

WÓJT GMINY CZERMIN OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Wieczyn, stanowiącej własność Gminy Czermin, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00017640/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35 (RIVb, RV) o powierzchni 1,10 ha.

W dziale III księgi wieczystej znajduje się informacja dotycząca wpisu części nieruchomości do rejestru zabytków. Wpis nie dotyczy działki nr 35. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Wieczyn gm. Czermin, pow. pleszewski, woj wielkopolskie. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną, w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się grunty rolne.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin przyjęte przez Radę Gminy w Czerminie uchwałą nr XVI/130/2001 z dnia 30.04.2001r. tzw. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – strefy polityki przestrzennej” dla obszaru położonego w miejscowości **Wieczyn** przewiduje, że działka **nr 35 (ark. mapy 27)** oznaczona jest jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy w strefie B aktywizacji gospodarczej i osadnictwa.

Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie przystąpiono do opracowania planu miejscowego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

45.000,00 zł. /słownie: czterdzieści pięć tysięcy 00/100)

Sprzedaż działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu **16.10.2014 r. tj. czwartek, godz. 11³⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Czermin.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 4 500,00 zł. /słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100/ należy wnieść w pieniądzu w terminie **do dnia 10.10.2014 r.** na konto Urzędu Gminy Czermin: Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „**wadium – działka nr 35 we Wieczynie**”. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowej stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych - również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **10.10.2014r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem działek na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin (pokój nr 2) Referat Organizacyjno Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.czermin.wlkp.pl, www.czermin-wlkp.bip.net.pl, w prasie lokalnej /wyciąg z ogłoszenia/ oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin.

Wójt

/-/ mgr Sławomir Spychaj