

### SZCZEGÓŁOWE

**warunki I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 252/10 o pow. 0,8090 ha położonej w miejscowości Czermin, stanowiącej własność Gminy Czermin, KW nr KZ1P/00021478/7,**

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Czermin.
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie nieograniczonego przetargu ustnego.
3. Do sprzedaży tej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1655). Zgodnie z przepisami cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.  
W myśl art. 2a ust. 3 pkt 1a) ww. ustawy, który brzmi: "Przepisy ust. 1 i 2 nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej: 1a) o powierzchni mniejszej niż 1 ha".  
Zgodnie z powyższym działkę rolną o powierzchni mniejszej niż 1,00 ha nabyć może również osoba niebędąca rolnikiem indywidualnym.  
W związku z faktem, iż działka posiada powierzchnię 0,8090 ha, prawo pierwokupu działki posiada Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278/, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu - tożsamości (dowód osobisty, paszport), osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego). W przypadku udziału w przetargu osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, należy okazać wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, które to pełnomocnictwo zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
5. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, dotyczące ustroju majątkowego panującego w związku małżeńskim, bądź oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim oraz zapoznania się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 2, 3, 4, 5, 6 niniejszych warunków przetargu. **Brak złożenia powyższych oświadczeń skutkuje nie dopuszczeniem do przetargu.**
6. Wadium ustala się w wysokości: 11 000,00 zł. /słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100/. Przy wpłaceniu wadium należy podać numer i lokalizację działki. **W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków (na dokumencie wpłaty wadium winny być ujawnione dane obojga małżonków).**

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w ustalonej wysokości, najpóźniej do dnia **19.03.2021r.** na konto Urzędu Gminy Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 B.S. Pleszew O/Czermin. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.**

Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu Gminy Czermin po dniu **19.03.2021r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po jego zakończeniu - jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
- 1) odwołania przetargu,
  - 2) zamknięcia przetargu,
  - 3) unieważnienia przetargu,
  - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie, pomniejszonej o wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278/ na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **22.03.2021r.**
11. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.). *Załącznik nr 1 oświadczenie członka komisji przetargowej.*
12. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
13. **Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.**
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
18. O czasie wyczekiwania na postąpienie (przebicie) ceny decyduje prowadzący przetarg - przewodniczący.
19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

- 20.** Właściciel nieruchomości – Gmina Czermin, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 21.** Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, stanowiący podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
- 22.** Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 23.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Wójt Gminy Czermin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 24.** Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czermin w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Do spraw nieuregulowanych w niniejszych warunkach przetargu stosuje się ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990) ustawa z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020r., poz. 1655) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.).

Wójt

/-/ mgr Sławomir Spychaj

Załączniki:

- 1. Oświadczenie członka Komisji Przetargowej.*
- 2. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.*
- 3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.*
- 4. Oświadczenie dot. ustroju majątkowego panującego w związku małżeńskim.*
- 5. Oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim.*
- 6. Klauzula informacyjna.*

Czermin, dnia .....

**OŚWIADCZENIE**

Przewodniczącego/członka Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Czermin** oznaczonej jako działka  
**nr 252/10** ark. mapy 32 o pow. 0,8090 ha , księga wieczysta KZ1P/00021478/7

Ja. .... legitymujący/a się dowodem osobistym  
(Imię i nazwisko)

..... (PESEL) ..... oświadczam, że:  
(seria i numer)

1. nie biorę udziału w przetargu,
2. w przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie,
3. nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

.....  
(czytelny podpis)

Czermin, dnia .....

\_\_\_\_\_  
(Imię i nazwisko)

\_\_\_\_\_  
(Adres)

**O Ś W I A D C Z E N I E**

***dotyczy przetargu na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej położonej  
w miejscowości Czermin, działka nr 252/10 ark. mapy 32 o pow. 0,8090 ha , k. w. nr KZ1P/00021478/7***

Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu, szczegółowymi warunkami przetargu i akceptuję warunki w nich podane,
- zapoznałem się z przedmiotem przetargu i nie będę występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

.....  
(czytelny podpis)

.....  
(czytelny podpis)

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień szczegółowych warunków przetargu:

Nr: .....

Prowadzonego przez Bank .....

.....  
(czytelny podpis)

.....  
(czytelny podpis)

Czermin, dnia .....

\_\_\_\_\_  
(Imię i nazwisko)

\_\_\_\_\_  
(Adres)

### **O Ś W I A D C Z E N I E**

***dotyczy przetargu na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej położonej  
w miejscowości Czermin, działka nr 252/10 ark. mapy 32 o pow. 0,8090 ha , k. w. nr KZ1P/00021478/7***

Wyrażam zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1655) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.).

.....  
(czytelny podpis)

.....  
(czytelny podpis)

Czermin, dnia .....

\_\_\_\_\_  
(Imię i nazwisko)

\_\_\_\_\_  
(Adres)

### **O Ś W I A D C Z E N I E**

***dotyczy przetargu na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej położonej  
w miejscowości Czermin, 252/10 ark. mapy 32 o pow. 0,8090 ha , księga wieczysta KZ1P/00021478/7***

Niniejszym oświadczamy, że:

Pozostajemy w związku małżeńskim w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej\*.

.....  
(czytelny podpis)

.....  
(czytelny podpis)

\* *niepotrzebne skreślić*

\* *w przypadku istnienia rozdzielności należy załączyć kopię dokumentu potwierdzającego ten fakt*

Czermin, dnia .....

---

(Imię i nazwisko)

---

(Adres)

---

### **O Ś W I A D C Z E N I E**

***dotyczy przetargu na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej położonej  
w miejscowości Czermin, działka nr 252/10 ark. mapy 32 o pow. 0,8090 ha , k.w. nr KZ1P/00021478/7***

Niniejszym oświadczam, że nie pozostaję w związku małżeńskim.

---

/czytelny podpis/



Czermin, dnia .....

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(Adres)

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

**dotyczy przetargu na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej położonej  
w miejscowości Czermin, działka nr 252/10 ark. mapy 32 o pow. 0,8090 ha, kw. nr KZ1P/00021478/7**

**Informacje podawane w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą,  
w celu wykonania umowy.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Czermin z siedzibą w Czermin 47, 63-304 Czermin ; e-mail: [ugczermin@czermin.wlkp.pl](mailto:ugczermin@czermin.wlkp.pl)

2. Informacje kontaktowe Inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy w Czerminie, e-mail: [iod@lesny.com.pl](mailto:iod@lesny.com.pl)

3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu dotyczącym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu, i zawarciem cywilnoprawnej umowy sprzedaży, a także w celu związanym z dochodzeniem ewentualnych roszczeń i odszkodowań.

Nadto Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach kontroli, statystycznych, archiwizacji, a także monitorowania i sprawozdawczości.

4. Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty na podstawie stosownych umów zawartych z Gminą Czermin.

5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowe.

6. Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.

7. Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami.

8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej. W przypadku nie podania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.

10. Pani/Pana osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

**Zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej**

.....  
(czytelny podpis)

.....  
(czytelny podpis)