

OR.7125.SK.1.11.2015

**Wójt Gminy Czermin ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu
mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym nr 22 w miejscowości Skrzypnia
wraz z przynależnościami i ułamkową częścią gruntu**

◆ **Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 66,70 m² w budynku mieszkalnym nr 22, położony w miejscowości Skrzypnia na działce ewidencyjnej nr 345/1 o powierzchni 888 m².

◆ **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pleszewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KZ1P/00036485/7 zgodnie z którą prawo własności zapisano na rzecz Gminy Czermin.
Dział III i IV wolny od wpisów.

◆ **Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym nr 22 w miejscowości Skrzypnia, działka ew. nr 345/1 o łącznej pow. 888 m². Lokal o pow. użytkowej 66,70 m², składa się z dwóch pokoi, kuchni, sieni, pomieszczenia gospodarczego, pomieszczenia byłej kotłowni c.o. Do lokalu przynależy suchy ustęp o pow. 0,6 m². Współdział w gruncie i częściach wspólnych budynku mieszkalnego dla lokalu wynosi 50/100.

◆ **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona była jako tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem uzupełniania zabudowy.
Z dniem 31.12.2003r. z mocy prawa wygasła ważność tego planu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czermin Nr XVI/130/2001 z dnia 30.04.2001r. powyższa działka przeznaczona jest jako tereny zabudowy usługowej istniejące i projektowane w strefie C rolno - osadniczej.

Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie przystąpiono do opracowania planu miejscowego.

I przetarg został przeprowadzony w dniu 16.09.2015r.

**CENA WYWOŁAWCZA do przetargu wynosi: 15.000,00 zł.
/słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100/**

WADIUM: 1.500,00 zł. /słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100/

Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

**Przetarg odbędzie się w dniu 19.11.2015r. tj. czwartek o godz. 10⁰⁰
w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Czerminie.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1 500,00 zł. /słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100/ należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **13.11.2015 r.** na konto Urzędu Gminy Czermin: Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „**wadium – lokal nr 1 w Skrzypni**”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin. Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu Gminy Czermin po dniu 13.11.2015r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia pisemnych oświadczeń, których wzór określony jest w szczegółowych warunkach przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych - również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1380/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **13.11.2015r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem działek na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin (pokój nr 2) Referat Organizacyjno Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 ze zm.) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.czermin.wlkp.pl, www.czermin-wlkp.bip.net.pl, w prasie lokalnej /wyciąg z ogłoszenia/, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Skrzypnia.

Wójt

/-/ mgr Sławomir Spychaj