

Czermin, dnia 15.09.2014r.

WÓJT GMINY CZERMIN OGŁASZA

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Strzydzew, stanowiącej własność Gminy Czermin, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00036295/8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 71 (N) o powierzchni 0,22 ha. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

I przetarg przeprowadzono dnia 22.08.2014r.

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Strzydzew gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie. Dojazd do działki drogą powiatową relacji Strzydzew – Parzew. Według ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako Nieużytki, na części działki znajduje się staw, tzw. naturalny odbiornik wód pochodzący z wylotów drenarskich działek sąsiednich i znajduje się na trasie rowów melioracyjnych objętych działalnością Gminnej Spółki Wodnej w Czerminie. W związku z powyższym przyszły nabywca nieruchomości nie może zmieniać stanu wody na gruncie oraz będzie zobowiązany utrzymywać w należytych urządzeniach wodne oraz zapewnić odbiór wód napływających z wylotów drenarskich i rowów melioracyjnych działek sąsiednich. W części działki to użytki zielone porośnięte zaroślami i drzewami – przedstawiającymi jedynie wartość drewna opałowego.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin przyjęte przez Radę Gminy w Czerminie uchwałą nr XVI/130/2001 z dnia 30.04.2001r. dla obszaru położonego w miejscowości Strzydzew (obręb Strzydzew) przewiduje, że działka nr 71 arkusz mapy 11 oznaczona jest jako **ciągi ekologiczne o znaczeniu lokalnym wyłączone z zabudowy w strefie C rolno – osadniczej.**

Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie przystąpiono do opracowania planu miejscowego.

Działka nie jest objęta umową dzierżawy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

7.000,00 zł. /słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu **30.10.2014 r. tj. czwartek, godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Czermin.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 700,00 zł. /słownie: siedemset złotych 00/100/ należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **24.10.2014 r.** na konto Urzędu Gminy Czermin: Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „**wadium – działka nr 71 w Strzydzewie**”. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowej stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych - również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **24.10.2014r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem działek na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin (pokój nr 2) Referat Organizacyjno Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.czermin.wlkp.pl, www.czermin-wlkp.bip.net.pl, w prasie lokalnej /wyciąg z ogłoszenia/ oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin.

Wójt

/-/ mgr Sławomir Spychaj