

Czermin, dnia 05.01.2018r.

OR.7125.M4.1.2018

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Czermin podaje do publicznej wiadomości **wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

### ♦ Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości:

- Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 71,80 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 4, położony w miejscowości Mamoty na działce ewidencyjnej nr 117/2 o pow. 2043 m<sup>2</sup>.
- Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 77,20 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 4, położony w miejscowości Mamoty na działce ewidencyjnej nr 117/2 o pow. 2043 m<sup>2</sup>.
- Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 49,40 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 4, położony w miejscowości Mamoty na działce ewidencyjnej nr 117/2 o pow. 2043 m<sup>2</sup>.
- Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 53,50 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 4, położony w miejscowości Mamoty na działce ewidencyjnej nr 117/2 o pow. 2043 m<sup>2</sup>.

### ♦ Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pleszewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą KW KZ1P/00035938/1, zgodnie z którą prawo własności zapisano na rzecz Gminy Czermin. Dział III i IV wolny od wpisów.

### ♦ Opis nieruchomości:

- Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym nr 4 w miejscowości Mamoty, działka ew. nr 117/2 o pow. 2043 m<sup>2</sup>. Lokal o pow. użytkowej 71,80 m<sup>2</sup>, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i pomieszczenia pomocniczego. Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze i strychowe o ogólnej pow. 72,40 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku mieszkalnego dla lokalu wynosi 265/1000.
- Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym nr 4 w miejscowości Mamoty, działka ew. nr 117/2 o pow. 2043 m<sup>2</sup>. Lokal o pow. użytkowej 77,20 m<sup>2</sup>, składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i skrytki. Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze i strychowe o ogólnej pow. 73,00 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku mieszkalnego dla lokalu wynosi 276/1000.
- Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym nr 4 w miejscowości Mamoty, działka ew. nr 117/2 o pow. 2043 m<sup>2</sup>. Lokal o pow. użytkowej 49,40 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i skrytki. Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze i strychowe o ogólnej pow. 72,20 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku mieszkalnego dla lokalu wynosi 224/1000.
- Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym nr 4 w miejscowości Mamoty, działka ew. nr 117/2 o pow. 2043 m<sup>2</sup>. Lokal o pow. użytkowej 53,50 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i pom. gospodarczego. Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze i strychowe o ogólnej pow. 74,20 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku mieszkalnego dla lokalu wynosi 235/1000.

### ♦ Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi istniejące i projektowane, w strefie C rolno-osadniczej.

### ♦ Termin zagospodarowania nieruchomości – nieruchomość zagospodarowana

♦ **Cena nieruchomości wg. operatu szacunkowego:**

- Cena lokalu nr 1 wraz z przynależnościami i gruntem wynosi: 37.400,00 zł.
- Cena lokalu nr 2 wraz z przynależnościami i gruntem wynosi: 40.150,00 zł.
- Cena lokalu nr 3 wraz z przynależnościami i gruntem wynosi: 25.700,00 zł.
- Cena lokalu nr 4 wraz z przynależnościami i gruntem wynosi: 27.820,00 zł.

**Sprzedaż lokali jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1221 ze zm.)**

Na podstawie uchwały Rady Gminy Czermin Nr XVI/88/2012 z dnia 27.09.2012r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny zbywanych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czermin opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 19.10.2012r., poz. 4408, może zostać udzielona bonifikata.

- w przypadku wykupu lokalu za gotówkę w wysokości 30%
- w przypadku wykupu lokalu na raty w wysokości 15%
- wysokość bonifikaty uzależniona zostanie również od stanu technicznego zbywanego lokalu i jego lokalizacji. W tym przypadku maksymalna wysokość udzielonej bonifikaty nie może przekroczyć 20% ceny nabycia.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wnioski w tej sprawie należy składać do Urzędu Gminy w Czerminie - Referat Organizacyjno Prawny w terminie do dnia **28.02.2018r.**

Lokale mieszkalne zostaną sprzedane w trybie bezprzetargowym.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Organizacyjno Prawnym Urzędu Gminy w Czerminie oraz pod numerem telefonu 62 7416 031 wew. 40.

  
**WOJT**  
*mgr Sławomir Spychaj*