

WÓJT GMINY CZERMIN OGŁASZA
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej
w miejscowości Broniszewice, stanowiącej własność Gminy Czermin

położenie działki	nr działki	Księga wieczysta	oznaczenie działki w ewidencji gruntów	powierzchnia działki
Broniszewice	184	KZ1P/00020505/9	RV	0,14 ha

Wyżej wymieniona działka stanowi własność Gminy Czermin. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Broniszewice gm. Czermin, pow. pleszewski, woj wielkopolskie. Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do rombu, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa dawnej gorzelnii i mleczarni oraz zabudowania Domu Pomocy Społecznej wraz z parkiem.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obszarze, dla którego do dnia 31 grudnia 2003r. obowiązywały ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin.

Wymieniona działka w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/174/94 Rady Gminy w Czerminie z dnia 7 marca 1994r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego z dnia 16 maja 1994r. Nr 8, poz. 59) przeznaczona była na cele:

działka nr 184 (ark. mapy 2) oznaczona była pod symbolem 011R o treści:

a) Tereny upraw polowych, ogrodów i sadów adaptowane w PLANIE z rozproszoną zabudową zagrodową. Wprowadza się zakaz zainwestowania zabudową.

Cytowany plan zagospodarowania - na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004r.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin przyjęte przez Radę Gminy w Czerminie uchwałą nr XVI/130/2001 z dnia 30.04.2001r. tzw. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – strefy polityki przestrzennej” dla obszaru położonego w miejscowości **Broniszewice** przewiduje, że działka nr 184 (ark. mapy 2) oznaczona jest jako **tereny zabudowy zagrodowej istniejące i projektowane z usługami towarzyszącymi w strefie E osadniczo – rolnej.**

Tzw. „Środowisko kulturowe” dla obszaru położonego w miejscowości Broniszewice przewiduje, że działka nr 184 (ark. mapy 2) położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie przystąpiono do opracowania planu miejscowego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

32.000,00 zł. /słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 roku, Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu **18.10.2013 r. tj. piątek, godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Czermin.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 3 200,00 zł. /słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100/ należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **14.10.2013 r.** na konto Urzędu Gminy Czermin: Bank Spółdzielczy Pleszew O/Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 z dopiskiem „**wadium – działka nr 184 w Broniszewicach**”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czermin.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowej stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych - również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **14.10.2013r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem działek na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Czermin (pokój nr 2) Referat Organizacyjno Prawny, tel. 62 7416 031 wew. 40.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.czermin.wlkp.pl, www.czermin-wlkp.bip.net.pl, w prasie lokalnej /wyciąg z ogłoszenia/ oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czermin.

Wójt

/-/ mgr Sławomir Spychaj