

OR.6840.P43-P.1.2018

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy Czermin podaje do publicznej wiadomości **wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

♦ Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości:

- Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 48,40 m² w budynku mieszkalnym nr 43, położony w miejscowości Pieruszyce na działce ewidencyjnej nr 67/1 o pow. 1627 m².

♦ Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pleszewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą KW KZ1P/00017638/6, zgodnie z którą prawo własności zapisano na rzecz Gminy Czermin. Dział III i IV wolny od wpisów.

♦ Opis nieruchomości:

- Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na poddaszu użytkowym w budynku mieszkalnym nr 43 w miejscowości Pieruszyce, działka ew. nr 67/1 o pow. 1627 m². Lokal o pow. użytkowej 48,40 m², składa się z jednego pokoju, dwóch korytarzy, kuchni, garderoby, strychu, łazienki oraz pomieszczenia wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie kotłowni o pow. 14,40 m². Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku mieszkalnego dla lokalu wynosi 169/1000.

♦ Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość w części zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczona jest symbolem 5.26 MNU:

- tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących

i w części nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin oznaczona jest częściowo jako tereny zabudowy zagrodowej istniejące z usługami towarzyszącymi oraz w części jako tereny zabudowy usługowej projektowane w strefie B aktywizacji gospodarczej i osadnictwa.

♦ Termin zagospodarowania nieruchomości – nieruchomość zagospodarowana

♦ Cena nieruchomości wg. operatu szacunkowego:

- Cena lokalu nr 5 wraz z przynależnościami i gruntem wynosi: 31.500,00 zł.


Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1221 ze zm.)

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wnioski w tej sprawie należy składać do Urzędu Gminy w Czerminie - Referat Organizacyjno-Prawny w terminie do dnia **08.06.2018r.**

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie przetargu nieograniczonego.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Organizacyjno-Prawnym Urzędu Gminy w Czerminie oraz pod numerem telefonu 62 7416 031 wew. 40.


mgr Sławomir Spychaj