

Czermin, dnia

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/członka Komisji powołanej do przeprowadzenia rokowań **na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Skrzypnia** oznaczonych jako działki nr: 276/3 ark. mapy 1 o pow. 1,34 ha , księga wieczysta KZ1P/00023556/2 i nr 276/4 ark. mapy 1 o pow. 2,48 ha , KZ1P/00023665/9.

Ja. legitymujący/a się dowodem osobistym

(Imię i nazwisko)

..... (PESEL) oświadczam, że:
(seria i numer)

1. nie biorę udziału w rokowaniach,
2. w rokowaniach nie biorę udziału osoby mi bliskie,
3. nie pozostaję z uczestnikiem rokowań w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

.....
(czytelny podpis)

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczy rokowań na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Skrzypnia
oznaczonych jako działki nr: 276/3 ark. mapy 1 o pow. 1,34 ha , księga wieczysta
KZ1P/00023556/2 i nr 276/4 ark. mapy 1 o pow. 2,48 ha , KZ1P/00023665/9.

Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z treścią ogłoszenia o rokowaniach, szczegółowymi warunkami rokowań i akceptuję warunki w nich podane,
- zapoznałem się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu rokowań i nie będę występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu zaliczki w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jej zwrotu w myśl postanowień warunków rokowań:

Nr:

Prowadzonego przez Bank

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczy rokowań na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Skrzypnia
oznaczonych jako działki nr: 276/3 ark. mapy 1 o pow. 1,34 ha , księga wieczysta
KZ1P/00023556/2 i nr 276/4 ark. mapy 1 o pow. 2,48 ha , KZ1P/00023665/9.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.).

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Czermin, dnia

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

**dotyczy rokowań na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Skrzypnia
oznaczonych jako działki nr: 276/3 ark. mapy 1 o pow. 1,34 ha , księga wieczysta
KZ1P/00023556/2 i nr 276/4 ark. mapy 1 o pow. 2,48 ha , KZ1P/00023665/9.**

Niniejszym oświadczamy, że:

Pozostajemy w związku małżeńskim w którym obowiązuje ustrój wspólności
majątkowej/rozdzielności majątkowej*.

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

* *niepotrzebne skreślić*

* *w przypadku istnienia rozdzielności należy załączyć kopię dokumentu potwierdzającego ten fakt*

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

***dotyczy rokowań na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Skrzypnia
oznaczonych jako działki nr: 276/3 ark. mapy 1 o pow. 1,34 ha , księga wieczysta
KZ1P/00023556/2 i nr 276/4 ark. mapy 1 o pow. 2,48 ha , KZ1P/00023665/9.***

Niniejszym oświadczam, że nie pozostaję w związku małżeńskim.

/czytelny podpis/

Czermin, dnia

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres)

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

dotyczy rokowań na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Skrzypnia oznaczonych jako działki nr: 276/3 ark. mapy 1 o pow. 1,34 ha , księga wieczysta KZ1P/00023556/2 i nr 276/4 ark. mapy 1 o pow. 2,48 ha, KZ1P/00023665/9.

Informacje podawane w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą i w celu wykonania umowy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Czermin z siedzibą w Czermin 47, 63-304 Czermin; e-mail: ugczermin@czermin.wlkp.pl

2. Informacje kontaktowe Inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy w Czerminie, e-mail: iod@lesny.com.pl

3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu dotyczącym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu, i zawarciem cywilnoprawnej umowy sprzedaży, a także w celu związanym z dochodzeniem ewentualnych roszczeń i odszkodowań.

Nadto Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach kontroli, statystycznych, archiwizacji, a także monitorowania i sprawozdawczości.

4. Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty na podstawie stosownych umów zawartych z Gminą Czermin.

5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowe.

6. Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.

7. Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami.

8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej. W przypadku nie podania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.

10. Pani/Pana osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

Zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Czermin, dnia

OŚWIADCZENIE NABYWCY O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz.U. z 2020r., poz. 1655 ze zm.) ORAZ ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH W DANEJ GMINIE WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy)

.....
imię/imiona i nazwisko

zamieszkały (a)

dokładny adres

legitymujący (a) się dowodem osobistym serii, nr PESEL, świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 2 kodeksu karnego,

oświadczam, że:

od roku¹ osobiście prowadzę wraz z żoną/mężem, na prawach wspólności ustawowej, gospodarstwo rolne będące gospodarstwem rodzinnym o łącznej powierzchni ha, w tym użytków rolnych² ha, położone w miejscowości(ach) gmina, pracuję w nim i podejmuję wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

W skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rodzinnego rolnego wchodzi:

- a) grunty własne o powierzchni ha, w tym użytków rolnych ha,
- b) grunty dzierżawione o powierzchni ha, w tym użytków rolnych ha,
- c) grunty w użytkowaniu wieczystym ha, w tym użytków rolnych ha,
- d) grunty będące w posiadaniu samoistnym ha, w tym użytków rolnych ha.

Miejscowość, data

podpis

.....

.....

Poświadczam³ dane zawarte w oświadczeniu, wymagane przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

.....
pieczęć, podpis ⁴.....
data

¹ Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie **przez okres, co najmniej 5 lat**

² Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę nieruchomości rolnej nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

³ Oświadczenie osoby fizycznej, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie której położone jest to gospodarstwo

⁴ Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

Czermin, dnia

OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA INDYWIDUALNEGO¹

(art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz.U. z 2020r., poz. 1655 ze zm.) (dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)

.....
imię/imiona i nazwisko

zamieszkały (a)
dokładny adres

legitymujący (a) się dowodem osobistym serii, nr PESEL

OŚWIADCZENIE²

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych³:

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ⁴ w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego oświadczam, że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Miejscowość, data Podpis

¹ Poza powyższym oświadczeniem wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na **wzorze nr 1**, na terenie której położone jest to gospodarstwo rodzinne).

² Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

³ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

⁴ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

Czermin, dnia

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU ODPOWIEDNICH KWLFIKACJI

(art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Dz.U. z 2020r., poz. 1655 ze zm.)

.....
imię/imiona i nazwisko

zamieszkały (a).....
dokładny adres

legitymujący (a) się dowodem osobistym serii, nr PESEL,

Oświadczam, że posiadam odpowiednie kwalifikacje rolnicze o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020r., poz. 1655 ze zm.) w związku z definicją określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy, tj.:

.....
.....
.....
.....

Załączniki potwierdzające kwalifikacje:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Czermin, dnia

.....
imię/imiona i nazwisko

zamieszkały (a).....
dokładny adres

legitymujący (a) się dowodem osobistym serii, nr PESEL,

OŚWIADCZENIE

Świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233 §1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks Karny (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1444) oświadczam, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych.

czytelny podpis