

Czermin, dnia 30.12.2019r.

OR.6840.Ż-2.1.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1362) oraz uchwały Rady Gminy Czermin Nr XIV/99/08 z dnia 26.06.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Wójt Gminy Czermin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

◆ Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości i księgi wieczystej:

- działka gruntowa niezabudowana nr 618/23 o powierzchni 1,6113 ha położona w miejscowości Żegocin,

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1P/00020733/6, zgodnie z którą prawo własności zapisano na rzecz Gminy Czermin. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

◆ Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Żegocin, gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie. Działka gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu z wydzieloną drogą dojazdową od drogi gminnej. Działka użytkowana dotychczas rolniczo w bliskim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Działka nie jest uzbrojona, posiada dostęp do sieci wodociągowej wybudowanej po przeciwnej stronie drogi gminnej. Dla działki zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu przez działkę gminną nr 618/22 co zapewni jej dostęp do drogi publicznej.

◆ Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin, przedmiotowa działka oznaczone jest jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi projektowane,
- struktury hydrogeologiczne wysokiej ochrony (OWO) - główny zbiornik wód podziemnych piętra czwartorzędowego,
- w części obszar zasobowy wód podziemnych piętra czwartorzędowego "Chocz-Lisewo",
- strefa potencjalnej ochrony archeologicznej,
- w strefie D turystyczno-rekreacyjnej.

Dla w/w działki nie przystąpiono do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla w/w działki nie przystąpiono do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla w/w działki Rada Gminy Czermin nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy Czermin z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na koszt Nabywcy.

◆ **Termin zagospodarowania nieruchomości** : zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1362)

◆ **Cena nieruchomości:**

183 200,00 zł. /słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100/

Sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2174 ze zm.)

Zapłata ceny sprzedaży: przed zawarciem aktu notarialnego.

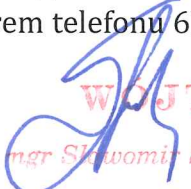
Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wnioski w tej sprawie należy składać do Urzędu Gminy w Czerminie - Referat Organizacyjno- Prawny w terminie do dnia **25.02.2020r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa działka zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W przetargu będą mogły brać udział osoby i podmioty, które spełniają warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1362).

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Organizacyjno-Prawnym Urzędu Gminy w Czerminie, Czermin 47, 63-304 Czermin oraz pod numerem telefonu 62 7416 031 wew. 40.


Wójt
mgr Sławomir Spychaj

