

Wójt Gminy Czermin ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu
użytkowego nr 2U położonego w budynku nr 1A w miejscowości Czermin

♦ **Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości:**

- Lokal użytkowy nr 2U o pow. 114,20 m² w budynku nr 1A, położony w miejscowości Czermin na działce ewidencyjnej nr 72/8 o ogólnej powierzchni 0,29 ha.

♦ **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pleszewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KZ1P/00019531/0 zgodnie z którą prawo własności zapisano na rzecz Gminy Czermin.

W dziale III – została zawarta informacja: wpis do rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem 311/WLKP/A, na tej nieruchomości znajduje się zespół dworski – parkowy w miejscowości Czermin, Gmina Czermin, powiat pleszewski, w skład którego wchodzi dwór i park.

Jednak z pisma nr WA/Ka 4151/0634/2008 z dnia 22.02.2008r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu wynika, że budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal mimo, iż znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nie jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską.

Dział IV wolny od wpisów.

I przetarg przeprowadzono dnia 06.10.2016r.

♦ **Opis nieruchomości:**

- Lokal użytkowy nr 2U /po byłej Przychodni Zdrowia/ usytuowany na parterze w budynku nr 1A w miejscowości Czermin, działka ew. nr 72/8 o pow. 0,29 ha. Lokal o pow. użytkowej 114,20 m². Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku dla lokalu wynosi 199/1000. Pomieszczenie piwniczne nie przynależne do lokali oraz korytarze i klatki schodowe stanowią pomieszczenia wspólnego użytkowania. Nie jest przedmiotem najmu, ani też przedmiotem umowy dzierżawy i stanowi samodzielny lokal użytkowy.

W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

Wiatrołap	- 1,80 m ²
pom. gospodarcze	- 1,40 m ²
pomieszczenie	- 13,90 m ²
pomieszczenie	- 11,70 m ²
pomieszczenie	- 11,50 m ²
pomieszczenie	- 12,90 m ²
pomieszczenie	- 23,20 m ²
w-c	- 3,10 m ²
pomieszczenie	- 11,30 m ²
pomieszczenie	- 17,20 m ²
w-c	- 3,10 m ²
pomieszczenie	- 3,10 m ²

Lokal posiada wejście i dojazd bezpośrednio z drogi powiatowej relacji Pleszew – Grab. Do lokalu doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Ogrzewanie lokalu z istniejącej wspólnej kotłowni węglowej usytuowanej w piwnicy budynku. Budynek w którym mieści się przedmiotowy lokal wybudowany został w latach 70 – tych XX wieku. Budynek murowany z pustaków, stropy żelbetowe, stolarka PCV. Stropodach dachu płaski kryty papą. W budynku zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.

♦ **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona była jako tereny usług zdrowia i opieki społecznej – Ośrodek Zdrowia wraz z mieszkaniami dla personelu. Z dniem 31.12.2003r. z mocy prawa wygasła ważność tego planu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czermin Nr XVI/130/2001 z dnia 30.04.2001r. powyższa działka przeznaczona jest jako tereny zabudowy usługowej istniejące i projektowane, w strefie ochrony konserwatorskiej istniejącej oraz w strefie E osadniczo – rolnej.

Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie przystąpiono do opracowania planu miejscowego.

CENA WYWOŁAWCZA do przetargu wynosi: 82 000,00 zł.

/słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100/

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 710 ze zm.)

WADIUM: 8 200,00 zł. /słownie: osiem tysięcy dwieście złotych 00/100/

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.12.2016r. tj. środa o godz. 10⁰⁰
w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Czerminie.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 8 200,00 zł./ słownie: osiem tysięcy dwieście złotych 00/100/ należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **08.12.2016 r.** na konto Urzędu Gminy Czermin: Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „**wadium – lokal nr 2U w Czerminie**”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin. Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu Gminy Czermin po dniu 08.12.2016r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia pisemnych oświadczeń, których wzór określony jest w szczegółowych warunkach przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych - również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej - */więcej informacji w szczegółowych warunkach przetargu/.*

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1061/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **08.12.2016r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem lokalu na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin (pokój nr 2) Referat Organizacyjno Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.

Przedmiotowy lokal zostanie udostępniony do oglądania, po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Czerminie, Czermin 1B, 63-304 Czermin, tel. 62 7417325.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.czermin.wlkp.pl, www.czermin-wlkp.bip.net.pl, w prasie lokalnej /wyciąg z ogłoszenia/, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Czermin.

Wójt

/-/ mgr Sławomir Spychaj

OR.715-3.30.2016

S Z C Z E G Ó Ł O W E warunki II przetargu dla lokalu użytkowego nr 2U w budynku nr 1A w miejscowości Czermin

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Czermin.
2. Sprzedaż lokalu nastąpi w formie nieograniczonego przetargu ustnego.
I przetarg przeprowadzono dnia 06.10.2016r.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1061/, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu - tożsamości (dowód osobisty, paszport), osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej - aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego). W przypadku udziału w przetargu osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, należy okazać wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, które to pełnomocnictwo zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
4. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, dotyczące ustroju majątkowego panującego w związku małżeńskim, bądź oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim - załącznik nr 2, 3, 4, 5 niniejszych warunków przetargu.
Brak złożenia powyższych oświadczeń skutkuje nie dopuszczeniem do przetargu.
5. Wadium ustala się w wysokości: 8 200,00 zł. /słownie: osiem tysięcy dwieście złotych 00/100/. Przy wpłaceniu wadium należy podać numer i lokalizację lokalu. **W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków (na dokumencie wpłaty wadium winny być ujawnione dane obojga małżonków).**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w ustalonej wysokości, najpóźniej do dnia **08.12.2016r.** na konto Urzędu Gminy Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 B.S. Pleszew O/Czermin. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.** Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu Gminy Czermin po dniu 08.12.2016r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po jego zakończeniu - jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie, pomniejszonej o wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1061/ na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **08.12.2016r.**
10. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490). Załącznik nr 1 oświadczenie członka komisji przetargowej.
11. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
12. **Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.**
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
16. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
17. O czasie wyczekiwania na postąpienie (przebicie) ceny decyduje prowadzący przetarg - przewodniczący.
18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
19. Właściciel nieruchomości – Gmina Czermin, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
20. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, stanowiący podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
21. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
22. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Wójt Gminy Czermin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
23. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czermin w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Do spraw nieuregulowanych w niniejszych warunkach przetargu stosuje się ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

Wójt

/-/ mgr Sławomir Spychaj

Załączniki:

1. Oświadczenie członka Komisji Przetargowej.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
4. Oświadczenie dot. ustroju majątkowego panującego w związku małżeńskim.
5. Oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim.

Czermin, dnia

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/członka Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż **lokalu użytkowego nr 2U o pow. użytkowej 114,20 m² w budynku nr 1A w miejscowości Czermin** na działce ewidencyjnej nr 72/8 o ogólnej pow. 0,29 ha - stanowiącej własność Gminy Czermin, księga wieczysta KW Nr KZ1P/00019531/0.

Ja legitymujący/a się dowodem osobistym
(Imię i nazwisko)

..... (PESEL) oświadczam, że:
(seria i numer)

1. nie biorę udziału w przetargu,
2. w przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie,
3. nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

.....
(czytelny podpis)

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

***dotyczy przetargu na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2U o pow. użytkowej
114,20 m² w budynku nr 1A w miejscowości Czermin na działce ewidencyjnej
nr 72/8 o ogólnej pow. 0,29 ha - stanowiącej własność Gminy Czermin,
księga wieczysta KW Nr KZ1P/00019531/0.***

Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu, szczegółowymi warunkami przetargu i akceptuję warunki w nich podane,
- zapoznałem się z przedmiotem przetargu i nie będę występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień szczegółowych warunków przetargu:

Nr:

Prowadzonego przez Bank

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczy przetargu na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2U o pow. użytkowej 114,20 m² w budynku nr 1A w miejscowości Czermin na działce ewidencyjnej nr 72/8 o ogólnej pow. 0,29 ha - stanowiącej własność Gminy Czermin, księga wieczysta KW Nr KZ1P/00019531/0.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

***dotyczy przetargu na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2U o pow. użytkowej
114,20 m² w budynku nr 1A w miejscowości Czermin na działce ewidencyjnej
nr 72/8 o ogólnej pow. 0,29 ha - stanowiącej własność Gminy Czermin,
księga wieczysta KW Nr KZ1P/00019531/0.***

Niniejszym oświadczamy, że:

Pozostajemy w związku małżeńskim w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej*.

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

* niepotrzebne skreślić

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

***dotyczy przetargu na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2U o pow. użytkowej
114,20 m² w budynku nr 1A w miejscowości Czermin na działce ewidencyjnej
nr 72/8 o ogólnej pow. 0,29 ha - stanowiącej własność Gminy Czermin,
księga wieczysta KW Nr KZ1P/00019531/0.***

Niniejszym oświadczam, że nie pozostaję w związku małżeńskim.

/czytelny podpis/