

OR.715-3.19.2016

**Wójt Gminy Czermin ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu
użytkowego nr 2U położonego w budynku nr 1A w miejscowości Czermin**

♦ **Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości:**

- Lokal użytkowy nr 2U o pow. 114,20 m² w budynku nr 1A, położony w miejscowości Czermin na działce ewidencyjnej nr 72/8 o ogólnej powierzchni 0,29 ha.

♦ **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pleszewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KZ1P/00019531/0 zgodnie z którą prawo własności zapisano na rzecz Gminy Czermin.

W dziale III - została zawarta informacja: wpis do rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem 311/WLKP/A, na tej nieruchomości znajduje się zespół dworsko - parkowy w miejscowości Czermin, Gmina Czermin, powiat pleszewski, w skład którego wchodzi dwór i park.

Jednak z pisma nr WA/Ka 4151/0634/2008 z dnia 22.02.2008r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu wynika, że budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal mimo, iż znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nie jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską.

Dział IV wolny od wpisów.

♦ **Opis nieruchomości:**

- Lokal użytkowy nr 2U /po byłej Przychodni Zdrowia/ usytuowany na parterze w budynku nr 1A w miejscowości Czermin, działka ew. nr 72/8 o pow. 0,29 ha. Lokal o pow. użytkowej 114,20 m². Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku dla lokalu wynosi 199/1000. Pomieszczenie piwniczne nie przynależne do lokali oraz korytarze i klatki schodowe stanowią pomieszczenia wspólnego użytkowania. Nie jest przedmiotem najmu, ani też przedmiotem umowy dzierżawy i stanowi samodzielny lokal użytkowy.

W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

Wiatrołap	- 1,80 m ²
pom. gospodarcze	- 1,40 m ²
pomieszczenie	- 13,90 m ²
pomieszczenie	- 11,70 m ²
pomieszczenie	- 11,50 m ²
pomieszczenie	- 12,90 m ²
pomieszczenie	- 23,20 m ²
w-c	- 3,10 m ²
pomieszczenie	- 11,30 m ²
pomieszczenie	- 17,20 m ²
w-c	- 3,10 m ²
pomieszczenie	- 3,10 m ²

Lokal posiada wejście i dojazd bezpośrednio z drogi powiatowej relacji Pleszew - Grab. Do lokalu doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Ogrzewanie lokalu z istniejącej wspólnej kotłowni węglowej usytuowanej w piwnicy budynku. Budynek w którym mieści się przedmiotowy lokal wybudowany został w latach 70 - tych XX wieku. Budynek murowany z pustaków, stropy żelbetowe, stolarka PCV. Stropodach dachu płaski kryty papą. W budynku zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.

♦ **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona była jako tereny usług zdrowia i opieki społecznej – Ośrodek Zdrowia wraz z mieszkaniami dla personelu. Z dniem 31.12.2003r. z mocy prawa wygasła ważność tego planu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czermin Nr XVI/130/2001 z dnia 30.04.2001r. powyższa działka przeznaczona jest jako tereny zabudowy usługowej istniejące i projektowane, w strefie ochrony konserwatorskiej istniejącej oraz w strefie E osadniczo – rolnej.

Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie przystąpiono do opracowania planu miejscowego.

CENA WYWOŁAWCZA do przetargu wynosi: 137 040,00 zł.

/słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy czterdzieści złotych 00/100/

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

WADIUM: 13 704,00 zł. /słownie: trzynaście tysięcy siedemset cztery złote 00/100/

**Przetarg odbędzie się w dniu 06.10.2016r. tj. czwartek o godz. 10⁰⁰
w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Czerminie.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 13 704,00 zł./ słownie: trzynaście tysięcy siedemset cztery złote 00/100/ należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **30.09.2016 r.** na konto Urzędu Gminy Czermin: Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „**wadium – lokal nr 2U w Czerminie**”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin. Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu Gminy Czermin po dniu 30.09.2016r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia pisemnych oświadczeń, których wzór określony jest w szczegółowych warunkach przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych - również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej - /*więcej informacji w szczegółowych warunkach przetargu*/.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1380/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **30.09.2016r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.


Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem lokalu na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin (pokój nr 2) Referat Organizacyjno Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.

Przedmiotowy lokal zostanie udostępniony do oglądania, po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Czerminie, Czermin 1B, 63-304 Czermin, tel. 62 7417325.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.czermin.wlkp.pl, www.czermin-wlkp.bip.net.pl, w prasie lokalnej /wyciąg z ogłoszenia/, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Czermin.

WÓJT

mgr Sławomir Spychaj