



Załącznik
do uchwały nr
Zebrania Wiejskiego Wsi
Żegocin
z dnia

PROJEKT
PLAN
ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
ŻEGOCIN
NA LATA
2015 - 2022



GMINA CZERMIN
POWIAT PLESZEWSKI
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

Żegocin 2015

Spis treści

WSTĘP

I. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie geograficzne i powierzchnia
2. Warunki klimatyczne
3. Ludność – statystyka
4. Rys historyczny

II. Inwentaryzacja zasobów

1. Środowisko przyrodnicze
2. Środowisko kulturowe
3. Sąsiedzi i przyjezdni
4. Obiekty i tereny
5. Gospodarka, rolnictwo
6. Ludzie, organizacje społeczne
7. Oświata
8. Ochrona zdrowia
9. Transport i komunikacja
10. Zaopatrzenie w wodę i kanalizację
11. Energetyka
12. Telekomunikacja
13. Zaopatrzenie w ciepło

III. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości

IV. Opis planowanych zadań w perspektywie 8 lat od dnia przyjęcia planu odnowy

1. Diagnoza aktualnej sytuacji i wizja stanu docelowego miejscowości Żegocin
2. Priorytety rozwojowe
3. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedsięwzięć na lata 2015 – 2022
5. Podsumowanie

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Żegocin na lata 2015 – 2022 stanowi dokument horyzontalny, którego celem jest przedstawienie strategii rozwoju wsi zmierzającej do rozwoju oraz poprawy warunków życia mieszkańców.

Jego oddolny charakter ma zagwarantować, że zaplanowane inwestycje i zadania wynikać będą z rzeczywistych potrzeb społeczności lokalnej.

W planie tym została przedstawiona charakterystyka miejscowości, zidentyfikowane zostały zasoby, dokonano oceny mocnych i słabych stron a także opisano planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Dokument Plan Odnowy Miejscowości ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych w oparciu o środki budżetowe gminy oraz w oparciu o dostęp do środków unijnych i rządowych, a także wszelkich innych dostępnych środków pozabudżetowych.

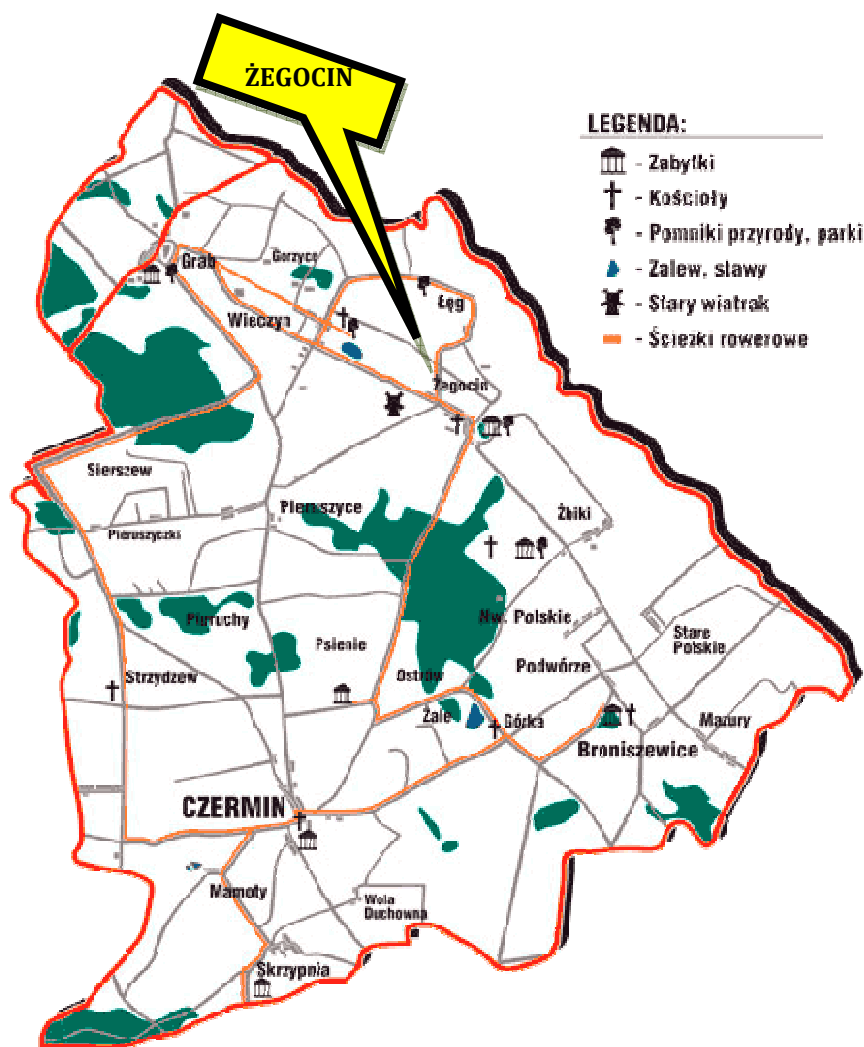
Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że może następować zmiana kolejności realizacji zadań, a także mogą być wprowadzane nowe zadania w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy zewnętrznych.

I. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie geograficzne i powierzchnia

Żegocin położony jest na Nizinie Południowo – Wielkopolskiej na lewym brzegu doliny rzeki Proсны w Gminie Czermin, usytuowany w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie pleszewskim, w gminie Czermin. Żegocin jest jednym z 14 sołectw wchodzących w jej skład. Przez Żegocin przebiega droga powiatowa nr 4315P relacji Wieczyn – Żegocin- Grodzisk oraz nr 4314P relacji Wieczyn – Łęg - Żegocin, oraz drogi gminne. Powierzchnia gminy Czermin wynosi 9 775,80 ha, z czego powierzchnia Żegocina stanowi 574,46 ha.

Rys. 1. – Lokalizacja miejscowości Żegocin na terenie gminy Czermin



2. Warunki klimatyczne

Klimat gminy Czermin znajduje się pod wpływem powietrza polarno-morskiego z przeważającymi wiatrami z sektora zachodniego oraz południowo – zachodniego . Ich średnia roczna występowania nie przekracza 10%, a średnia roczna prędkość wiatru z wielolecia wynosi około 2,9 m/s.

Średnia roczna wilgotność powietrza przekracza 80%. Średnie roczne sumy opadów kształtują się nieco powyżej 500 mm. Na lokalne warunki mikroklimatyczne wpływają doliny rzek zwłaszcza rz. Proсны, kompleksy leśne oraz urozmaicające krajobraz oczka wodne.

Większa dolina rzeki Proсны stanowiąca oś spływu wód powierzchniowych pełni okresowo rolę korytarza umożliwiających spływ chłodnego powietrza. Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł i zamglań towarzyszą również płytko występującym wodom gruntowym i podmokłością. Swoisty mikroklimat wprowadzają kompleksy leśne rozproszone po terenie gminy w postaci większych i mniejszych enklaw roślinnych. Cechują się one większą niż tereny przyległe wilgotnością powietrza, możliwością hamowania jego swobodnego przepływu, większą zacisnością, zacienieniem a także obecnością olejków eterycznych w powietrzu. Wpływają one łagodząco na dobowe i roczne wahania temperatur. Oddziaływanie na klimat terenów sąsiednich jest jednak stosunkowo niewielkie i dotyczy głównie pasa o szerokości 50 – 100 m wokół większego kompleksu leśnego.

Na obszarze gminy specyficzne warunki panują w dolinach rzeki Grabówki i Garbacz, Kanału Wieczyńskiego i Grodziskiego. Ich wyrazem są okresowo pojawiające się i zalegające tam chłodniejsze masy powietrza o zwiększonej wilgotności oraz występowanie przygruntowych przymrozków.

3. Ludność – statystyka

Żegocin zamieszkuje według stanu na dzień 31.12.2014r. 422 mieszkańców, w tym 208 kobiet i 214 mężczyzn, co stanowi około 8,59 % ogółu ludności gminy Czermin.

4.Rys historyczny

Pierwsze wzmianki o naszej miejscowości pochodzą z 1410 roku. W czasie prac nad monografią, odkryte zostały nowe fakty, co pozwoliło przyjąć rok 1391 jako historyczne początki Żegocina. Geneza nazwy wsi nie jest jasna – pochodzi prawdopodobnie od słowiańskiego imienia Żegota, które występuje w źródłach już na początku XII w. Późniejsza forma nazwy – Rzegocin, to zaszłość XIX-wieczna, będąca wynikiem nieświadomości jej pochodzenia.

Zgodnie ze spisywaną przez ks. Tymoteusza Kałubę Kroniką Parafialną, w 1521 r. Żegocin należał do Bartłomieja z Suchorzewskich (już wówczas na terenie wsi działała szkoła!). Ród sprawował pieczę nad miejscowością do 1639 r., kiedy z rąk Zygmunta wykupił ją Łukasz Jemiołkowski. Od 1695 r. właścicielami Żegocina byli: Mikołaj z Wybranowa Swiniarski (herbu Poraj), starosta liwski i Anna z Lisowskich. Około 1720 r. zarząd nad majątkiem przejął Andrzej Gajewski, kasztelan koczarski, do którego należały również dobra Błociszewo i Borzęciszek. Od 1783 r. dziedziczką majątku została Izabella z Mycielskich Gajewska, kasztelanowa nakielska, wdowa po Antonim – staroście kościańskim. Następnie objął dziedzictwo Wiktor – hrabia szołdrski, po nim – Nepomucena Radońska. W 1835 r. nabył Żegocin Józef Pruski, w 1839 – Pelagia Pruska. W 1879 r., za spłaty rodzinne, wykupił Żegocin z rąk rodu Pruskich Józef Chłapowski, który zarządzał majątkiem wraz z żoną – Teofilą z domu Woroniecką. Utraciwszy jedyne dziedzica, Chłapowscy powierzyli majątek bratanicy Józefa – Józefie, zamężnej hr. Łubieńskiemu.

Źródła materialne, w postaci odkrytych w 1955 r. grobów całopalnych oraz – w 1993 r. – naczyń ceramicznych, transponują początki tradycji osadniczej (ludności kultury pomorskiej) obszaru na połowę I tysiąclecia przed Chrystusem. Rozmieszczone na znacznej przestrzeni ułamki naczyń, pozwalają przypuszczać istnienie rozległego cmentarzyska. Przeprowadzone w pradolinie Proсны dodatkowe badania powierzchniowe, wskazują na ślady gęstego osadnictwa na tym obszarze już od czasów młodszej epoki kamienia.

II. Inwentaryzacja zasobów

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonej przez mieszkańców .

Zasoby- to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie lub w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- środowisko przyrodnicze,
- środowisko kulturowe,
- sąsiedzi i przyjezdni,
- obiekty i tereny,
- gospodarka i rolnictwo
- ludzie, organizacje społeczne
- oświata
- ochrona zdrowia
- transport i komunikacja
- zaopatrzenie w wodę i kanalizację
- energetyka
- telekomunikacji
- zaopatrzenie w ciepło

1. Środowisko przyrodnicze

Żegocin usytuowany jest w południowo wschodniej części województwa wielkopolskiego.

Odległość z Żegocina do stolicy województwa Poznania wynosi 92 km. Ponadto do:

- Kalisza- 42 km;
- Wrocławia- 137 km;
- Łodzi- 156 km;
- Warszawy- 287 km.

2. Środowisko kulturowe

Na terenie miejscowości Żegocin działa Agencja Poczty Polskiej, dwa sklepy Piekarnia, Szkoła Podstawowa i przedszkole, Kościół drewniany oraz dwór wraz z parkiem. Działają tu liczne organizacje społeczne, kulturalne i sportowe. Żegocin posiada własne ujęcie wody, zaopatrujące okolice.

KOŚCIÓŁ POD WEZWANIEM WNIEBOWZIĘCIA NAJSWIĘTSZEJ MARYI PANNY



Istniejący pierwotnie na terenie Żegocina kościół uległ zniszczeniu (wraz z plebanią) w wielkim pożarze roku 1697. W 1714 roku na zgliszczech dawnej świątyni wzniesiono nową, której fundatorem był **Mikołaj Swiniarski z Wybranowa**, starosta litewski.



Herb fundatora świątyni – Mikołaja Swiniarskiego z wybranowa

nr 1 Zdjęcie wykonane z okazji jubileuszu 100 – lecia kościoła; archiwum Rodziny Mikołajczaków

Gruntowny remont kościoła przypadł na lata 50. XVIII stulecia, a jego animatorami byli: Antoni Gajewski – starosta kościański oraz ówczesny kustosz żegockiej parafii – ks. Nowicki.

Usytuowany w centrum Żegocina kościół parafialny zajmuje obszar 270 m² (30m – 9m), otoczony jest zewsząd lipami oraz kutym z żelaza parkanem. Po stronie południowej świątyni, wznosi się drewniana dzwonnica wyposażona w dwa dzwony: większy - im. Jana Pawła II oraz nieco mniejszy – im. ks. prał. Czesława Wojciechowskiego.



Dzwonnica przy sanktuarium

WNĘTRZE

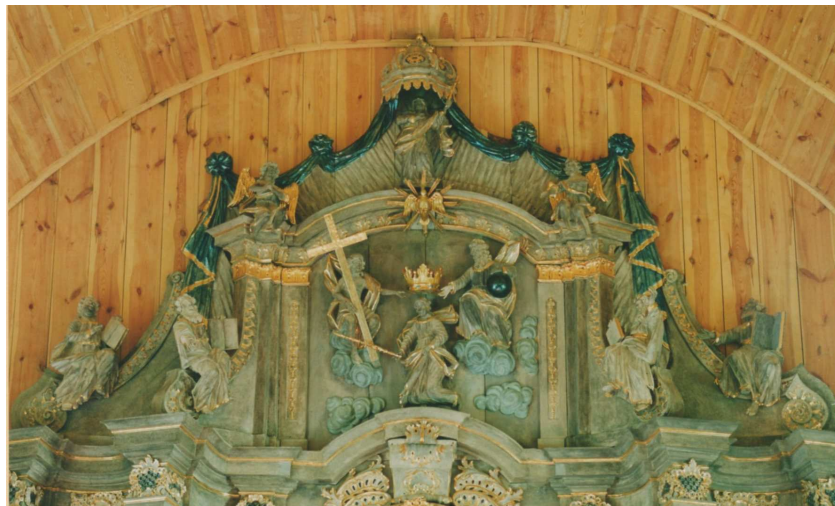
Kryty gontem budynek kościoła, posiada konstrukcję zrębową, z nieco węższym i wyższym, zamkniętym wielobocznie prezbiterium o pozornym sklepieniu kolebkowym. Nawa nakryta jest stropem kasetonowym, podłoga - wyłożona kładzionymi w cement flisami. Zwieńczone łukiem drzwi i okna, wykonane są z kolorowego szkła. Wnętrze świątyni zamyka od zachodu rokokowy prospekt organowy.

Od strony południowej przylega do kościoła zakrystia; od zachodniej – niewielka kruchta. Nad wejściem znajduje się figurka Matki Bożej, powyżej - czworoboczna wieża, w której umieszczone były początkowo dwa dzwony. Środek dachu wieńczy mała wieżyczka z sygnaturką.

Wyposażenie kościoła w przeważającej części jest osiemnastowieczne, barokowe i rokokowe z relikdami wystroju poprzedniej świątyni.

Drewniany ołtarz główny posiada formy architektoniczne. Jest jednokondygnacyjny, wsparty na zdwojonym, bogato artykułowanym cokole rozdzielonym za pomocą wydatnego, profilowanego gzymsu kordonowego, poprzedzony sarkofagową mensą zdobioną pośrodku rocailleową płyciną wypełnioną kratką z różyczkami. Trójosiowe, kulisowe retabulum członowane jest dwiema parami korynckich kolumn ustawionych na tle wiązek analogicznych pilastrów flankujących również centralną oś z obrazem Matki Boskiej Żegocińskiej oraz umieszczonym na zasuwie obrazem Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny. Rama obrazów zwieńczona jest bogatą dekoracją z rocailleów i kogucich grzebieni, z masywnym kluczem pośrodku.

Pomiędzy kolumnami i pilastrami retabulum umieszczone są naturalnej wielkości figury archaniołów Michała i Gabriela, starca Symeona z Dzieciątkiem Jezus i proroka Aarona. Kapitele kolumn i pilastrów dźwigają masywne, profilowane belkowanie wyłamane na osi podpór i odcinkowo wygięte na osi nastawy. W zwieńczeniu sporych rozmiarów naczółek artykułowany parą pilastrów, ujęty dwiema parami spływów wolutowych, zamknięty od góry odcinkowo, z umieszczonym powyżej rodzajem snycerskiego baldachimu utworzonego ze spływającej spod korony, dwudzielnej, podwieszanej po bokach kotary. W polu zwieńczenia znajduje się rzeźbiona grupa koronacji Najświętszej Maryi Panny. Pod baldachimem, na gzymsie naczółka rzeźbiona personifikacja Wiary – opisywana dotychczas jako przedstawienie św. Rozalii. Po bokach, na masywnych wolutach spływów, umieszczone figury siedzących Ewangelistów z atrybutami.



nr 2 Grupa koronacji Najświętszej Maryi Panny, Ewangelistów.

Ołtarz zdobiony jest ornamentem rocailleowym, akantowym, kampanulowym i motywem kratki, pokryty wtórną polichromią w odcieniu kości słoniowej, ze złoceniami w partiach detalu.

3. Sąsiedzi i przyjezdni

Żegocin sąsiaduje od wschodu ze Żbikami, od południa z Psieniem Ostrów i Pieruszcami z zachodu z Wieczynem , od północy z Łęgiem.

4. Obiekty i tereny

W miejscowości znajduje się **park krajobrazowy** o powierzchni 4,8 ha przełom XVIII- XIX wieku. W parku występuje stary drzewostan w którym rośnie 27 pomników przyrody (buk, dąb, lipa, kasztanowiec, aleja grabowa) oraz Łysa Górka. Oprócz bogatej flory żegociński park jest ostoją rzadkich okazów fauny takich jak (puszczyk, kowalik, dzięcioł duży, dzięcioł czarny, kos, jeż, kuna leśna, łaska) Park stwarza atmosferę do miłego spaceru i odpoczynku.

Dwór w Żegocinie - murowany, wzniesiony w końcu XVIII w. dla Pelagii z Pruskich Radońskiej. Od 1879 r. w rękach Józefa i Teofili z Woronieckiej Chłapowskich. Kilkakrotnie przebywała tu, razem ze swoim mężem Karolem Chłapowskim, bratem Józefa, jedna z najwybitniejszych polskich aktorek Helena Modrzejewska.



Wiatrak „Kozlak”, XX wiek

Wyremontowany w latach 70- tych



5.Gospodarka, rolnictwo

Żegocin podobnie jak cała gmina ma charakter rolniczy, to też większość mieszkańców pracuje we własnych gospodarstwach rolnych.

Głównym kierunkiem w produkcji rolniczej jest uprawa roślinna dostosowana do potrzeb produkcji zwierzęcej, na potrzeby ludności przemysłu przetwórczego oraz hodowla zwierząt . Największe znaczenie mają następujące uprawy:

- zboża
- warzywa gruntowe
- ziemniaki
- okopowe pastewne

Wśród upraw zbożowych dominują: mieszanki zbożowe, żyto, pszenżyto oraz pszenica. Ukierunkowanie upraw na warzywa gruntowe i owoce spowodowane jest bliskością zakładu przetwórczego „Kotlin”, do którego rolnicy dostarczają przeważnie pomidory i truskawki. Natomiast główne kierunki hodowli to: trzoda i bydło.

Ogólnie można przyjąć, że na terenie wsi uprawia się mało roślin wymagających dużej chemizacji ,to jest: pszenicy, rzepaku czy buraka cukrowego. To zjawisko należy uznać za pozytywne w stosunku do środowiska przyrodniczego. Warunki glebowe wsi, zbliżone do średniej występującej w województwie wielkopolskim powodują, że plony głównych ziemiopłodów odpowiadają wartościom osiągniętym w regionie.

struktura użytkowania gruntów (%)

Użytki rolne	Lasy	Pozostałe grunty
1	2	3
89,41	2,74	7,85

Wielkość gospodarstw w ha kształtuje się następująco:

- do 1,00 ha - jest 4
- 1,01- 2,00 - jest 8
- 2,01- 5,00 - jest 15
- 5,01- 7,00 - jest 1
- 7,01- 10,00 - jest 5
- 10,01- 15,00 - jest 10
- 15,01 i pow. -jest 9

Łączna powierzchnia wszystkich gospodarstw wynosi 623,4543ha fizycznych.

Struktura działalności gospodarczej w Żegocinie

Produkcja grzejników i kotłów CO	Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych	Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych	Transport drogowy towarów	Sprzedaż hurtowa paliw i produktów pochodnych	Działalność w zakresie architektury	Inne
0	1	2	4	0	0	8

6. Ludzie, organizacje społeczne

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Żegocin w latach 2004- 2014.

Rok	Liczba ludności
2004.12.31	408
2005.12.31	405
2006.12.31	400
2007.12.31	406
2008.12.31	405
2009.12.31	407
2010.12.31	405
2011.12.31	407
2012.12.31	418
2013.12.31	414
2014.12.31	422

Na terenie wsi Żegocin działają następujące organizacje społeczne:

Wyszczególnienie	Rok założenia	Liczba członków
Koło Gospodyń Wiejskich	1964	68
Kółko Rolnicze	1881	23
Ochotnicza Straż Pożarna	1920	35
Klub Edukacyjny 4H „Platan”	2003	20
Sekcja Polskiego Związku Wędkarskiego	2005	30
Grupa Odnowy Wsi		
Stowarzyszenie Miłośników Wsi Żegocin	2015	

7. Oświata

Edukacja na poziomie przedszkola i szkoły podstawowej zlokalizowana jest w Żegocinie. Uczniowie do gimnazjum dojeżdżają do Broniszewic a do szkół średnich do Pleszewa lub innych ościennych miast.

8. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Żegocina korzystają z usług medycznych Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego w Czerminie, jak również w przypadku specjalistycznych usług medycznych, czy hospitalizacji z usług Pleszewskiego Centrum Medycznego.

9. Transport i komunikacja

Mieszkańcy Żegocina korzystają z komunikacji publicznej. Obecnie sieć komunikacji autobusowej zapewnia przedsiębiorstwo Pleszewskie Linie Autobusowe „Gaedig – Reisen”. Na terenie gminy uruchomionych zostało 7 linii, zapewniając w ten sposób mieszkańcom dostęp do transportu zbiorowego.

Przez Żegocin przebiega droga powiatowa nr 4315P relacji Wieczyn – Żegocin-Grodzisk oraz nr 4314P relacji Wieczyn – Łęg - Żegocin, oraz drogi gminne.

10. Zaopatrzenie w wodę i kanalizację

Miejscowość Żegocin jest zwodociągowana w 100%, nie posiada jednak kanalizacji. Sukcesywnie powstają przydomowe oczyszczalnie ścieków.

11. Energetyka

Przez teren gminy Czermin nie przebiega żadna linia energetyczna wysokiego napięcia. Odbiorcy energii elektrycznej zaopatrywani są z Głównego Punktu Zasilania w Pleszewie. Istnieje sieć linii średniego napięcia SN 15 kV i sieć niskiego napięcia NN. Aktualnie na terenie gminy pracuje ogółem 51 stacji transformatorowych SN 15 kV.

12. Telekomunikacja

Miejscowość Żegocin jak i cała Gmina Czermin wyposażona jest w systemy telekomunikacyjne. Niemal cały obszar samorządu znajduje się w zasięgu działania telefonii komórkowej systemu GSM: Plus GSM, T – mobile, Play, Orange Polska S.A. Pod względem infrastruktury informatycznej każde gospodarstwo domowe posiada możliwość korzystania z dostępu do Internetu, czy to przez stałe łącze czy radiowe. Obecnie na terenie Wielkopolski realizowany jest projekt budowy Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej. Na terenie gminy Czermin również wybudowano teleinformatyczną sieć szerokopasmową. W 2015 roku planuje się wykonanie przyłączy abonenckich do wybudowanej infrastruktury sieci szerokopasmowej.

13. Zaopatrzenie w ciepło

Przez miejscowość Żegocin nie przebiega żadna magistrala ciepła. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w ciepło na terenie Żegocina jak i całej gminy Czermin są indywidualne kotłownie w budynkach. W przeważającej mierze są to tradycyjne kotłownie węglowe.

III. Analiza SWOT- ocena mocnych i słabych stron miejscowości

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">▶ wysokie walory krajobrazu▶ czyste otoczenie i środowisko naturalne▶ życie mieszkańców▶ dobrej jakości produkty rolne▶ historyczne wsi▶ liczne organizacje społeczne i stowarzyszenia▶ rozwinięta sieć wodociągowa▶ droga powiatowa▶ zabytki: kościół, pałac, park, wiatrak▶ szkoła▶ ośrodek kultury	<ul style="list-style-type: none">▶ brak jeziora lub innych naturalnych zbiorników wodnych▶ brak kanalizacji sanitarnej▶ zły stan nawierzchni dróg▶ Brak bazy noclegowej
OKAZJE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">▶ możliwość uzyskania środków finansowych▶ moda na mieszkanie „za miastem”▶ modernizacja dróg▶ wzrost kwalifikacji mieszkańców wsi▶ młodzież szansą rozwoju wsi▶ tworzenie grup producenckich	<ul style="list-style-type: none">▶ zła sytuacja rolnictwa▶ rosnące bezrobocie▶ stagnacja w kraju▶ brak perspektyw dla młodzieży▶ migracja ludzi wykształconych do ośrodków miejskich▶ przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania

IV. Opis planowanych zadań w perspektywie 8 lat od dnia przyjęcia planu odnowy

1. Diagnoza aktualnej sytuacji i wizja stanu docelowego miejscowości Żegocin

Kluczowe obszary problemowe rozwoju	Analiza Co jest?	Diagnoza Jak jest?	Plan Jak ma być? Stan	Program/ Projekty Co? W jaki sposób? Kiedy?
1	2	3	4	5
Co nas wyróżnia?	<p>-szkoła</p> <p>-pałac i park</p> <p>-Ośrodek Kultury</p>	<p>-brak boiska sportowego</p> <p>budynek wymagający remontu i modernizacji</p>	<p>-zagospodarowane boisko</p> <p>zagospodarowany i zadbane park</p> <p>Wymienione pokrycie dachu i ogrodzenie obiektu, montaż oczyszczalni ścieków, bieżące prace remontowe wewnątrz obiektu</p>	<p>-wykonanie nawierzchni boiska Lata 2016- 2022</p> <p>-zagospodarowanie ścieżki edukacyjne i rekreacyjne, oczyszczenie sadzawki, zabiegi pielęgnacyjne drzew, nasadzenie Drzew i krzewów Lata 2016- 2022</p> <p>Wymiana pokrycia dachu, ogrodzenie obiektu, montaż oczyszczalni ścieków, bieżące prace remontowe wewnątrz obiektu Lata 2016- 2022</p>

	kościół	- Prace konserwatorskie Wewnątrz kościoła Malowanie wnętrza Remont organ Nowe ogrodzenie Budowa parkingu	Prace konserwatorskie Wewnątrz kościoła Malowanie wnętrza Remont organ Nowe ogrodzenie Budowa parkingu	- wybudowanie parkingu Lata 2016-2022
	-plebania	zadbana		
	-dzwonnica	-po rekonstrukcji		
	Remiza strażacka	zadbana		
	Wiatrak	Zniszczony wymaga remontu	Wymiana generalnego remontu	Lata 2016-2022
Funkcje	Wieś rolnicza z nielicznymi firmami prywatnymi	Malejący dochód z działalności rolniczej	Wzrost dochodowości z gospodarstw, rozwój funkcji usługowej i działalności około rolniczej, rozwój agroturystyki	Podnoszenie poziomu wykształcenia oraz przekwalifikowanie w fachowych zawodach, szkolenia mieszkańców w zakresie małej przedsiębiorczości i usług Lata 2016- 2022
Kim są mieszkańcy?	Ludność rdzenna,	Mieszkańcy wyznania rzymsko-katolickiego, związani z wsią, zrzeszeni w wielu organizacjach społ.	Mieszkańcy wsi zintegrowani, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi	Organizacja szkoleń rolniczych, komputerowych, językowych oraz spotkań integrujących Lata 2016- 2022

Z czego się utrzymują?	<ul style="list-style-type: none"> -rolnictwo -praca w różnych instytucjach oraz firmach prywatnych -emerytury, renty -zasiłki dla bezrobotnych -zasiłki z Opieki Społecznej - praca za granicą 	<p>Zbyt mało miejsc pracy, brak rozwiniętej branży usługowej</p>	<p>Dobrze prosperujące gospodarstwa rolne oraz firmy prywatne zatrudniające więcej pracowników, rozwinięte gospodarstwa agroturystyczne, dobrze rozwinięta działalność usługowa i mała przedsiębiorczość.</p>	<p>Inicjowanie małej i średniej przedsiębiorczości, restrukturyzacja gospodarstw rolnych, tworzenie zagród agroturystycznych Lata 2016- 2022</p>
Jak jest zorganizowana?	<ul style="list-style-type: none"> -Rada Sołecka -Grupa Odnowy Wsi -Koło Gospodyń Wiejskich -OSP -Kółko Rolnicze -Klub Edukacyjny 4H „PLATAN” - Sekcja Polskiego Związku Wędkarskiego - Stowarzyszenie Miłośników Wsi Żegocin 	<p>Organizacje aktywne</p>	<p>Większa integracja mieszkańców, oraz szersza współpraca organizacji społecznych</p>	<p>Organizacja imprez integrujących mieszkańców i mobilizujących do większej współpracy Lata 2016- 2022</p>
Propozycje dla dzieci i młodzieży	<ul style="list-style-type: none"> - Ośrodek Kultury -Kółko Włóścianek - OSP - Szkoła 	<ul style="list-style-type: none"> - stałe zajęcia w kółkach zainteresowań - festiwale, turnieje, konkursy - wycieczki, rajdy, festyny 	<ul style="list-style-type: none"> - większa ilość imprez oraz zajęć kulturalnych i sportowych 	<ul style="list-style-type: none"> - rozszerzenie propozycji kulturalnych i sportowych <p>Lata 2016- 2022</p>

<p>Jak są rozwiązywane problemy?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zebrania wiejskie - spotkania z Wójtem i Radnymi 	<ul style="list-style-type: none"> - Współpraca z Urzędem Gminy układa się dobrze 	<ul style="list-style-type: none"> - Utrzymany sposób rozwiązywania problemów, zacieśniona współpraca z sąsiednimi sołectwami, zwiększony przepływ informacji 	<ul style="list-style-type: none"> - organizowanie spotkań wiejskich celem przepływu informacji - angażowanie młodzieży w życie wsi <p>Lata 2016- 2022</p>
<p>Obyczaje i tradycje</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Festwal kołęd Międzynarodow Spotkania Folklorystyczne Dożynki wiejskie - Festyn Rodzinny - Andrzejkki - Zabawy karnawałowe - Spotkania i pokazy z okazji różnego rodzaju świąt - Widowisko plenerowe 	<ul style="list-style-type: none"> - prawidłowa organizacja festynów i imprez okolicznościowych 	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymane obchody dotychczasowych imprez i festynów - więcej imprez podtrzymujących tradycję polskiej wsi 	<ul style="list-style-type: none"> - mobilizacja wszystkich mieszkańców do liczniejszego udziału w organizowanych imprezach - organizowanie większej ilości imprez podtrzymujących tradycję polskiej wsi <p>Lata 2016 - 2022</p>
<p>Jak wygląda wieś?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa zwarta 	<ul style="list-style-type: none"> - stan budynków zadowolający - słaba infrastruktura ciągów pieszych 	<ul style="list-style-type: none"> - poprawiony wygląd zewnętrzny wsi - zieleń - chodniki wzdłuż ulic 	<ul style="list-style-type: none"> - posadzić kwiaty i krzewy - poprawienie infrastruktury - zagospodarować centrum wsi <p>Lata 2016- 2022</p>
<p>Jakie są mieszkania i obejścia?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - domy jednorodzinne zaopatrzone w wodę - przy domach ogródki, płoty, podwórka, budynki gospodarcze - sieć telekomunikacyjna 	<ul style="list-style-type: none"> - stare mieszkania modernizowane, stan zadowolający 	<ul style="list-style-type: none"> - zmodernizowane stare mieszkania - zadbane obejścia 	<ul style="list-style-type: none"> - zmodernizowanie starych mieszkań - obejścia obsadzić krzewami i kwiatami <p>Lata 2016- 2022</p>

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	- park - otaczające zabudowania pola i łąki	- środowisko nieskażone - park częściowo zaniedbany - segregacja odpadów - powstają sukcesywnie przydomowe oczyszczalnie ścieków	- zwiększona segregacja odpadów - zadbane park - nasadzone krzewy i kwiaty - sieć kanalizacyjna	- poprawa infrastruktury wiejskiej Lata 2016- 2022
Jakie jest rolnictwo?	- gospodarstwa indywidualne	- dobrze utrzymane	- dostosowanie do standardów Unii Europejskiej	- szkolenia dla rolników Lata 2016- 2022
Komunikacja	- przystanek PKS - sieć telekomunikacyjna - prawidłowa sieć komunikacyjna	zły stan nawierzchni dróg gminnych i powiatowych	- dobra nawierzchnia dróg gminnych i powiatowych	- poprawienie stanu nawierzchni dróg gminnych i powiatowych Rok 2016- 2022

2. Priorytety rozwojowe

Realizacja niżej wymienionych priorytetów ustalonych w ramach Planu Odnowy Miejscowości Żegocin na spotkaniach mieszkańców na zebraniu wiejskim oraz na podstawie zebranych ankiet przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo rekreacyjnej. Przy ustaleniu priorytetów kierowano się m. in. potrzebami społeczności lokalnej ale również realnością realizacji danego zadania.

W wyniku realizacji zamierzeń zawartych w niniejszym planie zakłada się osiągnięcie następujących rezultatów:

- poprawa warunków życia i pracy
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
- poprawa jakości życia mieszkańców

- rozwój fizyczny dzieci i młodzieży
- poprawa estetyki miejscowości
- poprawa stanu bezpieczeństwa

Priorytet 1: poprawa infrastruktury społecznej

- remont i doposażenie budynku Ośrodka Kultury
- zagospodarowanie parku, zabiegi pielęgnacyjne drzew, nasadzanie drzew
- rewitalizacja budynków wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków
- budowa boiska wielofunkcyjnego
- remont zabytkowego wiatraka
- utworzenie Izby Ziemiaństwa
- zagospodarowanie parku
- utworzenie placu zabaw
- remont i doposażenie budynku szkoły

Priorytet 2: poprawa infrastruktury technicznej

- budowa przydomowych oczyszczalni
- poprawa stanu dróg
- budowa chodników
- uzupełnienie oświetlenia dróg
- montaż kolektorów słonecznych
- modernizacja sieci wodociągowej

Priorytet 3: edukacja i integracja mieszkańców

- organizowanie szkoleń i kursów dla różnych grup mieszkańców
- organizowanie imprez integrujących mieszkańców i mobilizujących do większej współpracy i promocji miejscowości (festyny rodzinne, dożynki wiejskie, turnieje sportowe, biesiady majowe, turnieje międzysołeckie)
- kultywowanie tradycyjnych, regionalnych obrzędów religijnych i świątecznych

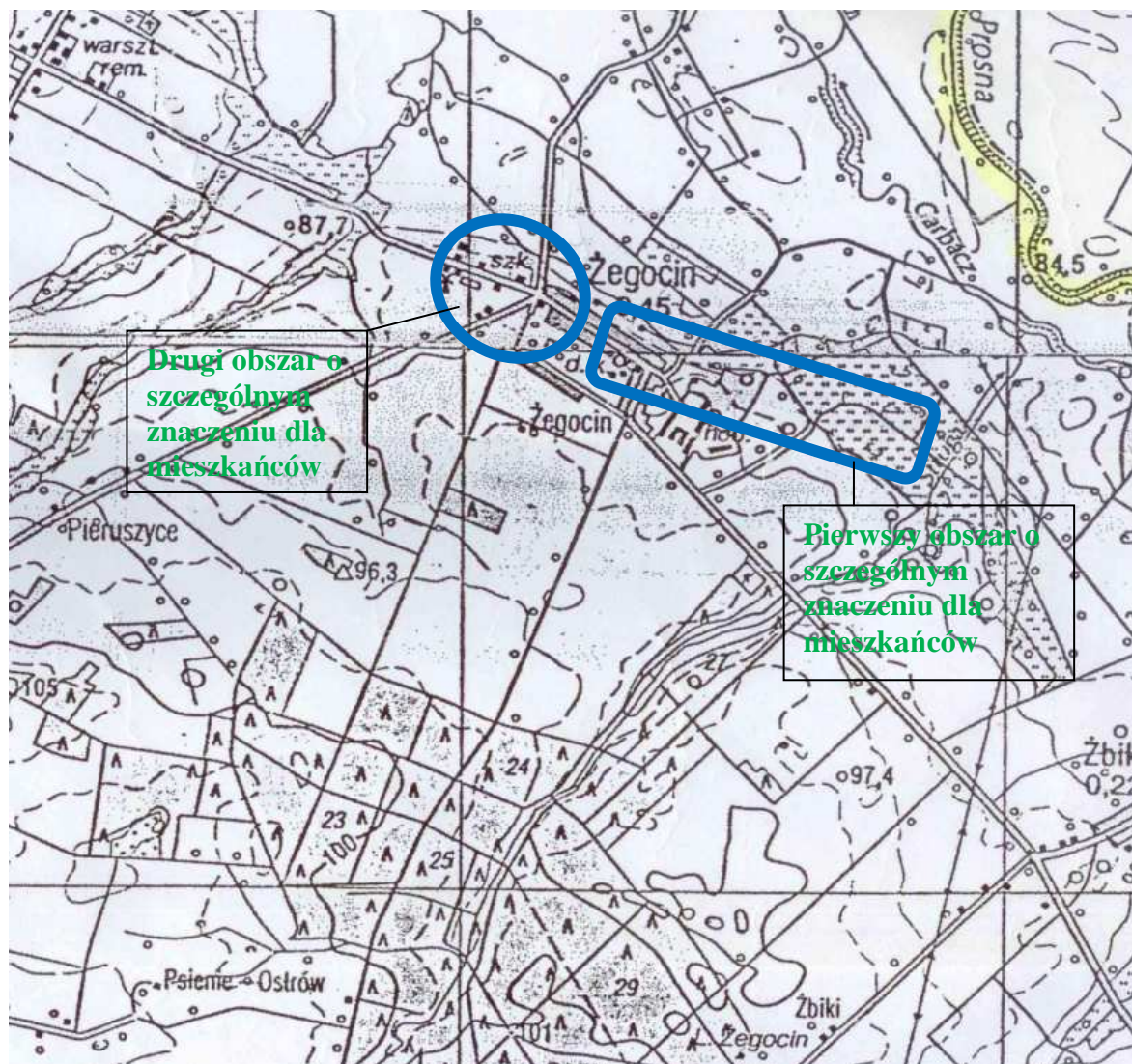
3. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

W miejscowości Żegocin można wyróżnić dwa obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Pierwszy obszar to teren obejmujący obiekty i przyległe do nich tereny: Ośrodek Kultury w Żegocinie, dwór i park, Stacja Uzdatniania Wody, Kościół i teren przykościelny. Na opisanym terenie znajduje się m.in. Ośrodek Kultury, który poprzez swoją działalność sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych oraz integracji społeczności lokalnej. Odbywają się tu różnorodne spotkania, kursy, imprezy itp. Tu skupia się działalność kulturalna miejscowości.

Drugi obszar to teren obejmujący obiekty: zespół szkół, boiska przyszkolne, piekarnia, sklepy, agencja pocztowa, przystanek autobusowy, wiatrak. Wymienione obiekty i tereny są uczęszczane przez mieszkańców i ze względu na pełnione funkcje są obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Opisane wyżej obszary zaznaczono na mapie poniższej mapie:



4. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedsięwzięć na lata 2013 – 2020

Wizja Odnowy miejscowości powstała w wyniku przemyśleń i dyskusji mieszkańców i odwołuje się do przyszłości, którą sformułowano następująco:

„ABY NASZA WIEŚ BYŁA BARDZIEJ ATRAKCYJNA I ZAPEWNIŁA LEPSZĄ PRZYSZŁOŚĆ NASZYM DZIECIOM”

Biorąc pod uwagę fakt, iż mieszkańcy Żegocina chcą dbać o wizerunek swojej wsi, a proponowane zewnętrzne programy pomocowe są niepowtarzalną szansą dla skutecznego podjęcia działania zdecydowano się na realizację niżej wymienionych zadań inwestycyjnych na przestrzeni najbliższych lat:

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Okres realizacji
1.	Remont kościoła oraz zagospodarowanie przyległego terenu	-zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych i wyznaniowych mieszkańców wsi	ok. 500.000,00 zł	- budżet parafii - dotacja z UE - inne	2016 - 2022
2.	Remont budynku Ośrodka Kultury Zadanie obejmować będzie wymianę pokrycia dachu, ogrodzenie terenu oraz montaż oczyszczalni ścieków	-zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi	ok. 150.000,00 zł	- budżet gminy - Ośrodek Kultury - dotacja z UE - inne	2016- 2022
3.	Budowa przydomowych oczyszczalni W ramach zadania planowana jest kontynuacja budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Żegocin. Szacowana ilość oczyszczalni to około 15 szt.	- podniesienie standardu życia i pracy	ok. 230.000,00 zł	- budżet gminy - fundusze zewnętrzne	2016 - 2022
4.	Poprawa stanu dróg W ramach zadania planowana jest sukcesywna modernizacja i przebudowa dróg gminnych i powiatowych	- poprawa bezpieczeństwa	Ok. 200.000,00 zł.	- budżet gminy - budżet powiatu - dotacja z UE - inne	2016 - 2022

5.	Budowa chodników wzdłuż dróg W ramach zadania zaplanowano sukcesywną budowę chodników lub ścieżek rowerowych wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość, np. chodnik w kierunku cmentarza	- podniesienie standardu życia mieszkańców	ok. 200.000,00 zł	- budżet gminy - budżet powiatu - dotacja z UE - inne	2016 - 2022
6.	Remont wiatraka Zadanie będzie polegać na przeprowadzeniu remontu generalnego wiatraka	-poprawa estetyki wsi -zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców	ok. 100.000,00 zł	- budżet gminy - dotacja z UE - inne	2016 - 2022
7.	Budowa boiska wielofunkcyjnego W ramach zadania zaplanowano budowę boiska wielofunkcyjne przy Zespole Szkół	- poprawa dostępności do bazy sportowej, - stworzenie zaplecza dla mieszkańców chcących aktywnie spędzać wolny czas uprawiając sport,	ok. 200.000,00 zł.	- budżet gminy - dotacja z UE - inne	2016 - 2022
8.	Uzupełnienie oświetlenia dróg W ramach zadania zaplanowano uzupełnienie oświetlenia dróg w miejscach, gdzie jest ono niewystarczające.	- podniesienie bezpieczeństwa - wzrost atrakcyjności turystycznej	ok. 25.000,00 zł	- budżet gminy - dotacja z UE	2016 - 2022
9.	Utworzenie Izby Ziemiaństwa	- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi - wzrost atrakcyjności turystycznej	ok. 200.000,00 zł.	- fundusze unijne - budżet gminy - budżet sołectwa - inne	
10.	Montaż kolektorów słonecznych Zadanie obejmować będzie zakup i montaż kolektorów słonecznych na prywatnych budynkach mieszkalnych a także na budynkach użyteczności publicznej /np. szkoła/	<ul style="list-style-type: none"> • podniesienie standardu życia mieszkańców • Poprawa warunków środowiskowych 	ok. 100.000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> • budżet gminy • dotacja z UE • inne 	2016 - 2022
11.	Zagospodarowanie parku Zadanie będzie polegać na wykonaniu	<ul style="list-style-type: none"> • wzrost atrakcyjności 	Ok. 50.000,00	<ul style="list-style-type: none"> • budżet gminy • dotacja z UE 	2016 - 2022

	zabiegów pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu, dokonaniu nasadzeń, oczyszczeniu sadzawki, oznaczeniu pomników przyrody	turystycznej		<ul style="list-style-type: none"> inne 	
12.	Utworzenie placu zabaw	<ul style="list-style-type: none"> zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie infrastruktury rekreacyjnej 	Ok. 30 000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> budżet gminy dotacja z UE inne 	2016 - 2022
12.	Modernizacja sieci wodociągowej ,	-podniesienie standardu życia mieszkańców		<ul style="list-style-type: none"> - budżet gminy - dotacja z UE - inne 	2016 – 2022
13.	Remont i doposażenie budynku szkoły W ramach zadania zaplanowano m.in. budowę natrysków oraz zakup łóżek polowych	<ul style="list-style-type: none"> - zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi - wzrost atrakcyjności turystycznej 	ok. 100.000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> - fundusze unijne - budżet gminy - budżet sołectwa - inne 	2016 - 2022
14.	Edukacja i integracja mieszkańców poprzez organizację różnych kursów, imprez, spotkań itp.	<ul style="list-style-type: none"> - podniesienie aktywności społeczeństwa - aktywne spędzanie wolnego czasu 	ok. 20.000,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> - budżet sołectwa - budżet gminy - inne 	2016 - 2022

5. Wdrożenie i monitorowanie planu

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Żegocin rozpocznie się poprzez jego przyjęcie uchwałą zebrania wiejskiego, a następnie zatwierdzenie uchwałą Rady Gminy Czermin.

Za wdrożenie planu odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Czermin oraz Sołtys wraz z Radą Sołecką, Grupa Odnowy Wsi oraz inne organizacje społeczne działające na terenie wsi.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty. W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Czermin zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Czermin. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka oraz Sołtys.

6. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 8 najbliższych lat realizację kilku zadań inwestycyjnych a także przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną. Założone cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Żegocin ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz utworzeniu i rozwojowi organizacji społecznych.

Realizacja założeń planu jest w dużej mierze uzależniona od możliwości uzyskania środków finansowych z funduszy unijnych na realizację zadań inwestycyjnych.

