



Załącznik
do uchwały Nr
Zebrania Wiejskiego Wsi Grab
z dnia 2015 r.

PROJEKT

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

GRAB

NA LATA

2015 – 2022



**GMINA CZERMIN
POWIAT PLESZEWSKI
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**

Grab 2015

Spis treści

WSTĘP

I. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie geograficzne i powierzchnia
2. Warunki klimatyczne
3. Ludność – statystyka
4. Rys historyczny

II. Inwentaryzacja zasobów

1. Środowisko przyrodnicze
2. Środowisko kulturowe
3. Sąsiedzi
4. Obiekty i tereny
5. Gospodarka, rolnictwo
6. Ludzie, organizacje społeczne
7. Oświata
8. Ochrona zdrowia
9. Transport i komunikacja
10. Zaopatrzenie w wodę i kanalizację
11. Energetyka
12. Telekomunikacja
13. Zaopatrzenie w ciepło

III. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości

IV. Opis planowanych zadań w perspektywie 8 lat od dnia przyjęcia planu odnowy

1. Diagnoza aktualnej sytuacji i wizja stanu docelowego miejscowości Grab
2. Priorytety rozwojowe
3. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedsięwzięć na lata 2015 – 2022
5. Wdrożenie i monitorowanie planu
6. Podsumowanie

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Grab na lata 2015 – 2022 stanowi dokument horyzontalny, którego celem jest przedstawienie strategii rozwoju wsi zmierzającej do rozwoju oraz poprawy warunków życia mieszkańców.

Jego oddolny charakter ma zagwarantować, że zaplanowane inwestycje i zadania wynikać będą z rzeczywistych potrzeb społeczności lokalnej.

W planie tym została przedstawiona charakterystyka miejscowości, zidentyfikowane zostały zasoby, dokonano oceny mocnych i słabych stron a także opisano planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Dokument Plan Odnowy Miejscowości ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych w oparciu o środki budżetowe gminy oraz w oparciu o dostęp do środków unijnych i rządowych, a także wszelkich innych dostępnych środków pozabudżetowych.

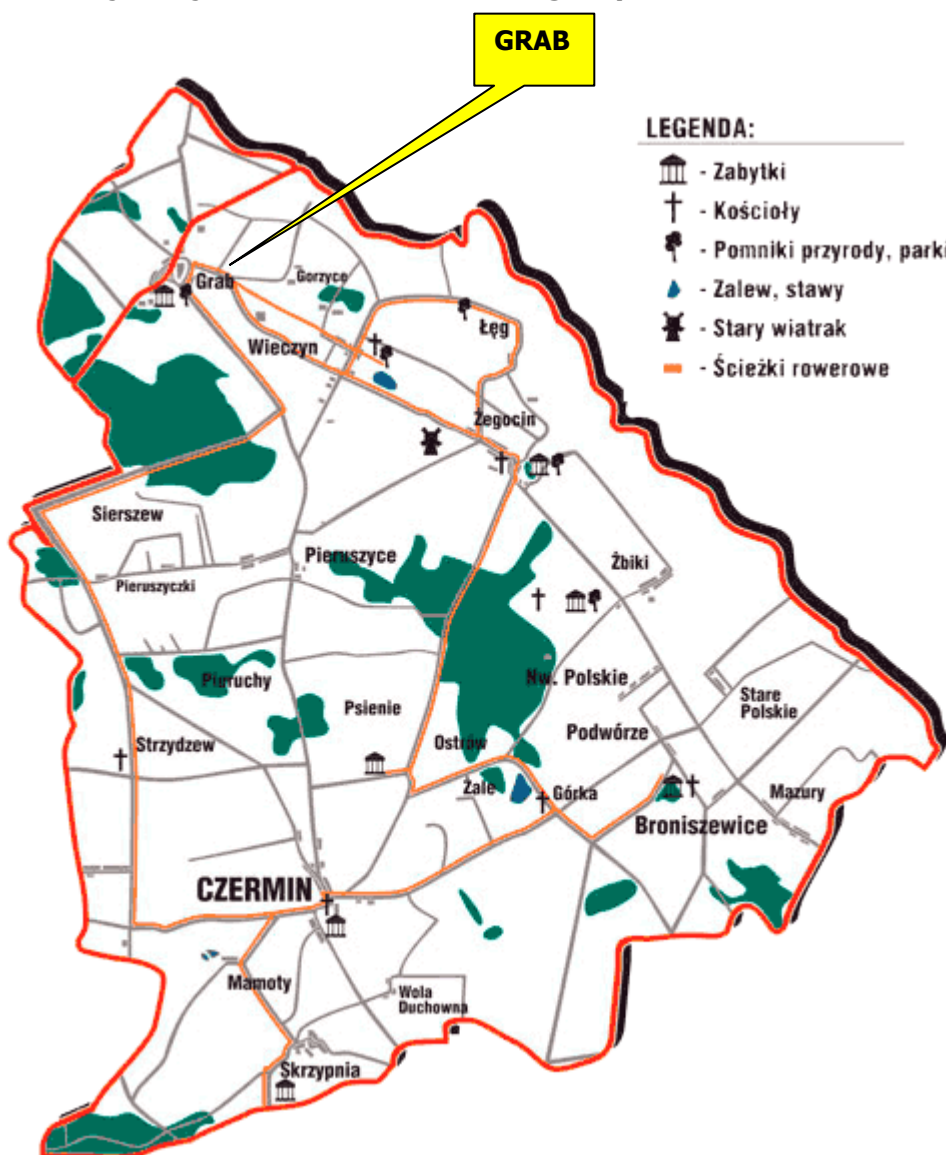
Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że może następować zmiana kolejności realizacji zadań, a także mogą być wprowadzane nowe zadania w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy zewnętrznych.

I. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie geograficzne i powierzchnia.

Miejscowość Grab położona jest w południowo – wschodniej części województwa wielkopolskiego w powiecie pleszewskim w gminie Czermin. Grab jest jednym z 14 sołectw wchodzących w skład gminy. Grab zakwalifikować można jako miejscowość siedliskowo zwartą, dominuje w niej zabudowa jednorodzinna zagrodowa i jednorodzinna z lat powojennych i 70 – tych. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 443 relacji Jarocin – Konin oraz droga powiatowa nr 4308 relacji Pleszew – Grab i droga 3678P Żerków – Grab oraz drogi gminne. Powierzchnia gminy Czermin wynosi 9 775,80 ha z czego powierzchnia Grabiu stanowi 1181,98 ha.

Rys. 1 – Lokalizacja miejscowości Grab na terenie gminy Czermin



2. Warunki klimatyczne

Klimat gminy Czermin znajduje się pod wpływem powietrza polarno – morskiego z przeważającymi wiatrami z sektora zachodniego oraz południowo – zachodniego. Ich średnia roczna występowania nie przekracza 10%, a średnia roczna prędkość wiatru z wielolecia wynosi około 2,9 m/s. Średnia roczna wilgotność powietrza przekracza 80%. Średnie roczne sumy opadów kształtują się nieco powyżej 500 mm. Na lokalne warunki mikroklimatyczne wpływają doliny rzek zwłaszcza rz. Proсны, kompleksy leśne oraz urozmaicające krajobraz oczka wodne.

Większa dolina rzeki Proсны stanowiąca oś spływu wód powierzchniowych pełni okresowo rolę korytarza umożliwiających spływ chłodnego powietrza. Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł i zamgleń towarzyszą również płytko występującym wodom gruntowym i podmokłościom. Swoisty mikroklimat wprowadzają kompleksy leśne rozproszone po terenie gminy w postaci większych i mniejszych enklaw roślinnych. Cechują się one większą, niż tereny przyległe, wilgotnością powietrza, możliwością hamowania jego swobodnego przepływu, większą zaciszością, zacienieniem a także obecnością olejków eterycznych w powietrzu. Wpływają one łagodząco na dobowe i roczne wahania temperatur. Oddziaływanie na klimat terenów sąsiednich jest jednak stosunkowo niewielki i dotyczy głównie pasa o szerokości 50 – 100 m wokół większego kompleksu leśnego.

Na obszarze gminy specyficzne warunki panują w dolinach rzeki Grabówki i Garbacz, Kanału Wieczyńskiego i Grodziskiego. Ich wyrazem są okresowo pojawiające się i zalegające tam chłodniejsze masy powietrza o zwiększonej wilgotności oraz występowanie przygruntowych przymrozków.

3. Ludność – statystyka

Miejscowość zamieszkuje według stanu na dzień 31.12.2014r. 475 mieszkańców w tym 223 kobiet i 252 mężczyzn, co stanowi około 9,67 % ogółu ludności gminy Czermin.

4. Rys historyczny

Pierwsza wzmianka o miejscowości pojawiła się w XIV wieku. Wieś od końca XIV wieku należała do rodu Wczeliczów, których pierwszy znany z imienia Jan

Kambal pojawia się w roku 1406. Z tego też rodu wywodzili się Grabscy herbu Wczele, będący dziedzicami od początku XVI do połowy XVII wieku. W końcu XVII wieku właścicielami byli Koźmińscy, następnie Prusimscy (aż do 1748 r.) a około 1765 roku kasztelanowa Weronika z Rozdrażewskich Molska. W roku 1769 wieś była własnością Ponińskich herbu Łódzia, następnie Wojciecha Rudnickiego i Pruskich herbu Leliwa. Od Antoniego Pruskiego w latach 1862 – 64 majątność przejęła Anna Matecka. Następnymi właścicielami byli Zygmunt Mycielski, a od 1892 Edmund Taczanowski herbu Jastrzębiec oraz Zofia z Taczanowskich Urbanowska. W latach dwudziestych XX wieku majątek wydzierżawiono rodzinie Ciążyńskich.

II. Inwentaryzacja zasobów

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonej przez mieszkańców .

Zasoby - to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie lub w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- środowisko przyrodnicze,
- środowisko kulturowe,
- sąsiedzi,
- obiekty i tereny,
- gospodarka, rolnictwo
- instytucje, ludzie, organizacje społeczne
- oświata
- ochrona zdrowia
- transport i komunikacja
- zaopatrzenie w wodę i kanalizację
- energetyka
- telekomunikacja
- zaopatrzenie w ciepło

1. Środowisko przyrodnicze

Grab usytuowany jest w południowo wschodniej części województwa wielkopolskiego. Według fizyczno- geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego sołectwo Grab umiejscowione jest w następujących jednostkach:

- megaregion- Europa Środkowa(3);
- prowincja- Niż Środkowoeuropejski (31);
- podprowincja- Niziny Środkowopolskie(318);
- makroregion- Nizina Południowowielkopolska (318.1-2)
- mezoregion - Wysoczyzna Kaliska (318.12) oraz Równina Rychwalska (318.16).

Odległość z Grabiu do stolicy województwa Poznania wynosi 80 km. Ponadto do:

- Kalisza - 43 km;
- Jarocina - 17 km;
- Wrześni - 40 km;
- Konina - 47 km;
- Wrocławia - 123 km;
- Łodzi - 140 km;
- Warszawy - 242 km.

W miejscowości Grab znajduje się park krajobrazowy o pow. 14,65 ha założony w początkach XIX w. Jest on rozplanowany na rzucie wieloboku zbliżonego do półkola w dolince cieków wodnych, na którym utworzono duży staw z malowniczą wysepką. Wśród dziczejącego drzewostanu występują liczne wiąz, graby, lipy drobnolistne, dęby szypułkowe bezszypułkowe, a także kasztanowce.

We wsi znajduje się również staw o powierzchni 0,55 ha, który od marca 2015 roku jest własnością Gminy.

2. Środowisko kulturowe

W miejscowości Grab znajduje się zespół rezydencjonalny, w skład którego wchodzi pałac, oficyna i park.

Pałac klasycystyczny wzniesiony na przełomie 1805-1810 roku być może według projektu Zawadzkiego. Został on rozbudowany w połowie XIX wieku a wyremontowany po 1932 roku. Pałac jest murowany z cegły, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z korpusem głównym, krytym dachem czterospadowym, podobnie jak czterokondygnacyjna wieża. Korpus główny z frontowym portykiem poprzedzonym schodami, z sienią i dużym salonem na osi, a z niego jest wyjście na taras. Otwory okienne są prostokątne, parterowe z gzymsami nadprożnymi na kasolkach. Zachowała się stolarka drzwiowa z początku XIX i połowy XIX wieku, sztukatorska dekoracja sufitów w pomieszczeniach parteru, a także akardowe wydzielenie korytarza z holu na piętrze.



Przy pałacu znajduje się **oficyna z pocz. XIX wieku**, klasycystyczna z dachem przebudowanym w końcu XIX w, wyremontowana w latach 70-tych XX w. Budowla ta jest murowana, jednokondygnacyjna, na piwnicach sklepionych

odcinkowo na gurtach, z mieszkalnym poddaszem. Obecnie w oficynie mieści się Szkoła Podstawowa w Grabiu.



Wokoło zespołu rezydencjonalnego roztacza się **park krajobrazowy o pow. 14,65 ha** założony w początkach XIX w. Jest on rozplanowany na rzucie wieloboku zbliżonego do półkola w dolince cieką wodnego, na którym utworzono duży staw z malowniczą wysepką. Przy nabrzeżu stawu znajduje się taras pałacu. Wśród dziczejącego drzewostanu występują liczne wiązy, graby, lipy drobnolistne, dęby szypułkowe bezszypułkowe, a także kasztanowce.



Odrębną częścią miejscowości położoną w odległości 2 km. na południe od Grabu jest tzw. **Robaków** położony przy bocznej drodze do Czołnochowa. Jest znany od 1412 roku ,a od 1791 roku należał do właścicieli Grabia. W latach 80. XIX wieku obszar folwarku w Robakowie wynosił 207 ha., w tym było 157 ha ziemi ornej oraz 3 ha łąk. W 4 domach mieszkały 43 osoby.

Dom nr 3 to dawny **Urząd Celny** z końca XIX wieku. Naprzeciwko niego znajdował się folwark, zniesiony w latach międzywojennych.

Przy drodze do Grabu stoją samotne zabudowania dawnej **pruskiej strażnicy granicznej** z 1910 roku.

Do czasu wybudowania w latach siedemdziesiątych nowego mostu w Nowej Wsi tędy przebiegała szosa Jarocin - Konin. Położony na północ od Robakowa drewniany most drogowy został wysadzony przez żołnierzy polskich we wrześniu

1939 roku. Odbudowali go Niemcy w 1942 roku jako blachownicowy, przy czym pośrodku jezdni przeprowadzono torowisko kolejki wąskotorowej.

3. Sąsiedzi

Sołectwo Grab położone jest na północy gminy Czermin. Od północy graniczy z Prusinowem (gm. Żerków) od południa z Wieczynem (gm. Czermin), od zachodu z Suchą (gm. Żerków), a od wschodu z Nową Wsią (gm. Gizałki).

4. Obiekty i tereny

Grab jest miejscowością nieurbanizowaną - większość mieszkańców prowadzi gospodarstwa rolnicze.

W miejscowości znajduje się Zespół Pałacowo – Parkowy na obszarze 16 ha, który obecnie jest własnością prywatną. W oficynie stanowiącej część zabytkowego obiektu znajdował się do 2009 roku Zespół Szkół. W Grabiu zlokalizowana jest również świetlica wiejska, która stanowi miejsce spotkań społeczności lokalnej.

W sołectwie Grab znajduje się również staw wiejski, kompleks leśny; „Dąbki”, „Wielki Bór”, „Brzózki”. Przez miejscowość biegnie szlak rowerowy Gołuchów – Żerków.

W Grabiu znajduje się również przedszkole oraz teren sportowy.

5. Gospodarka, rolnictwo

Grab podobnie jak cała gmina ma charakter rolniczy, to też większość mieszkańców pracuje we własnych gospodarstwach rolnych, których jest 126.

Gospodarstw o areale (w ha) jest:

- 0,00- 1,00 - 59
- 1,01- 2,00 - 15
- 2,1- 5,00 - 15
- 5,1- 7,00 - 8
- 7,1- 10,00 - 9
- 10,01- 15,00 - 12
- powyżej 15,01 - 8

Łączna powierzchnia wszystkich gospodarstw wynosi 526,8634 ha fizycznych.

Struktura działalności gospodarczej w Grabiu

Produkcja grzejników i kotłów CO	Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych	Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych	Transport drogowy towarów	Sprzedaż hurtowa paliw i produktów pochodnych	Działalność w zakresie architektury	Inne
0	2	4	1	1	0	10

6. Ludzie, organizacje społeczne

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Grab w latach 2005 – 2014:

Rok	Liczba ludności
2005.12.31	521
2006.12.31	501
2007.12.31	490
2008.12.31	495
2009.12.31	500
2010.12.31	498
2011.12.31	475
2012.12.31	474
2013.12.31	472
2014.12.31	475

Na terenie wsi Grab działają następujące organizacje społeczne:

- Koło Gospodyń Wiejskich
- Ochotnicza Straż Pożarna
- Kółko Rolnicze
- Klub wędkarski
- Stowarzyszenie na Rzecz Edukacji i Rozwoju Wsi Grab „RAZEM”

7. Oświata

Na terenie miejscowości Grab funkcjonuje przedszkole. Edukacja na poziomie szkoły podstawowej zlokalizowana jest w Czerminie, Broniszewicach, Żegocinie a edukacja na poziomie gimnazjum w Broniszewicach i Czerminie. Dzieci i młodzież z Grabu dojeżdżają do poszczególnych miejscowości.

8. Ochrona Zdrowia

W przypadku konieczności hospitalizacji, jak również specjalistycznych usług medycznych, mieszkańcy Grabu korzystają z usług Pleszewskiego Centrum Medycznego w Pleszewie, oraz z Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego w Czerminie.

9. Transport i komunikacja

Przez miejscowość Grab biegnie droga wojewódzka nr 443 relacji Jarocin – Konin oraz droga powiatowa nr 4308 relacji Pleszew – Grab i droga 3678P Żerków – Grab oraz drogi gminne. Mieszkańcy Grabu korzystają z komunikacji publicznej. Obecnie sieć komunikacji autobusowej zapewnia przedsiębiorstwo Pleszewskie Linie Autobusowe „Gaedig – Reisen”. Na terenie gminy uruchomionych zostało 7 linii, zapewniając w ten sposób mieszkańcom dostęp do transportu zbiorowego.

10. Zaopatrzenie w wodę i kanalizację

Miejscowość Grab jest zwodociągowana w 100%, nie posiada jednak kanalizacji. Sukcesywnie powstają przydomowe oczyszczalnie ścieków.

11. Energetyka

Przez teren gminy Czermin nie przebiega żadna linia energetyczna wysokiego napięcia. Odbiorcy energii elektrycznej zaopatrywani są z Głównego Punktu Zasilania w Pleszewie. Istnieje sieć linii średniego napięcia SN 15 kV i sieć niskiego napięcia NN. Aktualnie na terenie gminy pracuje ogółem 51 stacji transformatorowych SN 15 kV.

12. Telekomunikacja

Miejscowość Grab jak i cała Gmina Czermin wyposażona jest w systemy telekomunikacyjne. Niemal cały obszar samorządu znajduje się w zasięgu działania telefonii komórkowej systemu GSM: Plus GSM, T – mobile, Play, Orange Polska S.A. Pod względem infrastruktury informatycznej każde gospodarstwo domowe posiada

możliwość korzystania z dostępu do Internetu, czy to przez stałe łącze czy radiowe. Obecnie na terenie Wielkopolski realizowany jest projekt budowy Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej. Na terenie gminy Czermin również wybudowano teleinformatyczną sieć szerokopasmową. W 2015 roku planuje się wykonanie przyłączy abonenckich do wybudowanej infrastruktury sieci szerokopasmowej.

13. Zaopatrzenie w ciepło

Przez miejscowość Grab nie przebiega żadna magistrala ciepła. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w ciepło na terenie Grabiu jak i całej gminy Czermin są indywidualne kotłownie w budynkach. W przeważającej mierze są to tradycyjne kotłownie węglowe.

III. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • wysokie walory krajobrazu • dużo dróg polnych i terenów leśnych do wykorzystania na ścieżki rowerowe • silne poczucie tożsamości lokalnej • przedszkole • zespół pałacowo – parkowy z możliwością powstania nowych miejsc pracy • liczne zbiorniki wodne i bliskość rzeki Proсны • rozwinięta sieć wodociągowa i telefoniczna • duża aktywność mieszkańców • organizacje wiejskie 	<ul style="list-style-type: none"> • brak kanalizacji sanitarnej • mała liczba podmiotów gospodarczych • bezrobocie • małe możliwości zatrudnienia poza rolnictwem • niewystarczające oświetlenie wsi • zła nawierzchnia dróg • niski wskaźnik bonitacji gleb • duża odległość do miejsc użyteczności publicznej • mała częstotliwość kursów komunikacji autobusowej • brak planu zagospodarowania przestrzennego
OKAZJE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • możliwość uzyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych • dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa, renty strukturalne oraz środki pomocowe dla małych gospodarstw • rozwijający się sektor drobnej działalności gospodarczej – szczególnie usługowej • wzrastający poziom wykształcenia mieszkańców wsi, możliwość udziału w szkoleniach dla rolników • usytuowanie miejscowości przy drodze wojewódzkiej • modernizacja dróg 	<ul style="list-style-type: none"> • zła sytuacja rolnictwa • rosnące bezrobocie • brak miejsc pracy i perspektyw dla młodzieży w Polsce • migracja ludzi młodych i dobrze wykształconych • niestabilność przepisów prawa • niestabilny rynek skupu płodów rolnych nie gwarantujący opłacalności produkcji • ograniczenia prawne w zakresie inwestycji

IV. Opis planowanych zadań w perspektywie 8 lat od dnia przyjęcia planu odnowy

1. Diagnoza aktualnej sytuacji i wizja stanu docelowego miejscowości Grab.

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
<i>Co nas wyróżnia?</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zespół pałacowo - parkowy - świetlica wiejska - przedszkole - staw 	<i>Co ma nas wyróżniać?</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Dobry stan dróg i chodników - zagospodarowany teren przy budynku świetlicy wiejskiej - wyposażona świetlica wiejska - uruchomienie działalności w pałacu, utworzenie miejsc pracy - zagospodarowanie stawu i przyległego terenu
<i>Jakie funkcje pełni Grab?</i>	<ul style="list-style-type: none"> - mieszkalne - rolnicze 	<i>Jakie funkcje ma pełnić Grab?</i>	Dotychczasowe a ponadto: <ul style="list-style-type: none"> - kulturalne, - rekreacyjne i turystyczne, - handlowo-usługowe i rzemieślnicze
<i>Kim są mieszkańcy?</i>	<ul style="list-style-type: none"> - rolnicy - emeryci i renciści - dużo młodych ludzi 	<i>Kim mają być mieszkańcy?</i>	Mieszkańcy wsi zintegrowani, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi
<i>Z czego utrzymują się?</i>	Rolnictwo, praca umysłowa, fizyczna, świadczenia emerytalno-rentowe, praca dorywcza, emigracja zarobkowa	<i>Z czego mają się utrzymywać?</i>	Firmy lokalne, rozwinięte gospodarstwa rolne, działalność gospodarcza
<i>Jak zorganizowani są mieszkańcy?</i>	<ul style="list-style-type: none"> -Rada Sołecka -Grupa Odnowy Wsi -Koło Gospodyń Wiejskich - OSP - Koło Wędkarskie 	<i>Jak mają być zorganizowani mieszkańcy?</i>	Większa integracja mieszkańców, oraz szersza współpraca organizacji społecznych, zaangażowanie na rzecz rozwoju wsi
<i>Jak rozwiązywane są problemy?</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zebrania wiejskie - zebrania Rady Sołeckiej - spotkania z Wójtem i Radnymi 	<i>Jak mają być rozwiązywane problemy?</i>	- Utrzymany sposób rozwiązywania problemów, zacieśniona współpraca z sąsiednimi sołectwami, zwiększony przepływ informacji
<i>Jak wygląda wieś?</i>	- miejscowość siedliskowo zwarta	<i>Jak ma wyglądać wieś?</i>	<ul style="list-style-type: none"> - poprawiony wygląd zewnętrzny wsi - zieleń - słupy, tablice ogłoszeń - uzupełnienie oświetlenia - dobry stan dróg i chodników

<i>Jakie tradycje i obyczaje są pielęgnowane?</i>	<ul style="list-style-type: none"> - dożynki wiejskie - dzień dziecka - zabawa choinkowa dla dzieci i młodzieży - wieczorki - zawody sportowe 	<i>Jakie tradycje i obyczaje mają być przez nas pielęgnowane?</i>	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymane obchody dotychczasowych imprez - więcej imprez podtrzymujących tradycję polskiej wsi
<i>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zajęcia w świetlicy wiejskiej - teren rekreacyjno – sportowy przy przedszkolu - imprezy dla dzieci 	<i>Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?</i>	<ul style="list-style-type: none"> - większa ilość imprez oraz zajęć kulturalnych i sportowych
<i>Jak wyglądają nasze obejścia?</i>	Większość posesji zadbane z dużą ilością zieleni, zdarzają się obejścia utrzymane w nieładzie,	<i>Jak mają wyglądać nasze obejścia?</i>	Zadbane, uporządkowane, odnowione elewacje i ogrodzenia, pełne zieleni
<i>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</i>	<ul style="list-style-type: none"> - park - otaczające zabudowania pola i łąki - w pobliżu duże obszary lasów - jedyna droga wojewódzka w gminie 	<i>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</i>	Czyste powietrze, kontynuacja budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
<i>Jakie jest rolnictwo?</i>	- gospodarstwa indywidualne zróżnicowane obszarowo i pod względem wielkości produkcji	<i>Jakie ma być rolnictwo?</i>	Nowoczesne, innowacyjne, ekologiczne, rentowne
<i>Jakie są powiązania komunikacyjne?</i>	Obecnie sieć komunikacji autobusowej zapewnia przedsiębiorstwo Pleszewskie Linie Autobusowe. Na terenie gminy uruchomionych zostało 7 linii, które zapewniają mieszkańcom dostęp do transportu zbiorowego. Zły stan nawierzchni niektórych dróg gminnych i powiatowych. Brak chodnika/ścieżki rowerowej w kierunku Czermin/	<i>Jakie mają być powiązania komunikacyjne?</i>	Zwiększenie częstotliwości kursów linii autobusowych. Przeprowadzanie remontów dróg, budowa chodników i ścieżek rowerowych

2. Priorytety rozwojowe

Realizacja niżej wymienionych priorytetów w ramach Planu odnowy miejscowości Grab ustalonych poprzez mieszkańców wsi Grab na spotkaniach, zebraniu wiejskim i na podstawie zebranych ankiet przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno – kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo – rekreacyjnej.

W wyniku realizacji zamierzeń zawartych w niniejszym Planie zakłada się osiągnięcie następujących rezultatów:

- poprawa warunków życia i pracy,
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej,
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- poprawa jakości życia mieszkańców,
- rozwój fizyczny dzieci i młodzieży,
- poprawa estetyki miejscowości,
- poprawa stanu bezpieczeństwa

Priorytet 1: poprawa stanu infrastruktury społecznej

- remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu
- odbudowa stawu wiejskiego
- zagospodarowanie terenu przy przedszkolu

Priorytet 2: poprawa stanu infrastruktury technicznej

- wytyczenie i oznakowanie ścieżek pieszych i rowerowych
- uzupełnienie oświetlenia dróg
- budowa przydomowych oczyszczalni
- montaż kolektorów słonecznych
- modernizacja i przebudowa dróg
- budowa chodników wzdłuż dróg

Priorytet 3: edukacja i integracja mieszkańców

- organizowanie szkoleń i kursów dla różnych grup mieszkańców

- mobilizacja do poprawy estetyki wsi m.in. poprzez organizowanie konkursów na najbardziej zadbaną posesję
- organizowanie imprez integrujących mieszkańców i mobilizujących do większej współpracy i promocji miejscowości (dożynki wiejskie, festyny, pikniki, biwaki, zawody sportowo – pożarnicze, dzień dziecka itp.)

3. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

W miejscowości Grab można wyróżnić obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne.

Pierwszy obszar obejmuje obiekty i przyległe do nich tereny: świetlica wiejska, plac zabaw, zespół pałacowo – parkowy oraz sklepy.

Na opisanym terenie znajduje się świetlica wiejska. Prowadzona w niej działalność sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych oraz integracji społeczności lokalnej. Odbywają się tu różnorodne spotkania, kursy, imprezy itp. Tu skupia się działalność kulturalna miejscowości.

W obszarze znajduje się również odrestaurowany zespół pałacowo – parkowy, który stanowi niewątpliwie atrakcję turystyczną. Obiekt jest własnością prywatną.

Drugi obszar obejmuje tereny przy budynku w którym mieści się przedszkole oraz biblioteka. W pobliżu znajduje się mały plac zabaw. W sąsiedztwie znajduje się teren sportowy użytkowany przez lokalną społeczność.

4. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedsięwzięć na lata 2015 - 2022

Wizja Odnowy miejscowości powstała w wyniku przemyśleń i dyskusji mieszkańców i odwołuje się do przyszłości, którą sformułowano następująco:

„POPRAZ SWOJĄ AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNĄ KREUJEMY I ROZWIJAMY SWOJE ŚRODOWISKO”

Biorąc pod uwagę fakt, iż mieszkańcy Grabiu chcą dbać o wizerunek swojej wsi, a proponowane zewnętrzne programy pomocowe są niepowtarzalną szansą dla skutecznego podjęcia działania zdecydowano się na realizację niżej wymienionych zadań inwestycyjnych na przestrzeni najbliższych lat:

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Okres realizacji
1.	Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu W ramach zadania zaplanowano wykonanie izolacji ścian, ocieplenie ścian zewnętrznych oraz doposażenie świetlicy i drobne prace remontowe wewnątrz obiektu. Zaplanowano również zagospodarowanie terenu przy świetlicy poprzez	<ul style="list-style-type: none">zaspokojenie potrzeb społecznych kulturalnych	ok. 150,000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none">budżet gminydotacja z UEfundusz sołeckiinne	2015 - 2022
2.	Odbudowa stawu wiejskiego W ramach zadania zaplanowano wyczyszczenie stawu oraz zagospodarowanie terenu wokół	<ul style="list-style-type: none">wzrost atrakcyjności turystycznej	ok. 30.000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none">budżet gminydotacja z UEinne	2016 - 2022
3.	Zagospodarowanie terenu przy przedszkolu W ramach zadania zaplanowano opłotowania obiektu oraz doposażenie placu zabaw	<ul style="list-style-type: none">zaspokojenie potrzeb społecznych kulturalnychpoprawa estetyki miejscowości	ok. 60.000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none">budżet gminyfundusze zewnętrzne	2016 - 2022
4.	Oświetlenie dróg W ramach zadania zaplanowano uzupełnienie oświetlenia dróg w miejscach gdzie jest ono niewystarczające	<ul style="list-style-type: none">podniesienie bezpieczeństwawzrost atrakcyjności inwestycyjnej	ok. 30.000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none">budżet gminydotacja z UEinne	2015 - 2022

5.	Ścieżki rowerowe – wytyczenie i oznakowanie	<ul style="list-style-type: none"> poprawa atrakcyjności turystycznej miejscowości poprawa bezpieczeństwa ruchu 	ok. 30.000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> budżet gminy dotacja z UE inne 	2016 – 2022
6.	Budowa przydomowych oczyszczalni W ramach zadania planowana jest kontynuacja budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Szacowana ilość oczyszczalni to około 18 szt.	<ul style="list-style-type: none"> podniesienie standardu życia i pracy wzrost atrakcyjności inwestycyjnej 	ok. 250.000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> budżet gminy fundusze zewnętrzne inne 	2016 – 2022
7.	Montaż kolektorów słonecznych Zadanie obejmować będzie zakup i montaż kolektorów słonecznych na prywatnych budynkach oraz na budynkach użyteczności publicznej	<ul style="list-style-type: none"> podniesienie standardu życia mieszkańców poprawa warunków środowiskowych 	ok. 150.000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> budżet gminy fundusze zewnętrzne inne 	2016 – 2022
8.	Modernizacja, przebudowa dróg W ramach zadania planowana jest sukcesywna modernizacja i przebudowa dróg.....	<ul style="list-style-type: none"> podniesienie bezpieczeństwa wzrost atrakcyjności turystycznej 	ok. 300.000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> budżet gminy fundusze zewnętrzne inne 	2016 – 2022
9.	Budowa chodników wzdłuż dróg W ramach zadania zaplanowano sukcesywną budowę chodników lub ścieżek rowerowych.	<ul style="list-style-type: none"> podniesienie standardu życia mieszkańców wzrost atrakcyjności turystycznej 	ok. 200.000,00 zł.	<ul style="list-style-type: none"> budżet gminy budżet powiatu dotacja z UE 	2016 - 2022
10.	Edukacja i integracja mieszkańców. W ramach zadania zaplanowano organizację różnych kursów, imprez, spotkań, biwaków, zawodów itp.	<ul style="list-style-type: none"> podniesienie aktywności społeczeństwa aktywne spędzanie wolnego czasu 	ok. 25.000,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> budżet sołectwa budżet gminy dotacja z UE inne 	2015 – 2022

5. Wdrożenie i monitorowanie planu

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Grab rozpocznie się poprzez jego przyjęcie uchwałą zebrania wiejskiego, a następnie zatwierdzenie uchwałą Rady Gminy Czermin.

Za wdrożenie planu odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Czermin oraz Sołtys wraz z Radą Sołecką, Grupa Odnowy Wsi oraz inne organizacje społeczne działające na terenie wsi.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty. W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Czermin zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Czermin. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka oraz Sołtys.

6. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 8 najbliższych lat realizację kilku zadań inwestycyjnych a także przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną. Założone cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Grab ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz utworzeniu i rozwojowi organizacji społecznych.

Realizacja założeń planu jest w dużej mierze uzależniona od możliwości uzyskania środków finansowych z funduszy unijnych na realizację zadań inwestycyjnych.

