

**WÓJT GMINY CZERMIN OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Broniszewice, stanowiącej własność Gminy Czermin, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00020505/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:**

położenie działki	nr działki	Księga wieczysta	oznaczenie działki w ewidencji gruntów	powierzchnia działki
Broniszewice	184	KZ1P/00020505/9	RV	0,14 ha
Broniszewice	185/2	KZ1P/00020505/9	Ws	0,17 ha
Broniszewice	185/4	KZ1P/00020505/9	RV, B-RV	0,47 ha
Broniszewice	185/5	KZ1P/00020505/9	B-RV	0,0292 ha
Broniszewice	185/7	KZ1P/00020505/9	B-RV	0,0348 ha
Broniszewice	186/1	KZ1P/00020505/9	Bp	0,0088 ha
Broniszewice	187/3	KZ1P/00020505/9	dr, Bi	0,1483 ha

Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przedmiotowe działki położone są w miejscowości Broniszewice gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie. Usytuowane są w centralnej części wsi w odległości ok. 5 km od Czermina przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową. Działka o kształcie nieregularnym. Teren częściowo uzbrojony – woda, energia elektryczna, telefon.

Na działce nr 187/3 znajdują się zabudowania byłej mleczarni, na działce nr 185/4 budynki byłej gorzelnii, na działce nr 185/2 znajduje się staw, działka nr 184 nie jest zabudowana i może stanowić wyodrębnioną nieruchomość, a pozostałe działki nr 186/1, 185/5 i 185/7 są niezabudowane i stanowią komunikację dla w/w działek.

Budynki byłej gorzelnii jak i główny budynek gorzelnii z kominem i kotłownią, przybudówka do magazynu spirytusu, płuczka do ziemniaków z łącznikiem – przejazdem znajdują się w bardzo złym stanie technicznym i powinny być rozebrane. Ze względu na to, iż opisane wyżej obiekty znajdują się w ewidencji zabytków przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych inwestor zobowiązany jest przedłożyć w Wojewódzkim Urzędzie ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu projekt rozbiórki budynków gorzelnii, celem zaopiniowania. Natomiast pomieszczenia byłej mleczarni i drożdżowni byłej gorzelnii po naprawach bieżących mogą pełnić funkcję magazynową.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w obszarze, dla którego do dnia 31 grudnia 2003r. obowiązywały ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin. Wymienione działki w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/174/94 Rady Gminy w Czerminie z dnia 7 marca 1994r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego z dnia 16 maja 1994r. Nr 8, poz. 59) przeznaczone były na cele:

1. działki nr **185/4, 185/5, 185/7, 186/1** (ark. mapy 2) oznaczone były pod symbolem **2.18 RPH** o treści:
  - a) **tereny urządzeń zaopatrzenia i zbytu gospodarki rolnej – Zlewnia mleka, Gorzelnia nieczynna, mieszkanie adaptowane w PLANIE. Obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte na Rysunku Zmian oraz zapisane w Tekście Zmian w postaci ustaleń ogólnych i szczegółowych – w przypadku likwidacji dopuszcza się zagospodarowanie na cele produkcyjno – usługowo – składowe (oferta inwestycyjna) – opracowanie szczegółowe. Teren objęty ochroną konserwatorską (gorzelnia).**
2. działka nr **184** (ark. mapy 2) oznaczona była pod symbolem **011 R** o treści:
  - a) **tereny upraw polowych, ogrodów i sadów adaptowane w PLANIE z rozproszoną zabudową zagrodową. Wprowadza się zakaz zainwestowania zabudową.**

3. działka nr 185/2 (ark. mapy 2) oznaczona była pod symbolem 015 W o treści:
  - a) tereny wód otwartych – stawy i oczka wodne, adaptowane w PLANIE z dopuszczeniem możliwości hodowli ryb.
4. działka nr 187/3 (ark. mapy 2) oznaczona była w części pod symbolem 2.18 RPH o treści:
  - a) tereny urządzeń zaopatrzenia i zbytu gospodarki rolnej – Zlewnia mleka, Gorzelnia nieczynna, mieszkanie adaptowane w PLANIE. Obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte na Rysunku Zmian oraz zapisane w Tekście Zmian w postaci ustaleń ogólnych i szczegółowych – w przypadku likwidacji dopuszcza się zagospodarowanie na cele produkcyjno – usługowo – składowe (oferta inwestycyjna) – opracowanie szczegółowe. Teren objęty ochroną konserwatorską (gorzelnia).

i w pozostałej części jako:

- b) droga wewnętrzna, dojazdowa – projektowana szerokość w liniach rozgraniczających 10 – 25m, odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni min. 8m, zalecana 15m.

Cytowany plan zagospodarowania - na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004r.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin przyjęte przez Radę Gminy w Czerminie uchwałą nr XVI/130/2001 z dnia 30.04.2001r. tzw. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – strefy polityki przestrzennej” dla obszaru położonego w miejscowości Broniszewice przewiduje, że działki nr:

- 184, 185/4, 185/5, 185/7, 186/1, 187/3 (ark. mapy 2) oznaczone są jako tereny zabudowy zagrodowej istniejące i projektowane z usługami towarzyszącymi w strefie E osadniczo – rolnej,
- 185/2 (ark. mapy 2) oznaczona jest jako tereny wód otwartych (rzeki, stawy, zbiorniki) w strefie E osadniczo – rolnej,

Tzw. „środowisko kulturowe” dla obszaru położonego w miejscowości Broniszewice przewiduje, że działki nr 184, 185/2, 185/4, 185/5, 185/7, 186/1, 187/3 (ark. mapy 2) położone są w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla przedmiotowego terenu nie przystąpiono do opracowania planu miejscowego.

Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr RB.6730.20.7.2014 z dnia 18.07.2014r. dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącego komina oraz odbudowie i przebudowie budynków byłej gorzelnii i zlewni mleka celem zmiany sposobu użytkowania tych budynków na pomieszczenia handlowo – magazynowe branży tekstylno – odzieżowej z częścią socjalno – biurową.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

**160 000,00 zł. /słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + 23% VAT**

Przetarg odbędzie się w dniu **14.11.2014 r. tj. piątek, godz. 10<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Czermin.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 16 000,00 zł. /słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100/ należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **07.11.2014 r.** na konto Urzędu Gminy Czermin: Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „**wadium – działki w Broniszewicach**”. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowej stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych - również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **07.11.2014r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem działek na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin (pokój nr 2) Referat Organizacyjno Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.czermin.wlkp.pl](http://www.czermin.wlkp.pl), [www.czermin-wlkp.bip.net.pl](http://www.czermin-wlkp.bip.net.pl), w prasie lokalnej /wyciąg z ogłoszenia/ oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin.

Wójt

/-/ mgr Sławomir Spychaj