

OR.6840.P43-1-P.4.2020

Wójt Gminy Czermin ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku nr 43 w miejscowości Pieruszyce

➤ **Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości:**

- Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 36,40 m² w budynku mieszkalnym nr 43, położony w miejscowości Pieruszyce na działce ewidencyjnej nr 67/1 o pow. 1627 m².

➤ **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pleszewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą KW KZ1P/00039491/3, zgodnie z którą prawo własności zapisano na rzecz Gminy Czermin. Dział III i IV wolny od wpisów.

➤ **Opis nieruchomości:**

- Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na poddaszu użytkowym w budynku mieszkalnym nr 43 w miejscowości Pieruszyce, działka ew. nr 67/1 o pow. 1627 m². Lokal o pow. użytkowej 36,40 m², składa się z jednego pokoju, korytarza, kuchni oraz łazienki z kotłownią. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 4,00 m². Udział w gruncie i częściach wspólnych budynków dla lokalu wynosi 109/1000.

Pomieszczeniami wspólnymi są: korytarz na parterze o pow. 19,80m², korytarz na parterze o pow. 4,10m², piwnica zewnętrzna o pow. 8,40m², korytarz na poddaszu użytkowym o pow. 17,30m².

➤ **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość w części zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczona jest symbolem 5.26 MNU:

- tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących

i w części nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin oznaczona jest części jako tereny zabudowy zagrodowej istniejące z usługami towarzyszącymi oraz w części jako tereny zabudowy usługowej projektowane w strefie B aktywizacji gospodarczej i osadnictwa.

➤ **Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 21 000,00 zł.**

/słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100/

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 106)

WADIUM: 2 100,00 zł. /słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100/

Przetarg odbędzie się w dniu 02.07.2020r. tj. czwartek o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Czerminie.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **2 100,00 zł.** /dwa tysiące sto złotych 00/100/ należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **26.06.2020r.** na konto Urzędu Gminy Czermin: Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „**wadium – lokal nr 4 w Pieruszcach**”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin. Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu Gminy Czermin po dniu 26.06.2020r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia pisemnych oświadczeń, których wzór określony jest w szczegółowych warunkach przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej - */więcej informacji w szczegółowych warunkach przetargu/.*

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278/, jeżeli według powołanej ustawy niezbędne jest uzyskanie przez cudzoziemca odpowiednich dokumentów, zobowiązany jest on złożyć te dokumenty do dnia **23.06.2020r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem lokalu na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin (pokój nr 2) Referat Organizacyjno Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.

Przedmiotowy lokal zostanie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Czerminie, Czermin 1B, 63-304 Czermin, tel. 62 7417 325.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 65), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.czermin.wlkp.pl, czermin.wlkp.bip.gov.pl, w prasie lokalnej /wyciąg z ogłoszenia/, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Pieruszyce.


mgr Sławomir Spychaj