

**WÓJT GMINY CZERMIN OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Żbiki, stanowiącej własność Gminy Czermin, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00016736/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 296/7 (RVI) o powierzchni 0,1504 ha.** Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.**

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Żbiki gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta – aktualnie użytkowana rolniczo. Nad częścią działki – przy prawej granicy istniejąca linia energetyczna średniego napięcia. Dojazd do działki utwardzoną drogą gminną z drogi powiatowej relacji Broniszewice – Żegocin. Do działki istnieje możliwość przyłączenia wody, energii elektrycznej i instalacji telefonicznej.

Działka objęta jest umowami dzierżawy zawartymi na czas określony do dnia **14.03.2020r.** oraz do dnia **17.11.2020r.**

W aktualnie obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czermin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czermin z dnia 9 marca 2004 r. Nr XIV/82/2004, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 94, poz. 1895 z dnia 22.06.2004r., **działka nr 296/7 (ark. mapy 1) położona w miejscowości Żbiki, oznaczona jest w części pod symbolem: „11.75 MNU, UHR”:**

- tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących,
- tereny usług handlu i rzemiosła

Pozostała część działki nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla ww. nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr RB.6730.39.8.2018 z dnia 04.09.2018r. dla inwestycji polegającej na: „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowie budynku garażowego”.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

**28 000,00 zł.**

**Słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu, sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.02.2019 r. tj. czwartek, godz. 10<sup>00</sup>  
w sali posiedzeń Urzędu Gminy Czermin.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 2 800,00 zł. /słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100/ należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **15.02.2019 r.** na konto Urzędu Gminy Czermin: Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „wadium – działka nr 296/7 w Żbikach”. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.**

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia pisemnych oświadczeń, których wzór określony jest w szczegółowych warunkach przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej - */więcej informacji w szczegółowych warunkach przetargu/*.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **12.02.2019r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem lokalu na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin (pokój nr 2) Referat Organizacyjno Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.czermin.wlkp.pl](http://www.czermin.wlkp.pl), [czermin-wlkp.bip.gov.pl](http://czermin-wlkp.bip.gov.pl) w prasie lokalnej /wyciąg z ogłoszenia/, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Żbiki.

  
mgr Sławomir Szychaj