

WÓJT GMINY CZERMIN OGŁASZA

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Żegocin, stanowiącej własność Gminy Czermin

Sprzedazy podlega działka nr : 618/18 o powierzchni 0,1346 ha,

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1P/00020733/6, zgodnie z którą prawo własności zapisano na rzecz Gminy Czermin. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

I przetarg przeprowadzono w dniu 16.07.2019r.

II przetarg przeprowadzono w dniu 19.09.2019r.

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Żegocin, gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie. Działka gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, użytkowana dotychczas rolniczo. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przy drodze gminnej o nawierzchni tłuczniowej. Dla działki zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu przez działkę gminną nr 618/22 co zapewni jej dostęp do drogi publicznej. Działka nie jest uzbrojona. Posiada dostęp do sieci wodociągowej wybudowanej po przeciwnej stronie drogi gminnej.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin, przedmiotowa działka oznaczona jest jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi projektowane,
- struktury hydrogeologiczne wysokiej ochrony (OWO) - główny zbiornik wód podziemnych piętra czwartorzędowego,
- obszar zasobowy wód podziemnych piętra czwartorzędowego "Chocz-Lisewo",
- strefa potencjalnej ochrony archeologicznej,
- w strefie D turystyczno-rekreacyjnej.

Dla w/w działki nie przystąpiono do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie przystąpiono do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla w/w działki Rada Gminy Czermin nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Dla obszaru obejmującego m.in. przedmiotową działkę została wydana decyzja nr RB7331/8-5/09 z dnia 01.06.2009r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zmieniona decyzją nr RB 7331/8-6/09/10 z dnia 19.04.2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz trzech budynków gospodarczo-garażowych dla potrzeb projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza wynosi: 20 000,00 zł.

/słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100/ + 23% podatku VAT

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.01.2020 r. tj. czwartek o godz. 10⁰⁰
w sali posiedzeń Urzędu Gminy Czermin.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

2 000,00 zł. /słownie: dwa tysiące złotych 00/100/ należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **17.01.2020 r.** na konto Urzędu Gminy Czermin: Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „wadium – działka nr 618/18 w Żegocinie”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia pisemnych oświadczeń, których wzór określony jest w szczegółowych warunkach przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej - */więcej informacji w szczegółowych warunkach przetargu/*.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **15.01.2020r** .

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem działki na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin (pokój nr 2) Referat Organizacyjno Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.czermin.wlkp.pl, czermin.wlkp.bip.gov.pl, w prasie lokalnej /wyciąg z ogłoszenia/, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Żegocin.

WÓJT
mgr Sławomir Szychaj