

SZCZEGÓŁOWE

warunki I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Wieczyn, stanowiącej własność Gminy Czermin, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00008241/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 53 (RIIIa, RV) o powierzchni 2,00 ha.

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Czermin.
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie nieograniczonego przetargu ustnego.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004 roku Nr 167 poz. 1758 ze zmianami), jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowej stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu - tożsamości (dowód osobisty, paszport), osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego). W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, które to pełnomocnictwo zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
4. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, dotyczące ustroju majątkowego panującego w związku małżeńskim, bądź oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim – załącznik nr 2, 3, 4, 5 niniejszych warunków przetargu.
Brak złożenia powyższych oświadczeń skutkuje nie dopuszczeniem do przetargu.
5. Wadium ustala się w wysokości: **9.200,00 zł.** /słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100/. Przy wpłaceniu wadium należy podać numer i lokalizację działki. **W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków (na dokumencie wpłaty wadium winny być ujawnione dane obojga małżonków).**

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w ustalonej wysokości, najpóźniej do dnia **10.10.2014r.** na konto Urzędu Gminy Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 B.S. Pleszew O/Czermin. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.**
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po jego zakończeniu - jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie, pomniejszonej o wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zmianami/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **10.10.2014r.**
10. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.). Załącznik nr 1 oświadczenie członka komisji przetargowej.
11. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
12. **Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarciu przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.**
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
16. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
17. O czasie wyczekiwania na postąpienie (przebicie) ceny decyduje prowadzący przetarg - przewodniczący.

18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
19. Właściciel nieruchomości – Gmina Czermin, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
20. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, stanowiący podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
21. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
22. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Wójt Gminy Czermin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
23. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czermin w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Do spraw nieuregulowanych w niniejszych warunkach przetargu stosuje się ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

Wójt

/-/ mgr Sławomir Spychaj

Załączniki:

1. Oświadczenie członka Komisji Przetargowej.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
4. Oświadczenie dot. ustroju majątkowego panującego w związku małżeńskim.
5. Oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim.

Czermin, dnia

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/członka Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czermin, położonej/yh w miejscowości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i:

nr

obręb

arkusz mapy

powierzchnia

.....

księga wieczysta KW Nr

Ja, legitymujący/a się dowodem osobistym
(Imię i nazwisko)

..... (PESEL) oświadczam, że:
(seria i numer)

1. nie biorę udziału w przetargu,
2. w przetargu nie biorę udziału osoby mi bliskie,
3. nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

.....
(czytelny podpis)

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wieczyn, działka nr 53 o powierzchni 2,0 ha, KZ1P/00008241/0.

Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu, szczegółowymi warunkami przetargu i akceptuję warunki w nich podane,
- zapoznałem się z przedmiotem przetargu i nie będę występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień szczegółowych warunków przetargu:

Nr:

Prowadzonego przez Bank

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wieczyn, działka nr 53 o powierzchni 2,0 ha, KZ1P/00008241/0.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wieczyn, działka nr 53 o powierzchni 2,0 ha, KZ1P/00008241/0.

Niniejszym oświadczamy, że:

Pozostajemy w związku małżeńskim w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej*.

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5

Czermin, dnia

(Imię i nazwisko)

(Adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wieczyn, działka nr 53 o powierzchni 2,0 ha, KZ1P/00008241/0.

Niniejszym oświadczam, że nie pozostaję w związku małżeńskim.

/czytelny podpis/