

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Wójt Gminy Czermin ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym nr 14 w miejscowości Czermin wraz z przynależnościami i ułamkową częścią gruntu**

**◆ Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości:**

- Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 58,10 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 14, położony w miejscowości Czermin na działce ewidencyjnej nr 49/1 i 49/2 o łącznej pow. 2700 m<sup>2</sup>.

**◆ Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jarocinie – IX zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą nr KW KZ1P/00023228/4 zgodnie z którą prawo własności zapisano na rzecz Gminy Czermin. Dział III i IV wolny od wpisów.

**◆ Opis nieruchomości:**

- Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym nr 14 w miejscowości Czermin, działka ew. nr 49/1 i 49/2 o łącznej pow. 2700 m<sup>2</sup>. Lokal o pow. użytkowej 58,10 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, dwóch pomieszczeń gospodarczych (spizarni) i korytarza (werandy). Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 5 o pow. 12,28 m<sup>2</sup>, pomieszczenie w.c. nr 6 a o pow. 0,99 m<sup>2</sup>, pomieszczenie w.c. nr 6b o pow. 0,99 m<sup>2</sup>. Współdział w gruncie i częściach wspólnych budynku mieszkalnego dla lokalu wynosi 233/1000.

**◆ Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczona jest symbolem 1.68 MNU:

- tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących

**CENA WYWOŁAWCZA do przetargu wynosi: 55.000,00 zł.**

**/słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100/**

**WADIUM: 5.500,00 zł. /słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100/**

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 roku, Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.01.2014r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali posiedzeń Urzędu Gminy w Czerminie.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 5 500,00 zł. /słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100/ należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **22.01.2014 r.** na konto Urzędu Gminy Czermin: Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „**wadium – lokal nr 2 w Czerminie**”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin. Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu Gminy Czermin po dniu 22.01.2014r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowej stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych - również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **22.01.2014r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem lokalu oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin (pokój nr 2) Referat Organizacyjno Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.czermin.wlkp.pl](http://www.czermin.wlkp.pl), [www.czermin-wlkp.bip.net.pl](http://www.czermin-wlkp.bip.net.pl), w prasie lokalnej /wyciąg z ogłoszenia/ oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin.