

OR.6840.2.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Czermin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

położenie działki	numer działki	księga wieczysta	oznaczenie działki ewidencji gruntów	powierzchnia działki
Grab	31/2	KZ1P/00021477/0	RV	0,0192 ha

Wyżej wymieniona działka stanowi własność Gminy Czermin. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

- **Opis nieruchomości**

Przedmiotowa działka gruntowa niezabudowana, położona jest w miejscowości Grab, gm. Czermin, pow. Pleszewski, woj. Wielkopolskie. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Położona jest w obszarze gruntów rolnych w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka użytkowana była częściowo rolniczo, częściowo jako droga dojazdowa do działki nr 22 zabudowanej budynkiem mieszkalnym 1-rodzinny.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla przedmiotowej działki nie sporządzono aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin, przyjętym przez Radę Gminy w Czerminie uchwałą nr XVI/130/2001 z dnia 30.04.2001r., tzw.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – strefy polityki przestrzennej”, działka nr **31/2** położona w miejscowości Grab znajduje się w strefie **B aktywizacji gospodarczej i osadnictwa oraz w strefie potencjalnej ochrony archeologicznej.**

Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości** – nieoznaczony.

- **Cena nieruchomości:**

3.650,00 zł./słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100/

Sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 361 ze zm.)

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wnioski w tej sprawie należy składać do urzędu Gminy w Czerminie – Referat Organizacyjno – Prawny w terminie do dnia **29.05.2025r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa działka zostanie sprzedana w trybie przetargu ograniczonego.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Organizacyjno – Prawnym Urzędu Gminy w Czerminie oraz pod numerem telefonu 62 7416 031.

Wójt Gminy Czermin

/-/mgr Sławomir Spychaj