

Czermin, dnia 24.08.2015r.

### WÓJT GMINY CZERMIN OGŁASZA

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Pieruchy, stanowiącej własność Gminy Czermin, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00001097/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 161/1 o powierzchni 0,06 ha i działka nr 152/8 o pow. 0,32 ha.  
Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

I przetarg przeprowadzono dnia 17.07.2015r.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Pieruchy gm. Czermin, pow. pleszewski, woj wielkopolskie. Nieruchomość składa się z działki nr 161/1 o pow. 0,0600 ha oraz działki nr 152/8 o pow. 0,32000 ha.

Działki zabudowane są budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy 180,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej ok. 144,00 m<sup>2</sup>. Budynek o konstrukcji murowanej kryty dachówką na konstrukcji drewnianej. Budynek jest zniszczony, zerwane w części pokrycie dachu z dachówki, stropy drewniane, posadzki, stolarka i tynki wewnętrzne. Teren wokół budynku porośnięty drzewami i krzewami, tzw. samosiejkami. Na nieruchomości znajdują się pozostałości dawnego sadu i ogrodu. Nieruchomość położona jest w terenie osamotnionej zabudowy zagrodowej w otoczeniu pól uprawnych i lasów. Dojazd do nieruchomości drogą polną nieutwardzoną.

Do nieruchomości doprowadzona jest instalacja elektryczna i wodociągowa.  
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin przyjęte przez Radę Gminy w Czerminie uchwałą nr XVI/130/2001 z dnia 30.04.2001r. tzw. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – strefy polityki przestrzennej” dla obszaru położonego w miejscowości **Pieruchy** (obręb Pieruchy) przewiduje, że działki **nr 152/8 i 161/1 ark. mapy 1** oznaczona są jako:

- gleba klasy V
- tereny zabudowy zagrodowej istniejące i projektowane z usługami towarzyszącymi,
- strefa C rolno – osadnicza
- przebiega linia radiowa istniejąca (Chełmce-Żerków)

Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie przystąpiono do opracowania planu miejscowego.

Nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

**20.000,00 zł. /słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100/**

*Sprzedaż działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)*

Przetarg odbędzie się w dniu **30.09.2015 r. tj. środa, godz. 10<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Czermin.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 2 000,00 zł. /słownie: dwa tysiące złotych 00/100/ należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **24.09.2015 r.** na konto Urzędu Gminy Czermin: Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „**wadium - działka nr 161/1 i 152/8 w Pieruchach**”. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych - również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1380/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **24.09.2015r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem działek na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin (pokój nr 2) Referat Organizacyjno Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 ze zm.) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.czermin.wlkp.pl](http://www.czermin.wlkp.pl), [www.czermin-wlkp.bip.net.pl](http://www.czermin-wlkp.bip.net.pl), w prasie lokalnej /wyciąg z ogłoszenia/ oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Pieruchy.

WÓJT

/-/ mgr Sławomir Spychaj