

WÓJT Gminy Czermin
63-304 Czermin
woj. wielkopolskie
OR 6840.SK.24.2019

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

WÓJT GMINY CZERMIN OGŁASZA

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących dawny zespół dworsko - parkowo - folwarczny w miejscowości Skrzypnia

I przetarg przeprowadzono dnia 09.04.2020r.

II przetarg przeprowadzono dnia 06.08.2020r.

Sprzedazy podlegają nieruchomości położone w miejscowości Skrzypnia gm. Czermin, pow. pleszewski, woj wielkopolskie oznaczone jako działki nr: 276/3 ark. mapy 1 o pow. 1,34 ha, księga wieczysta KZ1P/00023556/2 i nr 276/4 ark. mapy 1 o pow. 2,48 ha, KZ1P/00023665/9. Działy III i IV KW nr KZ1P/00023556/2 są wolne od wpisów.

W dziale III KW KZ1P/00023665/9 znajduje się ostrzeżenie, że na tej nieruchomości znajduje się zabytek, dział IV jest wolny od wpisów.

Cena wywoławcza wynosi:

335 000,00 zł. /słownie: trzysta trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

w tym:

wartość części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - **249 106,00 zł.**

wartość części nieruchomości nie wpisanej do rejestru zabytków - **85 894,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 106)

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie zastosowana ustawowa 50% bonifikata zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z uwagi na wpis nieruchomości do rejestru zabytków. **Przy czym 50% ceny obniżenia obliczony zostanie z kwoty przypadającej proporcjonalnie na część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 33 500,00 zł. /słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100/ należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **14.01.2021 r.** na konto Urzędu Gminy Czermin: Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „**wadium – zespół dworsko-parkowo-folwarczny w Skrzypni**”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.01.2021 r. tj. czwartek o godz. 11⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Czermin.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia pisemnych oświadczeń, których wzór określony jest w szczegółowych warunkach przetargu.

Z usytuowaniem działek na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin, 63-304 Czermin 47 (pokój nr 2) Referat Organizacyjny Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.czermin.wlkp.pl; czermin.wlkp.bip.gov.pl, w prasie lokalnej i w prasie codziennej ogólnokrajowej /wyciąg z ogłoszenia/ oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin i w miejscowości Skrzypnia.

Wójt

/-/ mgr Sławomir Spychaj