

Czermin, dnia 15.07.2019r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Czermin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

◆ Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości i księgi wieczystej:

Działka nr 80 (N) o powierzchni 0,0800 ha położona w miejscowości Wieczyn, księga wieczysta KZ1P/00023159/9.

Wyżej wymieniona działka stanowi własność Gminy Czermin. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

◆ Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Wieczyn gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, obniżona w stosunku do istniejącej drogi. Działka dotychczas nie była użytkowana rolniczo, stanowiła nieużytki porośnięte krzewami i samosiejkami drzew, które zostały usunięte przez właściciela nieruchomości. Z lewej strony działki od strony zachodniej znajduje się odkryty przepływowy rów melioracyjny zbierający wody opadowe i gruntowe z sąsiednich nieruchomości. W związku z powyższym przedmiotowy rów nie może zostać zlikwidowany. Dojazd do działki utwardzoną drogą gminną ale bez wykonanego wjazdu na nieruchomość. Do działki istnieje możliwość przyłączenia wody, energii elektrycznej i instalacji telefonicznej.

◆ Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nie jest objęta aktualnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czermin. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin, przedmiotowa działka oznaczona jest jako:

- tereny zabudowy zagrodowej istniejące z usługami towarzyszącymi,
- struktury hydrogeologiczne wysokiej ochrony (OWO- główny zbiornik wód podziemnych piętra czwartorzędowego),
- obszar zasobowy wód podziemnych piętra czwartorzędowego „Chocz-Lisewo”,
- strefa potencjalnej ochrony archeologicznej,
- w strefie B aktywizacji gospodarczej i osadnictwa.

Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie przystąpiono do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie przystąpiono do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego,.

Dla ww. działki Rada Gminy nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

◆ Termin zagospodarowania nieruchomości : – nieoznaczony

◆ **Cena nieruchomości:**

11 000.00 zł.

Słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100

Sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2174 ze zm.)

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wnioski w tej sprawie należy składać do Urzędu Gminy w Czerminie - Referat Organizacyjno- Prawny w terminie do dnia **09.09.2019r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa działka zostanie sprzedana w trybie przetargu nieograniczonego.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Organizacyjno-Prawnym Urzędu Gminy w Czerminie oraz pod numerem telefonu 62 7416 031 wew. 40.


Wójt
mgr Sławomir Szychaj