

OR.7125.P43B.1.2018

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy Czermin podaje do publicznej wiadomości **wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

### ♦ Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości:

- Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 87,00 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 43, położony w miejscowości Pieruszyce na działce ewidencyjnej nr 67/1 o pow. 1627 m<sup>2</sup>.
- Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 46,60 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 43, położony w miejscowości Pieruszyce na działce ewidencyjnej nr 67/1 o pow. 1627 m<sup>2</sup>.
- Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 45,60 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 43, położony w miejscowości Pieruszyce na działce ewidencyjnej nr 67/1 o pow. 1627 m<sup>2</sup>.
- Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 36,40 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 43, położony w miejscowości Pieruszyce na działce ewidencyjnej nr 67/1 o pow. 1627 m<sup>2</sup>.

### ♦ Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pleszewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą KW KZ1P/00017638/6, zgodnie z którą prawo własności zapisano na rzecz Gminy Czermin. Dział III i IV wolny od wpisów.

### ♦ Opis nieruchomości:

- Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym nr 43 w miejscowości Pieruszyce, działka ew. nr 67/1 o pow. 1627 m<sup>2</sup>. Lokal o pow. użytkowej 87,00 m<sup>2</sup>, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z kotłownią i spiżarni. Do lokalu przynależą pomieszczenia w budynku gospodarczym o ogólnej pow. 52,40 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku mieszkalnego dla lokalu wynosi 375/1000.
- Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym nr 43 w miejscowości Pieruszyce, działka ew. nr 67/1 o pow. 1627 m<sup>2</sup>. Lokal o pow. użytkowej 46,60 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni z kotłownią oraz łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 15,50 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku mieszkalnego dla lokalu wynosi 167/1000.
- Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym nr 43 w miejscowości Pieruszyce, działka ew. nr 67/1 o pow. 1627 m<sup>2</sup>. Lokal o pow. użytkowej 45,60 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni, łazienki z kotłownią oraz garderoby. Do lokalu przynależą pomieszczenia w budynkach gospodarczych o pow. 3,30 m<sup>2</sup> i o pow. 18,00 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku mieszkalnego dla lokalu wynosi 180/1000.
- Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na poddaszu użytkowym w budynku mieszkalnym nr 43 w miejscowości Pieruszyce, działka ew. nr 67/1 o pow. 1627 m<sup>2</sup>. Lokal o pow. użytkowej 36,40 m<sup>2</sup>, składa się z jednego pokoju, korytarza, kuchni oraz łazienki z kotłownią. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 4,00 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku mieszkalnego dla lokalu wynosi 109/1000.

Pomieszczeniami wspólnymi są: korytarz na parterze o pow. 19,80m<sup>2</sup>, korytarz na parterze o pow. 4,10m<sup>2</sup>, piwnica zewnętrzna o pow. 8,40m<sup>2</sup>, korytarz na poddaszu użytkowym o pow. 17,30m<sup>2</sup>.

♦ **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość w części zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczona jest symbolem 5.26 MNU:

- tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących

i w części nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin oznaczona jest części jako tereny zabudowy zagrodowej istniejące z usługami towarzyszącymi oraz w części jako tereny zabudowy usługowej projektowane w strefie B aktywizacji gospodarczej i osadnictwa.

♦ **Termin zagospodarowania nieruchomości – nieruchomość zagospodarowana**

♦ **Cena nieruchomości wg. operatu szacunkowego:**

- Cena lokalu nr 1 wraz z przynależnościami i gruntem wynosi: 63.000,00 zł.
- Cena lokalu nr 2 wraz z przynależnościami i gruntem wynosi: 30.300,00 zł.
- Cena lokalu nr 3 wraz z przynależnościami i gruntem wynosi: 32.400,00 zł.
- Cena lokalu nr 4 wraz z przynależnościami i gruntem wynosi: 23.700,00 zł.

**Sprzedż lokali jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1221 ze zm.)**

Na podstawie uchwały Rady Gminy Czermin Nr XVI/88/2012 z dnia 27.09.2012r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny zbywanych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czermin opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 19.10.2012r., poz. 4408, może zostać udzielona bonifikata.

- w przypadku wykupu lokalu za gotówkę w wysokości 30%

- w przypadku wykupu lokalu na raty w wysokości 15%

- wysokość bonifikaty uzależniona zostanie również od stanu technicznego zbywanego lokalu i jego lokalizacji. W tym przypadku maksymalna wysokość udzielonej bonifikaty nie może przekroczyć 20% ceny nabycia.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wnioski w tej sprawie należy składać do Urzędu Gminy w Czerminie - Referat Organizacyjno Prawny w terminie do dnia **30.07.2018r.**

Lokale mieszkalne zostaną sprzedane w trybie bezprzetargowym.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Organizacyjno Prawnym Urzędu Gminy w Czerminie oraz pod numerem telefonu 062 7416 031 wew. 40.

  
WÓJT  
mgr Sławomir Spychaj