

Czermin, dnia 20.02.2025r.

OR.6840.WB.1.2025

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024, poz. 1145 ) Wójt Gminy Czermin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

położenie działki	numer działki	księga wieczysta	oznaczenie działki w ewidencji gruntów	powierzchnia działki
Wieczyn	23/3	KZ1P/00016674/3	RIVb	0,0535 ha

Wyżej wymieniona działka stanowi własność Gminy Czermin. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

- **Opis nieruchomości**

Przedmiotowa działka gruntowa niezabudowana, położona jest w miejscowości Wieczyn, gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Usytuowana jest w obszarze gruntów rolnych w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka użytkowana była jako tereny rolnicze – tereny uprawne.

Przez działkę została ustanowiona służebność drogi-koniecznej – prawo przejścia i przejazdu do dz. Nr 22/3 na rzecz każdorazowego właściciela.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

W aktualnie obowiązującym Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czermin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czermin z dnia 09.03.2004r. NR XIV/82/2004, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 94, poz. 1895 z dnia 22 czerwca 2004 roku, działka nr **23/3** (przed podziałem nr 23) ark. mapy 12 położona w miejscowości Wieczyn (obręb Wieczyn) oznaczona jest symbolem: „**10.54 MNU, UHR**”:  
- tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, tereny usług handlu i rzemiosła

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** - nieoznaczony

- **Cena nieruchomości:**

**8 625,00 zł. /słownie: osiem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100/**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu, sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024, poz. 1145), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wnioski w tej sprawie należy składać do Urzędu Gminy w Czerminie - Referat Organizacyjno-Prawny w terminie do dnia **11.04.2025r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Organizacyjno-Prawnym Urzędu Gminy w Czerminie oraz pod numerem telefonu 62 7416 031 wew. 40.

Wójt Gminy Czermin  
/-/ Sławomir Spychaj