

OR.7125.P43B.18.2018

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Czermin podaje do publicznej wiadomości **wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

### ♦ Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości:

- Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 36,40 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 43, położony w miejscowości Pieruszyce na działce ewidencyjnej nr 67/1 o pow. 1627 m<sup>2</sup>.

### ♦ Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pleszewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą KW KZ1P/00039491/3, zgodnie z którą prawo własności zapisano na rzecz Gminy Czermin. Dział III i IV wolny od wpisów.

### ♦ Opis nieruchomości:

- Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na poddaszu użytkowym w budynku mieszkalnym nr 43 w miejscowości Pieruszyce, działka ew. nr 67/1 o pow. 1627 m<sup>2</sup>. Lokal o pow. użytkowej 36,40 m<sup>2</sup>, składa się z jednego pokoju, korytarza, kuchni oraz łazienki z kotłownią. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 4,00 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku mieszkalnego dla lokalu wynosi 109/1000.

Pomieszczeniami wspólnymi są: korytarz na parterze o pow. 19,80m<sup>2</sup>, korytarz na parterze o pow. 4,10m<sup>2</sup>, piwnica zewnętrzna o pow. 8,40m<sup>2</sup>, korytarz na poddaszu użytkowym o pow. 17,30m<sup>2</sup>.

### ♦ Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość w części zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczona jest symbolem 5.26 MNU:

- tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących

i w części nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin oznaczona jest części jako tereny zabudowy zagrodowej istniejące z usługami towarzyszącymi oraz w części jako tereny zabudowy usługowej projektowane w strefie B aktywizacji gospodarczej i osadnictwa.

### ♦ Termin zagospodarowania nieruchomości – nieruchomość zagospodarowana

### ♦ Cena nieruchomości wg. operatu szacunkowego:

- Cena lokalu nr 4 wraz z przynależnościami i gruntem wynosi: 23.700,00 zł.

*Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2174 ze zm.)*

Na podstawie uchwały Rady Gminy Czermin Nr XVI/88/2012 z dnia 27.09.2012r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny zbywanych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czermin opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 19.10.2012r., poz. 4408, może zostać udzielona bonifikata.

- w przypadku wykupu lokalu za gotówkę w wysokości 30%
- w przypadku wykupu lokalu na raty w wysokości 15%


- wysokość bonifikaty uzależniona zostanie również od stanu technicznego zbywanego lokalu i jego lokalizacji. W tym przypadku maksymalna wysokość udzielonej bonifikaty nie może przekroczyć 20% ceny nabycia.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wnioski w tej sprawie należy składać do Urzędu Gminy w Czerminie - Referat Organizacyjno Prawny w terminie do dnia **26.07.2019r.**

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Organizacyjno Prawnym Urzędu Gminy w Czerminie oraz pod numerem telefonu 62 7416 031 wew. 40.

  
WÓJCI  
*mgr Sławomir Spychaj*