

Czermin, dnia 25.05.2015r.

WÓJT GMINY CZERMIN OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Strzydzew, stanowiącej własność Gminy Czermin, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00036295/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35 (N; PsIV) o powierzchni 0,36 ha.

Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Strzydzew gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie. Według ewidencji gruntów działka oznaczona jest w części jako nieużytek o powierzchni 0,25 ha, okresowo występujący pod wodą /staw/ a w części grunt o powierzchni 0,11 ha stanowiący pastwisko – porośnięty zaroślami. Staw okresowo zasilony jest wodą opadową i gruntową z wylotów drenarskich działek sąsiednich i znajduje się na trasie rowów melioracyjnych objętych działalnością Gminnej Spółki Wodnej w Czerminie. Dojazd do działki drogą gminną gruntową od drogi powiatowej relacji Czermin – Strzydzew o nawierzchni asfaltowej.

Przyszły nabywca nieruchomości nie może zmieniać stanu wody na gruncie oraz będzie zobowiązany utrzymywać w należytym stanie urządzenia wodne oraz zapewnić odbiór wód napływających z wylotów drenarskich i rowów melioracyjnych działek sąsiednich.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin przyjęte przez Radę Gminy w Czerminie uchwałą nr XVI/130/2001 z dnia 30.04.2001r. dla obszaru położonego w miejscowości Strzydzew (obręb Strzydzew) przewiduje, że działka nr 35 arkusz mapy 13 oznaczona jest jako:

- strefa C rolno – osadnicza,
- ciągi ekologiczne o znaczeniu lokalnym wyłączone z zabudowy.

Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie przystąpiono do opracowania planu miejscowego.

Działka nie jest objęta umową dzierżawy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

14 100,00 zł. /słownie: czternaście tysięcy sto złotych 00/100/

Sprzedaż działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu **21.07.2015 r. tj. wtorek, godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Czermin.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1 410,00 zł. /słownie: jeden tysiąc czterysta dziesięć złotych 00/100/ należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **15.07.2015 r.** na konto Urzędu Gminy Czermin: Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „**wadium – działka nr 35 w Strzydzewie**”. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych - również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1380/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **15.07.2015r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem działek na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin (pokój nr 2) Referat Organizacyjno Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.czermin.wlkp.pl, www.czermin-wlkp.bip.net.pl, w prasie lokalnej /wyciąg z ogłoszenia/, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Strzydzew.

Wójt

/-/ mgr Sławomir Spychaj