

Czermin, dnia 23.03.2020r.

OR.6840.P43-1-P.1.2020

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy Czermin podaje do publicznej wiadomości **wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

### ◆ Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości:

- Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 36,40 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 43, położony w miejscowości Pieruszyce na działce ewidencyjnej nr 67/1 o pow. 1627 m<sup>2</sup>.

### ◆ Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pleszewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą KW KZ1P/00039491/3, zgodnie z którą prawo własności zapisano na rzecz Gminy Czermin. Dział III i IV wolny od wpisów.

### ◆ Opis nieruchomości:

- Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na poddaszu użytkowym w budynku mieszkalnym nr 43 w miejscowości Pieruszyce, działka ew. nr 67/1 o pow. 1627 m<sup>2</sup>. Lokal o pow. użytkowej 36,40 m<sup>2</sup>, składa się z jednego pokoju, korytarza, kuchni oraz łazienki z kotłownią. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 4,00 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynków dla lokalu wynosi 109/1000.

Pomieszczeniami wspólnymi są: korytarz na parterze o pow. 19,80m<sup>2</sup>, korytarz na parterze o pow. 4,10m<sup>2</sup>, piwnica zewnętrzna o pow. 8,40m<sup>2</sup>, korytarz na poddaszu użytkowym o pow. 17,30m<sup>2</sup>.

### ◆ Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość w części zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczona jest symbolem 5.26 MNU:

- tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących

i w części nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin oznaczona jest części jako tereny zabudowy zagrodowej istniejące z usługami towarzyszącymi oraz w części jako tereny zabudowy usługowej projektowane w strefie B aktywizacji gospodarczej i osadnictwa.

◆ **Termin zagospodarowania nieruchomości** – nieruchomość zagospodarowana

◆ **Cena nieruchomości wg. operatu szacunkowego:**

- Cena lokalu nr 4 wraz z przynależnościami i gruntem wynosi: **21 000,00 zł.**  
*/słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100/*


*Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 106)*

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wnioski w tej sprawie należy składać do Urzędu Gminy w Czerminie - Referat Organizacyjno- Prawny w terminie do dnia **13.05.2020r.**

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie przetargu nieograniczonego.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Organizacyjno-Prawnym Urzędu Gminy w Czerminie oraz pod numerem telefonu 62 7416 031 wew. 40.

  
WZJT  
mgr Sławomir Spychaj