działki nr 618/18

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

2 800,00 zł. /słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100/ dla działki nr 618/16;

3 100,00 zł. /słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100/ dla działki nr 618/17;

3 400,00 zł. /słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100/ dla działki nr 618/18

należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **10.07.2019 r.** na konto Urzędu Gminy Czermin:
Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem
„wadium – działka nr 618/16 lub 618/17 lub 618/18 w Żegocinie”. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.**

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia pisemnych oświadczeń, których wzór określony jest w szczegółowych warunkach przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej - */więcej informacji w szczegółowych warunkach przetargu/.*

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **08.07.2019r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem działek na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin (pokój nr 2) Referat Organizacyjno Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.czermin.wlkp.pl, czermin-wlkp.bip.gov.pl, w prasie lokalnej /wyciąg z ogłoszenia/, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Żegocin.

WÓJT
mgr Sławomir Sychaj