

Czermin, dnia 28.06.2018r.

OR.7125.Ż42.2.2018

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy Czermin podaje do publicznej wiadomości **wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

### ♦ Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości:

- Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 46,00 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 42, położony w miejscowości Żbiki na działce ewidencyjnej nr 92/5 o pow. 3458 m<sup>2</sup>.
- Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 73,00 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 42, położony w miejscowości Żbiki na działce ewidencyjnej nr 92/5 o pow. 3458 m<sup>2</sup>.
- Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 82,80 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 42, położony w miejscowości Żbiki na działce ewidencyjnej nr 92/5 o pow. 3458 m<sup>2</sup>.
- Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 33,70 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 42, położony w miejscowości Żbiki na działce ewidencyjnej nr 92/5 o pow. 3458 m<sup>2</sup>.

### ♦ Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pleszewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą KW KZ1P/00016736/6, zgodnie z którą prawo własności zapisano na rzecz Gminy Czermin. Dział III i IV wolny od wpisów.

### ♦ Opis nieruchomości:

- Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku mieszkalnego nr 42 w miejscowości Żbiki, działka ew. nr 92/5 o pow. 3458 m<sup>2</sup>. Lokal o pow. użytkowej 46,00 m<sup>2</sup>, składa się z altany, kuchni, z dwóch pokoi, korytarza i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 10,50 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynków wynosi 164/1000.
- Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku mieszkalnego nr 42 w miejscowości Żbiki, działka ew. nr 92/5 o pow. 3458 m<sup>2</sup>. Lokal o pow. użytkowej 73,00 m<sup>2</sup>, składa się z korytarza, dwóch pokoi, kuchni, skrytki, łazienki, kotłowni, pomieszczenia gospodarczego i ganku drewnianego. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 7,00 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynków wynosi 232/1000.
- Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze budynku mieszkalnego nr 42 w miejscowości Żbiki, działka ew. nr 92/5 o pow. 3458 m<sup>2</sup>. Lokal o pow. użytkowej 82,80 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch korytarzy, łazienki, kuchni, czterech pokoi i kotłowni. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,50 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o pow. 21,10 m<sup>2</sup>, wiata o po. 11,30 m<sup>2</sup>, wiata o pow. 34,50 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynków wynosi 466/1000.
- Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na parterze budynku mieszkalnego nr 42 w miejscowości Żbiki, działka ew. nr 92/5 o pow. 3458 m<sup>2</sup>. Lokal o pow. użytkowej 33,70 m<sup>2</sup>, składa się z korytarza, łazienki, pokoju i ganku drewnianego. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 13,60 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynków wynosi 138/1000.

*Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 42 w miejscowości Żbiki wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.*

### ♦ Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość w części zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczona jest symbolem 11.72 UK, UI, MNU:

- tereny usług kultury, tereny usług innych, tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących

### ♦ Termin zagospodarowania nieruchomości – nieruchomość zagospodarowana

♦ **Cena nieruchomości wg. operatu szacunkowego:**

- Cena lokalu nr 1 wraz z przynależnościami i gruntem wynosi: 18 910,00 zł.
- Cena lokalu nr 2 wraz z przynależnościami i gruntem wynosi: 27 620,00 zł.
- Cena lokalu nr 3 wraz z przynależnościami i gruntem wynosi: 34 030,00 zł.
- Cena lokalu nr 4 wraz z przynależnościami i gruntem wynosi: 11 180,00 zł.

**Sprzedaż lokali jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1221 ze zm.)**

Na podstawie uchwały Rady Gminy Czermin Nr XVI/88/2012 z dnia 27.09.2012r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny zbywanych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czermin opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 19.10.2012r., poz. 4408, może zostać udzielona bonifikata.

- w przypadku wykupu lokalu za gotówkę w wysokości 30%
- w przypadku wykupu lokalu na raty w wysokości 15%
- wysokość bonifikaty uzależniona zostanie również od stanu technicznego zbywanego lokalu i jego lokalizacji. W tym przypadku maksymalna wysokość udzielonej bonifikaty nie może przekroczyć 20% ceny nabycia.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wnioski w tej sprawie należy składać do Urzędu Gminy w Czerminie - Referat Organizacyjno Prawny w terminie do dnia **22.08.2018r.**

Lokale mieszkalne zostaną sprzedane w trybie bezprzetargowym.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Organizacyjno Prawnym Urzędu Gminy w Czerminie oraz pod numerem telefonu 62 7416 031 wew. 40.

  
W O J T  
mgr Sławomir Spychaj