

OR.6840.Ż-2.2.2018

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy Czermin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

◆ Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości i księgi wieczystej:

Działka nr 296/7 (RVI) o powierzchni 0,1504 ha położona w miejscowości Żbiki, księga wieczysta KZ1P/00016736/6.

Wyżej wymieniona działka stanowi własność Gminy Czermin. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

◆ Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Żbiki gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta – aktualnie użytkowana rolniczo. Nad częścią działki – przy prawej granicy istniejąca linia energetyczna średniego napięcia. Dojazd do działki utwardzoną drogą gminną z drogi powiatowej relacji Broniszewice – Żegocin. Do działki istnieje możliwość przyłączenia wody, energii elektrycznej i instalacji telefonicznej.

Działka objęta jest umowami dzierżawy zawartymi na czas określony do dnia **14.03.2020r.** oraz do dnia **17.11.2020r.**

◆ Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W aktualnie obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czermin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czermin z dnia 9 marca 2004 r. Nr XIV/82/2004, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 94, poz. 1895 z dnia 22.06.2004r., **działka nr 296/7 (ark. mapy 1) położona w miejscowości Żbiki, oznaczona jest w części pod symbolem: „11.75 MNU, UHR”:**

- tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących,
- tereny usług handlu i rzemiosła

Pozostała część działki nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla ww. nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr RB.6730.39.8.2018 z dnia 04.09.2018r. dla inwestycji polegającej na: „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowie budynku garażowego”.

◆ Termin zagospodarowania nieruchomości : – nieoznaczony

◆ **Cena nieruchomości:**

28 000,00 zł + 23% podatek VAT


Słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100 + 23% VAT

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wnioski w tej sprawie należy składać do Urzędu Gminy w Czerminie - Referat Organizacyjno- Prawny w terminie do dnia **21.12.2018r.**

Działka zostanie sprzedana w trybie przetargu nieograniczonego.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Organizacyjno-Prawnym Urzędu Gminy w Czerminie oraz pod numerem telefonu 62 7416 031 wew. 40.


WOJT
mgr Sławomir Spychaj