



Załącznik
do uchwały nr
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Żegocin
z dnia2022r.

PROJEKT
PLAN
ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
ŻEGOCIN
NA LATA
2022 - 2023



GINA CZERMIN
POWIAT PLESZEWSKI
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

Żegocin 2022

Spis treści

WSTĘP

I. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie geograficzne i powierzchnia
2. Warunki klimatyczne
3. Ludność – statystyka
4. Rys historyczny

II. Inwentaryzacja zasobów

1. Środowisko przyrodnicze
2. Środowisko kulturowe
3. Sąsiedzi i przyjezdni
4. Obiekty i tereny
5. Gospodarka, rolnictwo
6. Ludzie, organizacje społeczne
7. Oświata
8. Ochrona zdrowia
9. Infrastruktura techniczna

III. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości

IV. Opis planowanych zadań w perspektywie 11 lat od dnia przyjęcia planu odnowy

1. Priorytety rozwojowe
2. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedsięwzięć na lata 2023 – 2033
4. Wdrożenie i monitorowanie planu
5. Podsumowanie

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Żegocin na lata 2023 – 2033 stanowi dokument horyzontalny, którego celem jest przedstawienie strategii rozwoju wsi zmierzającej do rozwoju oraz poprawy warunków życia mieszkańców.

Jego oddolny charakter ma zagwarantować, że zaplanowane inwestycje i zadania wynikać będą z rzeczywistych potrzeb społeczności lokalnej.

W planie tym została przedstawiona charakterystyka miejscowości, zidentyfikowane zostały zasoby, dokonano oceny mocnych i słabych stron a także opisano planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Dokument Plan Odnowy Miejscowości ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych w oparciu o środki budżetowe gminy oraz w oparciu o dostęp do środków unijnych i rządowych, a także wszelkich innych dostępnych środków pozabudżetowych.

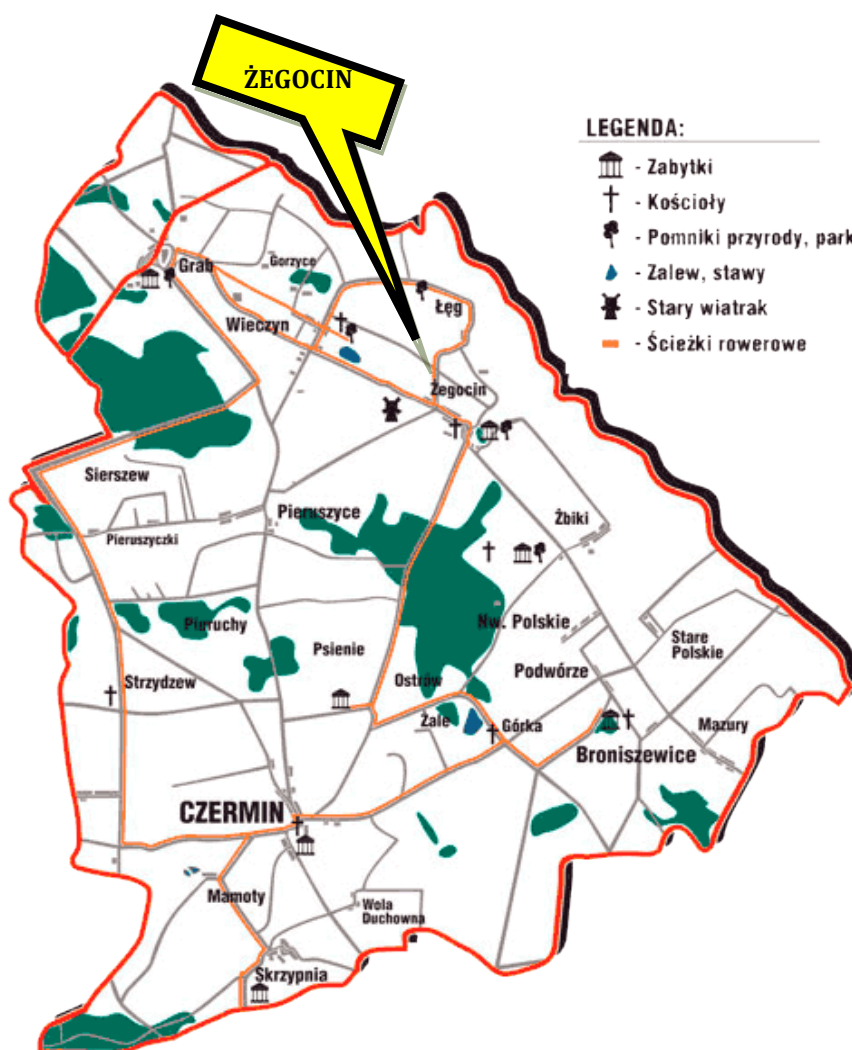
Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że może następować zmiana kolejności realizacji zadań, a także mogą być wprowadzane nowe zadania w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy zewnętrznych.

I. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie geograficzne i powierzchnia

Żegocin położony jest na Nizinie Południowo – Wielkopolskiej na lewym brzegu doliny rzeki Prosnę w Gminie Czermin, usytuowany w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie pleszewskim, w gminie Czermin. Żegocin jest jednym z 14 sołectw wchodzących w jej skład. Przez Żegocin przebiega droga powiatowa nr 4315P relacji Wieczyn – Żegocin- Grodzisk oraz nr 4314P relacji Wieczyn – Łęg - Żegocin, oraz drogi gminne. Powierzchnia gminy Czermin wynosi 9 775,80 ha, z czego powierzchnia Żegocina stanowi 574,46 ha.

Rys. 1. – Lokalizacja miejscowości Żegocin na terenie gminy Czermin



2. Warunki klimatyczne

Klimat gminy Czermin podobnie jak całej Polski jest przejściowy, kontynentalno – morski, kształtowany na przemian przez masy powietrza napływające z Oceanu Atlantyckiego lub wschodniej Europy i Azji. W skali kraju według W. Okołowicza gmina Czermin leży w regionie klimatycznym śląsko – wielkopolskim. Natomiast według rejonizacji klimatyczno – rolniczej Polski R. Gumińskiego, obszar gminy leży w dzielnicy środkowej VIII. Niezależnie od podziałów region ten należy do najcieplejszych w Polsce i charakteryzuje się: przewagą wpływów oceanicznych, mniejszymi od przeciętnych amplitudami temperatur, wczesną wiosną, długim ciepłym latem, ładną i krótką zimą oraz malejącymi opadami w kierunku centrum kraju.

Reprezentatywne dla gminy Czermin są dane ze stacji Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW) w Kaliszu, położonej w odległości 32 km na południowy – wschód od Czermina. Według pomiarów z lat: 1972, 1982 oraz 1992 średnia temperatura roczna wynosi 8,7 °C; stycznia (-3,2 °C), a lipca 19,8 °C. Liczba dni z przeciętną temperaturą dobową poniżej 0 °C wynosi około 15. Izoamplitudy roczne kształtują się na poziomie 20 – 22 °C. Lato przeciętnie trwa około 100 dni co powoduje, że jest najdłuższe w Polsce, natomiast zima około 60 dni i jest to jeden z najkrótszych okresów trwania zimy w kraju.

Suma rocznego opadu wynosi 500 – 550 mm, w tym półrocza chłodnego (listopad – kwiecień) około 200 mm. Opady półrocza ciepłego (maj – październik) osiągają 320 – 350 mm. Pierwszy śnieg pojawia się około połowy listopada, a ostatni na przełomie marca i kwietnia. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez 50 – 60 dni. Jej grubość waha się w przedziale 5 – 15 cm. Okres występowania pokrywy śnieżnej przerywany jest częstymi odwilżami. W tym czasie opad zimowy stanowi deszcz.

Najczęstsze wiatry wieją z kierunków: zachodniego, południowo – zachodniego oraz południowego. Stanowią łącznie blisko 50 % częstotliwości wiatru. Ich średnia prędkość oscyluje w granicach 3 – 3,5 m / s. Okres wegetacyjny należy do najdłuższych w Polsce i trwa około 225 dni.

Na obszarze gminy specyficzne warunki panują w dolinach rzeki Grabówki i Garbacz, Kanału Wieczyńskiego i Grodzkiego. Ich wyrazem są okresowo pojawiające się i zalegające tam chłodniejsze masy powietrza o zwiększonej wilgotności oraz występowanie przygruntowych przymrozków.

3. Ludność – statystyka

Żegocin zamieszkuje według stanu na dzień 30.06.2022r. 410 mieszkańców, w tym 207 kobiet i 203 mężczyzn, co stanowi około 8,32 % ogółu ludności gminy Czermin.

4. Rys historyczny

Pierwsze wzmianki o naszej miejscowości pochodzą z 1410 roku. W czasie prac nad monografią, odkryte zostały nowe fakty, co pozwoliło przyjąć rok 1391 jako historyczne początki Żegocina. Geneza nazwy wsi nie jest jasna – pochodzi prawdopodobnie od słowiańskiego imienia Żegota, które występuje w źródłach już na początku XII w. Późniejsza forma nazwy – Rzegocin, to zaszłość XIX-wieczna, będąca wynikiem nieświadomości jej pochodzenia.

Zgodnie ze spisywaną przez ks. Tymoteusza Kałubę Kroniką Parafialną, w 1521 r. Żegocin należał do Bartłomieja z Suchorzewskich (już wówczas na terenie wsi działała szkoła!). Ród sprawował pieczę nad miejscowością do 1639 r., kiedy z rąk Zygmunta wykupił ją Łukasz Jemiołkowski. Od 1695 r. właścicielami Żegocina byli: Mikołaj z Wybranowa Swiniarski (herbu Poraj), starosta liwski i Anna z Lisowskich. Około 1720 r. zarząd nad majątkiem przejął Andrzej Gajewski, kasztelan koczarski, do którego należały również dobra Błociszewo i Borzęciszki. Od 1783 r. dziedziczką majątku została Izabella z Mycielskich Gajewska, kasztelanowa nakielska, wdowa po Antonim – staroście kościańskim. Następnie objął dziedzictwo Wiktor – hrabia szołdrski, po nim – Nepomucena Radońska. W 1835 r. nabył Żegocin Józef Pruski, w 1839 – Pelagia Pruska. W 1879 r., za spłaty rodzinne, wykupił Żegocin z rąk rodu Pruskich Józef Chłapowski, który zarządzał majątkiem wraz z żoną – Teofilą z domu Woroniecką. Utraciwszy jedyne dziedzica, Chłapowscy powierzyli majątek bratanicy Józefa – Józefie, zamężnej hr. Łubieńskiemu.

Źródła materialne, w postaci odkrytych w 1955 r. grobów całopalnych oraz – w 1993 r. – naczyń ceramicznych, transponują początki tradycji osadniczej (ludności kultury pomorskiej) obszaru na połowę I tysiąclecia przed Chrystusem. Rozmieszczone na znacznej przestrzeni ułamki naczyń, pozwalają przypuszczać istnienie rozległego cmentarzyska. Przeprowadzone w pradolinie Proсны dodatkowe badania powierzchniowe, wskazują na ślady gęstego osadnictwa na tym obszarze już od czasów młodszej epoki kamienia.

Źródło: Majątki Wielkopolskie Tom II Powiat Pleszewski, Stanisław Małyszko, Łucja Gajda

II. Inwentaryzacja zasobów

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonej przez mieszkańców .

Zasoby- to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie lub w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- środowisko przyrodnicze,
- środowisko kulturowe,
- sąsiedzi i przyjezdni,
- obiekty i tereny,
- gospodarka i rolnictwo,
- ludzie, organizacje społeczne,
- oświata,
- ochrona zdrowia,
- infrastruktura techniczna

1. Środowisko przyrodnicze

Żegocin usytuowany jest w południowo wschodniej części województwa wielkopolskiego.

Odległość z Żegocina do stolicy województwa Poznania wynosi 92 km. Ponadto do:

- Kalisza- 42 km;
- Wrocławia- 137 km;
- Łodzi- 156 km;
- Warszawy- 287 km.

2. Środowisko kulturowe

Na terenie miejscowości Żegocin działa Agencja Poczty Polskiej, sklep, piekarnia, Szkoła Podstawowa i przedszkole, Kościół drewniany oraz dwór wraz z parkiem. Działają tu liczne organizacje społeczne, kulturalne i sportowe, m.in.:

- Stowarzyszenie Miłośników Wsi Żegocin

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻEGOCIN NA LATA 2023 - 2033

- Koło Gospodyń Wiejskich
- Koło Włościanek
- Ochotnicza Straż Pożarna
- Grupa Odnowy Wsi

OPIS I DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA :

KOŚCIÓŁ POD WEZWANIEM WNIEBOWZIĘCIA NAJSWIĘTSZEJ MARYI PANNY



Istniejący pierwotnie na terenie Żegocina kościół uległ zniszczeniu (wraz z plebanią) w wielkim pożarze roku 1697. W 1714 roku na zgliszczach dawnej świątyni wzniesiono nową, której fundatorem był **Mikołaj Swiniarski z Wybranowa**, starosta litewski.



Herb fundatora świątyni – Mikołaja Swiniarskiego z wybranowa

nr 1 Zdjęcie wykonane z okazji jubileuszu 100 – lecia kościoła; archiwum Rodziny Mikołajczaków

Gruntowny remont kościoła przypadł na lata 50. XVIII stulecia, a jego animatorami byli: Antoni Gajewski – starosta kościański oraz ówczesny kustosz żegockiej parafii – ks. Nowicki.

Usytuowany w centrum Żegocina kościół parafialny zajmuje obszar 270 m² (30m – 9m), otoczony jest zewsząd lipami oraz kutym z żelaza parkanem. Po stronie południowej świątyni, wznosi się drewniana dzwonnica wyposażona w dwa dzwony: większy - im. Jana Pawła II oraz nieco mniejszy – im. ks. prał. Czesława Wojciechowskiego.



Dzwonnica przy sanktuarium

WNĘTRZE

Kryty gontem budynek kościoła, posiada konstrukcję zrębową, z nieco węższym i wyższym, zamkniętym wielobocznie prezbiterium o pozornym sklepieniu kolebkowym. Nawa nakryta jest stropem kasetonowym, podłoga - wyłożona kładzionymi w cement flisami. Zwieńczone łukiem drzwi i okna, wykonane są z kolorowego szkła. Wnętrze świątyni zamyka od zachodu rokokowy prospekt organowy.

Od strony południowej przylega do kościoła zakrystia; od zachodniej – niewielka kruchta. Nad wejściem znajduje się figurka Matki Bożej, powyżej - czworoboczna wieża, w której umieszczone były początkowo dwa dzwony. Środek dachu wieńczy mała wieżyczka z sygnaturką.

Wyposażenie kościoła w przeważającej części jest osiemnastowieczne, barokowe i rokokowe z relikwiami wystroju poprzedniej świątyni.

Drewniany ołtarz główny posiada formy architektoniczne. Jest jednokondygnacyjny, wsparty na zdwojonym, bogato artykułowanym cokole rozdzielonym za pomocą wydatnego, profilowanego gzymsu kordonowego, poprzedzony sarkofagową mensą zdobioną pośrodku rocailleową płyciną wypełnioną kratką z różyczkami. Trójosiowe, kulisowe retabulum członowane jest dwiema parami korynckich kolumn ustawionych na tle wiązek analogicznych pilastrów flankujących również centralną oś z obrazem Matki Boskiej Żegocińskiej oraz umieszczonym na zasuwie obrazem Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny. Rama obrazów zwieńczona jest bogatą dekoracją z rocailleów i kogucich grzebieni, z masywnym kluczem pośrodku.

Pomiędzy kolumnami i pilastrami retabulum umieszczone są naturalnej wielkości figury archaniołów Michała i Gabriela, starca Symeona z Dzieciątkiem Jezus i proroka Aarona. Kapitele kolumn i pilastrów dźwigają masywne, profilowane belkowanie wyłamane na osi podpór i odcinkowo wygięte na osi nastawy. W zwieńczeniu sporych rozmiarów naczółek artykułowany parą pilastrów, ujęty dwiema parami splotów wolutowych, zamknięty od góry odcinkowo, z umieszczonym powyżej rodzajem snycerskiego baldachimu utworzonego ze splotującej spod korony, dwudzielnej, podwieszanej po bokach kotary. W polu zwieńczenia znajduje się rzeźbiona grupa koronacji Najświętszej Maryi Panny. Pod baldachimem, na gzymsie naczółka rzeźbiona personifikacja Wiary – opisywana dotychczas jako przedstawienie św. Rozalii. Po bokach, na masywnych wolutach splotów, umieszczone figury siedzących Ewangelistów z atrybutami.



nr 2 Grupa koronacji Najświętszej Maryi Panny, Ewangelistów.

Ołtarz zdobiony jest ornamentem rocailleowym, akantowym, kampanulowym i motywem kratki, pokryty wtórną polichromią w odcieniu kości słoniowej, ze złoceniami w partiach detalu.

W latach 2018 – 2021 został przeprowadzony gruntowny remont kościoła obejmujący wnętrze. Projekt współfinansowany przez Unię europejską ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, pn. „Szlakiem zabytkowych kościołów obszaru Diecezji Kaliskiej – rewaloryzacja i konserwacja zabytków drewnianych celem ochrony dziedzictwa kulturowego oraz wzrostu atrakcyjności regionu”

Cel projektu to: ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz poprawa dostępności do dóbr i usług kultury poprzez przeprowadzenie prac rewitalizacyjno-konserwatorskich.

3. Sąsiedzi i przyjezdni

Żegocin sąsiaduje od wschodu ze Żbikami, od południa z Psieniem Ostrów i Pieruszcami z zachodu z Wieczynem, od północy z Łęgiem.

4. Obiekty i tereny

W miejscowości znajduje się **park krajobrazowy** o powierzchni 4,8 ha przełom XVIII-XIX wieku. W parku występuje stary drzewostan w którym rośnie 27 pomników przyrody (buki, dęby, lipy, kasztanowce, aleja grabowa) oraz Łysa Górka. Oprócz bogatej flory żegociński park jest ostoją rzadkich okazów fauny takich jak (puszczyk, kowalik, dzięcioł duży, dzięcioł czarny, kos, jeź, kuna leśna, łaska) Park stwarza atmosferę do miłego spaceru i odpoczynku.

Dwór w Żegocinie - murowany, wzniesiony w końcu XVIII w. dla Pelagii z Pruskich Radońskiej. Od 1879 r. w rękach Józefa i Teofili z Woronieckiej Chłapowskich.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻEGOCIN NA LATA 2023 - 2033

Kilkakrotnie przebywała tu, razem ze swoim mężem Karolem Chłapowskim, bratem Józefa, jedna z najwybitniejszych polskich aktorek Helena Modrzejewska.



Wiatrak „Kozłak”, XX wiek

Wyremontowany w latach 70- tych



Boisko wielofunkcyjne powstało przy Zespole Szkół Publicznych. Jest to obiekt ogólnodostępny. Obok boiska znajduje się siłownia zewnętrzna oraz plac zabaw. Miejsce to służy mieszkańcom do aktywnego spędzania wolnego czasu.



5. Gospodarka, rolnictwo

Żegocin podobnie jak cała gmina ma charakter rolniczy, to też większość mieszkańców pracuje we własnych gospodarstwach rolnych.

Głównym kierunkiem w produkcji rolniczej jest uprawa roślinna dostosowana do potrzeb produkcji zwierzęcej, na potrzeby ludności przemysłu przetwórczego oraz hodowla zwierząt. Największe znaczenie mają następujące uprawy:

- zboża
- warzywa gruntowe
- ziemniaki
- okopowe pastewne

Wśród upraw zbożowych dominują: mieszanki zbożowe, żyto, pszenżyto oraz pszenica. Ukierunkowanie upraw na warzywa gruntowe i owoce spowodowane jest bliskością zakładu przetwórczego „Kotlin”, do którego rolnicy dostarczają przeważnie pomidory i truskawki. Natomiast główne kierunki hodowli to: trzoda i bydło.

Ogólnie można przyjąć, że na terenie wsi uprawia się mało roślin wymagających dużej chemizacji, to jest: pszenicy, rzepaku czy buraka cukrowego. To zjawisko należy uznać za pozytywne w stosunku do środowiska przyrodniczego.

Warunki glebowe wsi, zbliżone do średniej występującej w województwie wielkopolskim powodują, że plony głównych ziemiopłodów odpowiadają wartościom osiągniętych w regionie.

Struktura użytkowania gruntów (%)

Użytki rolne	Lasy	Pozostałe grunty
1	2	3
97,7	1,64	0,66

Wielkość gospodarstw w ha kształtuje się następująco:

- do 1,00 ha - jest 3

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻEGOCIN NA LATA 2023 - 2033

- 1,01- 2,00 - jest 9
- 2,01- 5,00 - jest 13
- 5,01- 7,00 - jest 1
- 7,01- 10,00 - jest 5
- 10,01- 15,00 - jest 9
- 15,01 i pow. -jest 11

Łączna powierzchnia wszystkich gospodarstw wynosi 608,48 ha fizycznych.

Struktura działalności gospodarczej w Żegocinie

Rodzaj działalności	Ilość podmiotów
Usługi remontowo – budowlane, wykończeniowe	3
Sprzedaż hurtowa pozostałych artykułów użytku domowego	1
Działalność agentów i brokerów ubezpieczeniowych	2
Działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych	1
Naprawa i konserwacja komputerów i urządzeń peryferyjnych	1
Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane	1
Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych	1
Działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych	1

6. Ludzie, organizacje społeczne

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Żegocin w latach 2010- 2021.

Rok	Liczba ludności
2010.12.31	405
2011.12.31	407
2012.12.31	418
2013.12.31	414
2014.12.31	421
2015.12.31	418
2016.12.31	415
2017.12.31	414
2018.12.31	416
2019.12.31	417
2020.12.31	419
2021.12.31	419

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻEGOCIN NA LATA 2023 - 2033

Na terenie wsi Żegocin działają następujące organizacje społeczne:

Wyszczególnienie	Rok założenia	Liczba członków
Koło Gospodyń Wiejskich	1964	68
Kółko Rolnicze	1881	23
Ochotnicza Straż Pożarna	1920	35
Sekcja Polskiego Związku Wędkarskiego	2005	30
Stowarzyszenie Miłośników Wsi Żegocin /dawniej Grupa Odnowy Wsi/	2015	15

7. Oświata

Edukacja na poziomie przedszkola i szkoły podstawowej zlokalizowana jest w Żegocinie. Uczniowie szkół średnich dojeżdżają do Pleszewa lub innych okolicznych miast.

8. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Żegocina korzystają z usług medycznych Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego w Czerminie, jak również w przypadku specjalistycznych usług medycznych, czy hospitalizacji z usług Pleszewskiego Centrum Medycznego.

9. Infrastruktura techniczna

Przez Żegocin przebiega droga powiatowa nr 4315P relacji Wieczyn – Żegocin-Grodzisk oraz nr 4314P relacji Wieczyn – Łęg - Żegocin, oraz drogi gminne.

Miejscowość Żegocin jest zwodociągowana w 100%. W miejscowości znajduje się zmodernizowana Stacja Uzdatniania Wody. Obecnie trwają prace przy budowie nowego ujęcia wód podziemnych. W Żegocinie nie ma kanalizacji, sukcesywnie jednak powstają przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Przez teren gminy Czermin nie przebiega żadna linia energetyczna wysokiego napięcia. Odbiorcy energii elektrycznej zaopatrywani są z Głównego Punktu Zasilania w Pleszewie. Istnieje sieć linii średniego napięcia SN 15 kV i sieć niskiego napięcia NN.

Przez miejscowość Żegocin nie przebiega żadna magistrala ciepła. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w ciepło na terenie Żegocina jak i całej gminy Czermin są indywidualne kotłownie w budynkach. W przeważającej mierze są to tradycyjne kotłownie węglowe.

III. Analiza SWOT- ocena mocnych i słabych stron miejscowości

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ▶ wysokie walory krajobrazu ▶ czyste otoczenie i środowisko naturalne ▶ życie mieszkańców ▶ dobrej jakości produkty rolne ▶ walory historyczne wsi ▶ liczne organizacje społeczne i stowarzyszenia ▶ rozwinięta sieć wodociągowa ▶ droga powiatowa ▶ zabytki: kościół, pałac, park, wiatrak ▶ szkoła, przedszkole ▶ ośrodek kultury ▶ bogata oferta kulturalna i historyczna ▶ boisko wielofunkcyjne ▶ siłownia zewnętrzna 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ brak jeziora lub innych naturalnych zbiorników wodnych ▶ brak kanalizacji sanitarnej ▶ zły stan nawierzchni dróg ▶ brak bazy noclegowej ▶ zarośnięty i zamulony ciek wodny Garbacz ▶ brak sali gimnastycznej ▶ brak światłowodu ▶ zniszczony wiatrak
OKAZJE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ▶ możliwość uzyskania środków finansowych ▶ moda na mieszkanie „za miastem” ▶ modernizacja dróg ▶ wzrost kwalifikacji mieszkańców wsi ▶ młodzież szansą rozwoju wsi ▶ tworzenie grup producenckich 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ zła sytuacja rolnictwa ▶ rosnące bezrobocie ▶ stagnacja w kraju ▶ brak perspektyw dla młodzieży ▶ migracja ludzi wykształconych do ośrodków miejskich ▶ przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania ▶ występująca pandemia

III. Opis planowanych zadań w perspektywie 11 lat od dnia przyjęcia planu odnowy

1. Priorytety rozwojowe

Realizacja niżej wymienionych priorytetów ustalonych w ramach Planu Odnowy Miejscowości Żegocin na spotkaniach mieszkańców na zebraniu wiejskim na podstawie zebranych ankiet oraz przeprowadzonych konsultacji społecznych przyczyni się do poprawy wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno- kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo rekreacyjnej. Przy ustaleniu priorytetów kierowano się m. in. potrzebami społeczności lokalnej ale również realnością realizacji danego zadania.

W wyniku realizacji zamierzeń zawartych w niniejszym planie zakłada się osiągnięcie następujących rezultatów:

- poprawa warunków życia i pracy
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
- poprawa jakości życia mieszkańców
- rozwój fizyczny dzieci i młodzieży
- poprawa estetyki miejscowości
- poprawa stanu bezpieczeństwa

Priorytet 1: poprawa infrastruktury społecznej

- przebudowa, rozbudowa, modernizacja i doposażenie Ośrodka Kultury
- zagospodarowanie parku, zabiegi pielęgnacyjne drzew, nasadzenie drzew
- rewitalizacja zbiorników wodnych na terenie miejscowości
- remont kościoła oraz zagospodarowanie przyległego terenu /np. utwardzenie parkingu/
- remont zabytkowego wiatraka
- utworzenie Izby Ziemiaństwa
- utworzenie placu zabaw w centrum miejscowości
- remont i doposażenie budynku szkoły
- przebudowa, rozbudowa i modernizacja remizy OSP
- zagospodarowanie terenu wokół Ośrodka Kultury
- uzupełnienie oznakowania miejscowości /znaki drogowe i informacyjne/

Priorytet 2: poprawa infrastruktury technicznej

- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków
- poprawa stanu dróg gminnych i powiatowych wraz z niezbędną infrastrukturą przebiegających przez sołectwo /budowa, przebudowa, modernizacja, remont/.
- budowa chodników i ścieżek rowerowych
- wymiana i uzupełnienie oświetlenia dróg
- zastosowanie odnawialnych źródeł energii /OZE/
- budowa, przebudowa lub modernizacja sieci wodociągowej
- budowa sieci światłowodowej

Priorytet 3: edukacja i integracja mieszkańców

- organizowanie szkoleń, kursów i warsztatów, wycieczek dla różnych grup mieszkańców
- organizowanie imprez integrujących mieszkańców i mobilizujących do większej współpracy i promocji miejscowości (festyny rodzinne, dożynki wiejskie, turnieje sportowe, biesiady majowe, turnieje międzysołeckie itp.)
- kultywowanie tradycyjnych, regionalnych obrzędów religijnych i świątecznych.
- Opracowanie i wydanie materiałów promujących sołectwo, np.: foldery, albumy, książki i inne opracowania
- Zakup towarów służących rozwojowi i kultywowaniu folkloru oraz tradycji społeczności lokalnej, np. zakup strojów czy instrumentów dla istniejących zespołów, organizacji, banerów, namiotów, roll upów itp.

2. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

W miejscowości Żegocin można wyróżnić dwa obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne.

Pierwszy obszar to teren obejmujący obiekty i przyległe do nich tereny: Ośrodek Kultury w Żegocinie, dwór i park, Stacja Uzdatniania Wody, Kościół i teren przykościelny, piekarnię oraz sklep. Na opisanym terenie znajduje się m.in. Ośrodek Kultury, który poprzez swoją działalność sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych oraz integracji społeczności lokalnej. Odbywają się tu różnorodne spotkania, kursy, imprezy itp. Tu skupia się działalność kulturalna miejscowości.

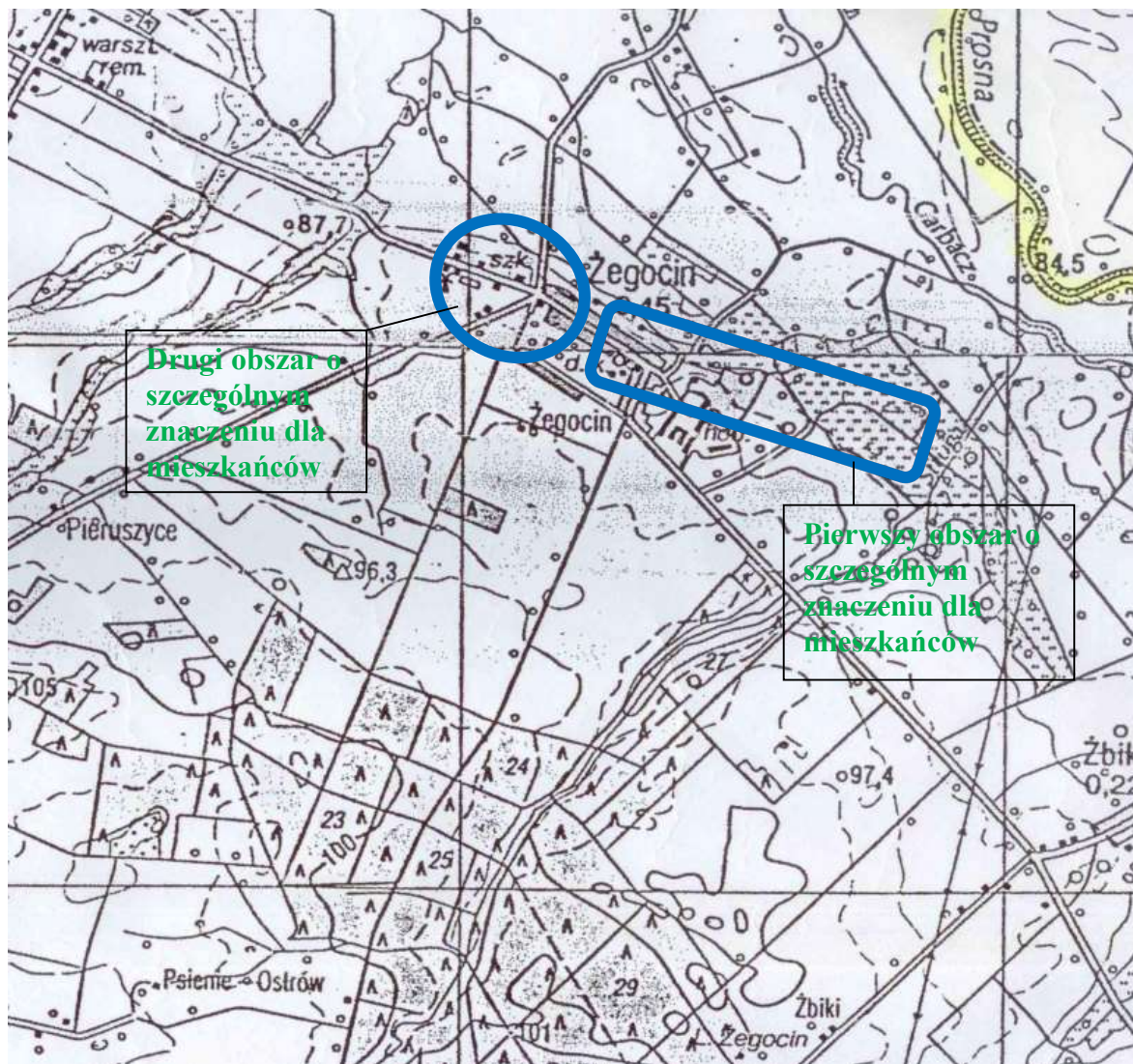


Drugi obszar to teren obejmujący obiekty: zespół szkół, boiska przyszkolne, plac zabaw, siłownię zewnętrzną, agencję pocztową, staw oraz wiatrak. Wymienione obiekty i tereny są uczęszczane przez mieszkańców i ze względu na pełnione funkcje są obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻEGOCIN NA LATA 2023 - 2033

Opisane wyżej obszary zaznaczono na mapie poniższej mapie:



3. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedsięwzięć na lata 2023 – 2033

Wizja Odnowy miejscowości powstała w wyniku przemyśleń i dyskusji mieszkańców i odwołuje się do przyszłości, którą sformułowano następująco:

„ABY NASZA WIEŚ BYŁA BARDZIEJ ATRAKCYJNA I ZAPEWNIŁA LEPSZĄ PRZYSZŁOŚĆ NASZYM DZIECIOM”

Biorąc pod uwagę fakt, iż mieszkańcy Żegocina chcą dbać o wizerunek swojej wsi, a proponowane zewnętrzne programy pomocowe są niepowtarzalną szansą dla skutecznego podjęcia działań, zdecydowano się na realizację niżej wymienionych zadań inwestycyjnych na przestrzeni najbliższych lat:

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Okres realizacji
1.	Przebudowa, rozbudowa, modernizacja i doposażenie Ośrodka Kultury Zadanie obejmować będzie m.in. wymianę pokrycia dachu, rozbudowę o dodatkowe pomieszczenia służące prowadzeniu działalności kulturalnej, montaż oczyszczalni ścieków oraz inne niezbędne prace budowlane. W ramach zadania zaplanowano zakup wyposażenia i strojów na potrzeby działalności kulturalnej i edukacyjnej ośrodka.	<ul style="list-style-type: none"> zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi poprawa estetyki miejscowości 	ok. 500 000,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> - budżet gminy - fundusz sołecki - dotacja z UE - inne 	2023-2033
2.	Zagospodarowanie parku Zadanie będzie polegać na wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu, dokonaniu nasadzeń, oczyszczeniu sadzawki, oznaczeniu pomników przyrody	<ul style="list-style-type: none"> wzrost atrakcyjności turystycznej ochrona przyrody 	ok. 50 000,00	<ul style="list-style-type: none"> - budżet gminy - dotacja z UE - inne 	2023-2033

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻEGOCIN NA LATA 2023 - 2033

3.	Rewitalizacja zbiorników wodnych W ramach zadania zaplanowano oczyszczenie, odmulenie zbiorników wodnych (stawów) zlokalizowanych na terenie sołectwa	<ul style="list-style-type: none"> poprawa estetyki wsi wzrost atrakcyjności turystycznej 	ok. 200 000,00 zł		2023-2033
4.	Remont kościoła oraz zagospodarowanie przyległego terenu W ramach zadania planuje się wykonanie koniecznych prac remontowych, odnowienie grobowców oraz zagospodarowanie terenu przykościelnego poprzez m.in. utwardzenie parkingu	<ul style="list-style-type: none"> zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych i wyznaniowych mieszkańców wsi 	ok. 200.000,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> - budżet parafii - dotacja z UE - inne 	2023-2033
5.	Remont wiatraka Zadanie będzie polegać na przeprowadzeniu remontu generalnego wiatraka po wcześniejszym uregulowaniu jego lokalizacji	<ul style="list-style-type: none"> poprawa estetyki wsi zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców zachowanie dziedzictwa 	ok. 200.000,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> - budżet gminy - dotacja z UE - inne 	2023-2033
6.	Utworzenie Izby Ziemiaństwa	<ul style="list-style-type: none"> zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi wzrost atrakcyjności turystycznej 	ok. 200.000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> - fundusze unijne - budżet gminy - budżet sołectwa - inne 	2023-2033
7.	Utworzenie placu zabaw W ramach zadania planuje się utworzenie placu zabaw w centrum miejscowości. Obecnie na terenie wsi znajduje się tylko mały plac zabaw przy szkole.	zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie infrastruktury rekreacyjnej	ok. 30 000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> - budżet gminy - dotacja z UE - inne 	2023-2033

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻEGOCIN NA LATA 2023 - 2033

8.	Doposażenie budynku szkoły W ramach zadania zaplanowano w miarę potrzeb zakup wyposażenia na potrzeby edukacyjno-wychowawcze	<ul style="list-style-type: none"> • zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi • wzrost atrakcyjności turystycznej 	ok. 100 000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> - fundusze unijne - budżet gminy - budżet sołectwa - inne 	2023-2033
9.	Przebudowa, rozbudowa i modernizacja remizy OSP	<ul style="list-style-type: none"> • zaspokojenie potrzeb mieszkańców wsi • poprawa estetyki miejscowości 	ok. 100 000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> - fundusze unijne - budżet gminy - budżet sołectwa - inne 	2023-2033
10.	Zagospodarowanie terenu wokół Ośrodka Kultury W ramach zadania zaplanowano m.in. nasadzenia zieleni oraz doposażenie terenu w ławki, ławostoły, kosze na śmieci, namiot itp.	<ul style="list-style-type: none"> • zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi • poprawa estetyki miejscowości 	ok. 50 000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> - budżet gminy - fundusze zewnętrzne - fundusz sołecki - inne 	2023-2033
11.	Uzupełnienie oznakowania miejscowości W ramach zadania zaplanowano uzupełnienie znaków drogowych oraz tablic informacyjnych	<ul style="list-style-type: none"> • zaspokojenie potrzeb społecznych • poprawa bezpieczeństwa 	ok. 20 000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> - budżet gminy - fundusze zewnętrzne - fundusz sołecki - inne 	2023-2033
12.	Budowa przydomowych oczyszczalni W ramach zadania planowana jest kontynuacja budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Żegocin. Szacowana ilość oczyszczalni to około 15 szt.	<ul style="list-style-type: none"> • podniesienie standardu życia i pracy 	ok. 230.000,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> - budżet gminy - fundusze zewnętrzne 	2023-2033
13.	Poprawa stanu dróg W ramach zadania planowana jest sukcesywna budowa, przebudowa i modernizacja dróg powiatowych, gminnych, wewnętrznych i dojazdowych do pól przebiegających przez sołectwo wraz z niezbędną infrastrukturą	<ul style="list-style-type: none"> • poprawa bezpieczeństwa • zaspokojenie potrzeb społecznych 	ok. 1 500.000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> - budżet gminy - budżet powiatu - dotacja z UE - inne 	2023-2033

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻEGOCIN NA LATA 2023 - 2033

14.	Budowa chodników i ścieżek rowerowych W ramach zadania zaplanowano sukcesywną budowę chodników lub ścieżek rowerowych wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość, np. chodnik w kierunku cmentarza	<ul style="list-style-type: none"> • podniesienie standardu życia mieszkańców • poprawa bezpieczeństwa 	ok. 1 200.000,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> - budżet gminy - budżet powiatu - fundusz sołecki - dotacja z UE - inne 	2023-2033
15.	Wymiana i uzupełnienie oświetlenia dróg W ramach zadania zaplanowano wymianę lub uzupełnienie oświetlenia dróg w miejscach, gdzie jest ono niewystarczające.	<ul style="list-style-type: none"> • podniesienie bezpieczeństwa • wzrost atrakcyjności turystycznej 	ok. 100 000,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> - budżet gminy - fundusz sołecki - dotacja z UE - inne 	2023-2033
16.	Zastosowanie odnawialnych źródeł energii /OZE/ Zadanie obejmować zastosowanie OZE tj. kolektory słoneczne, fotowoltaika, wiatraki, pompy ciepła itp.	<ul style="list-style-type: none"> • podniesienie standardu życia mieszkańców • Poprawa warunków środowiskowych 	ok. 300.000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> - budżet gminy - dotacja z UE - inne 	2023-2033
13.	Budowa, przebudowa lub modernizacja sieci wodociągowej W ramach zadania planuje się prace związane z poprawą infrastruktury wodociągowej	<ul style="list-style-type: none"> • podniesienie standardu życia mieszkańców 	ok. 300 000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> - budżet gminy - dotacja z UE - inne 	2023-2033
19.	Edukacja i integracja mieszkańców poprzez organizację różnych kursów, imprez, spotkań, festynów, wycieczek, rajdów itp.	<ul style="list-style-type: none"> • podniesienie aktywności społeczeństwa • aktywne spędzanie wolnego czasu 	ok. 20.000,00 zł. /rocznie	<ul style="list-style-type: none"> - budżet sołectwa - budżet gminy - inne 	2023-2033
20.	Zakup towarów służących rozwojowi i kultywowaniu folkloru oraz tradycji społeczności lokalnej, np. zakup strojów czy instrumentów dla istniejących zespołów, organizacji, banerów, namiotów, rollupów itp.	<ul style="list-style-type: none"> • promocja sołectwa • kultywowanie tradycji 	ok. 30.000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> - budżet gminy - fundusze zewnętrzne - fundusz sołecki - budżet stowarzyszenia - inne 	2023-2033

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻEGOCIN NA LATA 2023 - 2033

21.	Wydanie materiałów promujących sołectwo , np.: foldery, albumy, książki i inne opracowania	<ul style="list-style-type: none">• promocja sołectwa	ok. 20.000,00 zł.	- budżet gminy - fundusze zewnętrzne - fundusz sołecki - inne	2023-2033
-----	---	---	-------------------	--	-----------

5. Wdrożenie i monitorowanie planu

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Żegocin rozpocznie się poprzez jego przyjęcie uchwałą zebrania wiejskiego, a następnie zatwierdzenie uchwałą Rady Gminy Czermin.

Za wdrożenie planu odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Czermin oraz Sołtys wraz z Radą Sołecką, Grupa Odnowy Wsi oraz inne organizacje społeczne działające na terenie wsi.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty. W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Czermin zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Czermin. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka oraz Sołtys.

6. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 11 najbliższych lat realizację kilku zadań inwestycyjnych a także przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną. Założone cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Żegocin ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz utworzeniu i rozwojowi organizacji społecznych.

Realizacja założeń planu jest w dużej mierze uzależniona od możliwości uzyskania środków finansowych z funduszy unijnych na realizację zadań inwestycyjnych.

